

# Décrets, arrêtés, circulaires

## TEXTES GÉNÉRAUX

### MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT

#### Décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts

NOR : ETL1203797D

**Publics concernés :** collectivités territoriales et personnes assujetties à la taxe annuelle sur les logements vacants.

**Objet :** élargissement du champ d'application territorial de la taxe annuelle sur les logements vacants.

**Entrée en vigueur :** le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication.

**Notice :** une taxe est due pour chaque logement vacant depuis au moins une année, dans les communes dont la liste est fixée par décret. Elle est acquittée par le propriétaire, l'usufruitier, le preneur à bail à construction ou à réhabilitation ou l'emphytéote qui dispose du logement. La loi de finances initiale pour 2013 a étendu son périmètre aux communes appartenant à des zones d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants (contre 200 000 actuellement) où existe un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements, entraînant des difficultés sérieuses d'accès au logement sur l'ensemble du parc résidentiel existant. Ces difficultés se caractérisent notamment par le niveau élevé des loyers, le niveau élevé des prix d'acquisition des logements anciens ou le nombre élevé de demandes de logement par rapport au nombre d'emménagements annuels dans le parc locatif social. Le décret étend ainsi la liste des communes où cette taxe est applicable, portant son périmètre à vingt-huit unités urbaines (1 151 communes), contre huit actuellement (811 communes).

**Références :** le présent décret est pris pour l'application de l'article 16 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013. Il peut être consulté sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le Premier ministre,

Sur le rapport de la ministre de l'égalité des territoires et du logement,

Vu le code général des impôts, notamment son article 232 ;

Vu l'avis du comité des finances locales en date du 12 février 2013,

Décète :

**Art. 1<sup>er</sup>.** – La taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts s'applique dans les communes dont la liste figure en annexe.

**Art. 2.** – Le décret n° 98-1249 du 29 décembre 1998 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts est abrogé.

**Art. 3.** – Le ministre de l'économie et des finances, la ministre de l'égalité des territoires et du logement et le ministre délégué auprès du ministre de l'économie et des finances, chargé du budget, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 10 mai 2013.

JEAN-MARC AYRAULT

Par le Premier ministre :

La ministre de l'égalité des territoires  
et du logement,  
CÉCILE DUFLOT

Le ministre de l'économie et des finances,  
PIERRE MOSCOVICI











AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	69	Francheville
	69	Givors
	69	Gleizé
	69	Grézieu-la-Varenne
	69	Grigny
	69	Irigny
	69	Jarnioux
	69	Lacenas
	69	Lachassagne
	69	Lentilly
	69	Liergues
	69	Limas
	69	Limonest
	69	Lissieu
	69	Loire-sur-Rhône
	69	Lozanne
	69	Lucenay
	69	Lyon
	69	Marcilly-d'Azergues
	69	Marcy
	69	Marcy-l'Etoile
	69	Messimy
	69	Millery
	69	Montagny
	69	Morancé
	69	La Mulatière
	69	Neuville-sur-Saône
	69	Orliénas
	69	Oullins
	69	Pierre-Bénite
	69	Pommiers
	69	Pouilly-le-Monial
	69	Rochetaillée-sur-Saône
	69	Soucieu-en-Jarrest
	69	Sainte-Consorce
	69	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
	69	Saint-Didier-au-Mont-d'Or
	69	Saint-Fons
	69	Sainte-Foy-lès-Lyon
	69	Saint-Genis-Laval
	69	Saint-Genis-les-Ollières
	69	Saint-Jean-des-Vignes
	69	Saint-Romain-au-Mont-d'Or
	69	Saint-Romain-en-Gier
	69	Taluyers
	69	Tassin-la-Demi-Lune
	69	Thurins
	69	La Tour-de-Salvagny
	69	Vaugneray
	69	Vaulx-en-Velin
	69	Vénissieux
	69	Vernaison
	69	Villefranche-sur-Saône
	69	Villeurbanne
	69	Vourles
	69	Chaponnay
	69	Chassieu
	69	Communay
	69	Corbas
	69	Décines-Charpieu
	69	Feyzin
	69	Genas
	69	Genay
	69	Marennnes
	69	Meyzieu
	69	Mions
	69	Montanay
	69	Rillieux-la-Pape
	69	Saint-Priest
	69	Saint-Symphorien-d'Ozon
	69	Sathonay-Camp
	69	Sathonay-Village
	69	Sérézin-du-Rhône
	69	Simandres
	69	Solaize
	69	Ternay







AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	78	Bougival
	78	Buc
	78	Buchelay
	78	Carrières-sous-Poissy
	78	Carrières-sur-Seine
	78	La Celle-Saint-Cloud
	78	Chambourcy
	78	Chanteloup-les-Vignes
	78	Chapet
	78	Chatou
	78	Le Chesnay
	78	Chevreuse
	78	Les Clayes-sous-Bois
	78	Coignières
	78	Conflans-Sainte-Honorine
	78	Croissy-sur-Seine
	78	Elancourt
	78	L'Etang-la-Ville
	78	Evecquemont
	78	Flins-sur-Seine
	78	Follainville-Dennemont
	78	Fontenay-le-Fleury
	78	Fourqueux
	78	Gaillon-sur-Montcient
	78	Gargenville
	78	Guyancourt
	78	Hardricourt
	78	Houilles
	78	Issou
	78	Jouars-Pontchartrain
	78	Jouy-en-Josas
	78	Juziers
	78	Limay
	78	Les Loges-en-Josas
	78	Louveciennes
	78	Magnanville
	78	Magny-les-Hameaux
	78	Maisons-Laffitte
	78	Mantes-la-Jolie
	78	Mantes-la-Ville
	78	Mareil-Marly
	78	Marly-le-Roi
	78	Maurecourt
	78	Maurepas
	78	Médan
	78	Le Mesnil-le-Roi
	78	Le Mesnil-Saint-Denis
	78	Meulan
	78	Mézy-sur-Seine
	78	Montesson
	78	Montigny-le-Bretonneux
	78	Les Mureaux
	78	Neauphle-le-Château
	78	Neauphle-le-Vieux
	78	Orgeval
	78	Le Pecq
	78	Plaisir
	78	Poissy
	78	Porcheville
	78	Le Port-Marly
	78	Rocquencourt
	78	Saint-Cyr-l'École
	78	Saint-Germain-en-Laye
	78	Saint-Rémy-lès-Chevreuse
	78	Saint-Rémy-l'Honoré
	78	Sartrouville
	78	Tessancourt-sur-Aubette
	78	Trappes
	78	Le Tremblay-sur-Mauldre
	78	Triel-sur-Seine
	78	Vaux-sur-Seine
	78	Vélizy-Villacoublay
	78	Verneuil-sur-Seine
	78	Vernouillet
	78	La Verrière
	78	Versailles

AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	78	Vert
	78	Le Vésinet
	78	Villennes-sur-Seine
	78	Villepreux
	78	Villiers-Saint-Frédéric
	78	Viroflay
	78	Voisins-le-Bretonneux
	91	Arpajon
	91	Athis-Mons
	91	Ballainvilliers
	91	Bièvres
	91	Bondoufle
	91	Boussy-Saint-Antoine
	91	Brétigny-sur-Orge
	91	Breuillet
	91	Breux-Jouy
	91	Brunoy
	91	Bruyères-le-Châtel
	91	Bures-sur-Yvette
	91	Champlan
	91	Chilly-Mazarin
	91	Corbeil-Essonnes
	91	Le Coudray-Montceaux
	91	Courcouronnes
	91	Crosne
	91	Draveil
	91	Echarcon
	91	Egly
	91	Epinay-sous-Sénart
	91	Epinay-sur-Orge
	91	Etiolles
	91	Evry
	91	Fleury-Mérogis
	91	Fontenay-le-Vicomte
	91	Gif-sur-Yvette
	91	Gometz-le-Châtel
	91	Grigny
	91	Igny
	91	Juvisy-sur-Orge
	91	Leuville-sur-Orge
	91	Linas
	91	Lisses
	91	Longjumeau
	91	Longpont-sur-Orge
	91	Marcoussis
	91	Massy
	91	Menecy
	91	Montgeron
	91	Montlhéry
	91	Morangis
	91	Morsang-sur-Orge
	91	Morsang-sur-Seine
	91	La Norville
	91	Nozay
	91	Ollainville
	91	Ormoy
	91	Orsay
	91	Palaiseau
	91	Paray-Vieille-Poste
	91	Le Plessis-Pâté
	91	Quincy-sous-Sénart
	91	Ris-Orangis
	91	Saclay
	91	Saint-Aubin
	91	Sainte-Geneviève-des-Bois
	91	Saint-Germain-lès-Arpajon
	91	Saint-Germain-lès-Corbeil
	91	Saint-Michel-sur-Orge
	91	Saint-Pierre-du-Perray
	91	Saintry-sur-Seine
	91	Saint-Yon
	91	Saulx-les-Chartreux
	91	Savigny-sur-Orge
	91	Soisy-sur-Seine
	91	Varennes-Jarcy
	91	Vauhallan

AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	91	Verrières-le-Buisson
	91	Vigneux-sur-Seine
	91	Villabé
	91	Villebon-sur-Yvette
	91	La Ville-du-Bois
	91	Villejust
	91	Villemoisson-sur-Orge
	91	Villiers-le-Bâcle
	91	Villiers-sur-Orge
	91	Viry-Châtillon
	91	Wissous
	91	Yerres
	91	Les Ulis
	92	Antony
	92	Asnières-sur-Seine
	92	Bagneux
	92	Bois-Colombes
	92	Boulogne-Billancourt
	92	Bourg-la-Reine
	92	Châtenay-Malabry
	92	Châtillon
	92	Chaville
	92	Clamart
	92	Clichy
	92	Colombes
	92	Courbevoie
	92	Fontenay-aux-Roses
	92	Garches
	92	La Garenne-Colombes
	92	Gennevilliers
	92	Issy-les-Moulineaux
	92	Levallois-Perret
	92	Malakoff
	92	Marnes-la-Coquette
	92	Meudon
	92	Montrouge
	92	Nanterre
	92	Neuilly-sur-Seine
	92	Le Plessis-Robinson
	92	Puteaux
	92	Rueil-Malmaison
	92	Saint-Cloud
	92	Sceaux
	92	Sèvres
	92	Suresnes
	92	Vanves
	92	Vaucresson
	92	Ville-d'Avray
	92	Villeneuve-la-Garenne
	93	Aubervilliers
	93	Aulnay-sous-Bois
	93	Bagnolet
	93	Le Blanc-Mesnil
	93	Bobigny
	93	Bondy
	93	Le Bourget
	93	Clichy-sous-Bois
	93	Coubron
	93	La Courneuve
	93	Drancy
	93	Dugny
	93	Epinay-sur-Seine
	93	Gagny
	93	Gournay-sur-Marne
	93	L'Île-Saint-Denis
	93	Les Lilas
	93	Livry-Gargan
	93	Montfermeil
	93	Montreuil
	93	Neuilly-Plaisance
	93	Neuilly-sur-Marne
	93	Noisy-le-Grand
	93	Noisy-le-Sec
	93	Pantin
	93	Les Pavillons-sous-Bois
	93	Pierrefitte-sur-Seine

AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	93	Le Pré-Saint-Gervais
	93	Le Raincy
	93	Romainville
	93	Rosny-sous-Bois
	93	Saint-Denis
	93	Saint-Ouen
	93	Sevran
	93	Stains
	93	Tremblay-en-France
	93	Vaujours
	93	Villemomble
	93	Villepinte
	93	Villetaneuse
	94	Ablon-sur-Seine
	94	Alfortville
	94	Arcueil
	94	Boissy-Saint-Léger
	94	Bonneuil-sur-Marne
	94	Bry-sur-Marne
	94	Cachan
	94	Champigny-sur-Marne
	94	Charenton-le-Pont
	94	Chennevières-sur-Marne
	94	Chevilly-Larue
	94	Choisy-le-Roi
	94	Créteil
	94	Fontenay-sous-Bois
	94	Fresnes
	94	Gentilly
	94	L'Haÿ-les-Roses
	94	Ivry-sur-Seine
	94	Joinville-le-Pont
	94	Le Kremlin-Bicêtre
	94	Limeil-Brévannes
	94	Maisons-Alfort
	94	Mandres-les-Roses
	94	Marolles-en-Brie
	94	Nogent-sur-Marne
	94	Noiseau
	94	Orly
	94	Ormesson-sur-Marne
	94	Périgny
	94	Le Perreux-sur-Marne
	94	Le Plessis-Trévisé
	94	La Queue-en-Brie
	94	Rungis
	94	Saint-Mandé
	94	Saint-Maur-des-Fossés
	94	Saint-Maurice
	94	Santeny
	94	Sucy-en-Brie
	94	Thiais
	94	Valenton
	94	Villecresnes
	94	Villejuif
	94	Villeneuve-le-Roi
	94	Villeneuve-Saint-Georges
	94	Villiers-sur-Marne
	94	Vincennes
	94	Vitry-sur-Seine
	95	Andilly
	95	Argenteuil
	95	Arnouville-lès-Gonesse
	95	Auvers-sur-Oise
	95	Beauchamp
	95	Bessancourt
	95	Bezons
	95	Bonneuil-en-France
	95	Bouffémont
	95	Butry-sur-Oise
	95	Cergy
	95	Champagne-sur-Oise
	95	Cormeilles-en-Parisis
	95	Courdimanche
	95	Deuil-la-Barre
	95	Domont





AGGLOMÉRATIONS (unités urbaines au sens de l'INSEE)	DÉPARTEMENTS	COMMUNES
	31	Cépet
	31	Colomiers
	31	Cornebarrieu
	31	Cugnaux
	31	Daux
	31	Deyme
	31	Eaunes
	31	Escalquens
	31	Fenouillet
	31	Fonbeauzard
	31	Frouzins
	31	Gagnac-sur-Garonne
	31	Gratentour
	31	Labarthe-sur-Lèze
	31	Labastide-Saint-Sernin
	31	Labège
	31	Lacroix-Falgarde
	31	Lapeyrouse-Fossat
	31	Launaguët
	31	Lauzerville
	31	Léguevin
	31	Lespinasse
	31	Mervilla
	31	Mondonville
	31	Montberon
	31	Montrabé
	31	Muret
	31	Péchabou
	31	Pechbonnieu
	31	Pechbusque
	31	Pibrac
	31	Pin-Balma
	31	Pinsaguel
	31	Pins-Justaret
	31	Plaisance-du-Touch
	31	Pompertuzat
	31	Portet-sur-Garonne
	31	Quint-Fonsegrives
	31	Ramonville-Saint-Agne
	31	Roques
	31	Roquettes
	31	Rouffiac-Tolosan
	31	Saint-Alban
	31	Saint-Geniès-Bellevue
	31	Saint-Jean
	31	Saint-Jory
	31	Saint-Loup-Cammas
	31	Saint-Orens-de-Gameville
	31	Saint-Sauveur
	31	La Salvetat-Saint-Gilles
	31	Seilh
	31	Seysse
	31	Toulouse
	31	Tournefeuille
	31	L'Union
	31	Vieille-Toulouse
	31	Vigoulet-Auzil
	31	Villate
	31	Villeneuve-Tolosane