



Projet Multilom – Lomme (59)

Enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire

Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants



MULTILOM

Notice des aménagements extérieurs

Mars 2018

| | |
|--|----|
| LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS | 8 |
| I. LA TOPOGRAPHIE | 8 |
| 1. COUPES GÉNÉRALES | 8 |
| 2. PLAN GÉNÉRAL DES NIVEAUX | 9 |
| II. LE CHEMINEMENT DE L'EAU | 10 |
| 1. SCHÉMA DE CIRCULATION DE L'EAU (PRODUCTION PROFIL INGENIERIE) | 10 |
| III. LA STRATÉGIE PAYSAGÈRE : | 11 |
| 1. LE VÉGÉTAL | 11 |
| A. LE VERGER | 11 |
| a LES VERGERS PRIVÉS | 11 |
| b LES FRANGES SÉPARATIVES | 11 |
| c LES VERGERS PUBLICS | 12 |
| d LES NOUES FRAICHES | 12 |
| e LES DISPOSITIFS D'OCCULTATION: GRIMPANTES | 12 |
| f LE MASSIF ARBUSTIF | 12 |
| B. LE BOIS CLAIR | 13 |
| a LA STRATE ARBORÉE | 13 |
| b LES DISPOSITIFS D'OCCULTATION: GRIMPANTES | 13 |
| c LES NOUES LISIÈRE BOISÉE | 13 |
| d LES FRANGES SÉPARATIVES BOISÉES | 13 |
| C. LE PARC | 14 |
| a LA STRATE ARBORÉE | 14 |
| b LES MILIEUX SECS | 14 |
| c LES NOUES FRAICHES | 15 |
| d LES NOUES HUMIDES | 15 |
| D. COMPOSITION ET DESCRIPTION | 16 |
| 2. LA FAUNE | 17 |
| A. PLAN GÉNÉRAL DE FONCTIONNEMENT | 18 |
| a LA DESSERTE LOCALE | 18 |
| b LES STATIONNEMENTS | 18 |
| B. PLAN SPÉCIFIQUE ACCÈS PIÉTONS PARKING | 19 |
| C. PLAN GESTION DES BAV | 20 |
| LES ESPACES PUBLICS | 21 |
| IV. LA VOIE OUEST | 21 |
| a COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 21 |
| 1. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 23 |
| A. LES MATÉRIAUX | 23 |

| | |
|---|----|
| B. LE VÉGÉTAL | 23 |
| C. LES MOBILIERS | 24 |
| D. DIVERS DÉTAILS | 24 |
| V. LA VOIE EST | 25 |
| 1. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 25 |
| 2. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 27 |
| A. LES MATÉRIAUX | 27 |
| B. LE VÉGÉTAL | 27 |
| C. LES MOBILIERS | 29 |
| D. DIVERS DÉTAILS | 29 |
| VI. LES COOPÉRATEURS : | 30 |
| 1. ALLÉE NORD | 31 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 31 |
| 2. ALLÉE CENTRALE | 33 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 33 |
| 3. ALLÉE SUD | 35 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 35 |
| 4. ALLÉE OUEST | 37 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 37 |
| 5. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 39 |
| A. LES MATÉRIAUX | 39 |
| B. LE VÉGÉTAL | 39 |
| C. LES MOBILIERS | 40 |
| D. DÉTAIL DE GESTION DE L'ANTISTATIONNEMENT | 41 |
| VII. LES RANGS | 42 |
| 1. ALLÉE NORD | 43 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 43 |
| 2. ALLÉE SUD | 45 |
| A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 45 |
| B. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 47 |
| a LES MATÉRIAUX | 47 |
| b LE VÉGÉTAL | 47 |
| c LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 48 |
| d DÉTAIL DE GESTION DE L'ANTISTATIONNEMENT | 49 |
| C. LE PARC | 50 |
| a PLAN ZOOM | 50 |
| b COUPES | 52 |
| c PROGRAMMATION ET ÉQUIPEMENTS | 58 |

| | | |
|----|---|----|
| d | PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 62 |
| 3. | LA RUE ALBERT THOMAS : | 65 |
| A. | COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE | 65 |
| B. | LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 67 |
| a | LES MATÉRIAUX | 67 |
| b | LE VÉGÉTAL | 67 |
| c | LES MOBILIERS | 69 |
| d | DÉTAILS DES PASSAGES PIÉTONS | 69 |
| e | DÉTAILS DES ENTRÉES CHARRETIÈRES | 69 |
| | LES LOTS PRIVES | 70 |
| | VIII. LE LOT 01 | 71 |
| 1. | PLAN ZOOM | 71 |
| 2. | COUPES | 72 |
| 3. | LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 73 |
| A. | LES MATÉRIAUX | 73 |
| B. | LE VÉGÉTAL | 73 |
| C. | LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 74 |
| D. | DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 75 |
| E. | DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 76 |
| | IX. LE LOT 02 | 77 |
| 1. | PLAN ZOOM | 77 |
| 2. | COUPES | 78 |
| 3. | LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 79 |
| A. | LES MATÉRIAUX | 79 |
| B. | LE VÉGÉTAL | 79 |
| C. | LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 80 |
| D. | DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 81 |
| E. | DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 82 |
| | X. LE LOT 03 | 83 |
| 1. | PLAN ZOOM | 83 |
| 2. | COUPES | 84 |
| 3. | LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 85 |
| A. | LES MATÉRIAUX | 85 |
| B. | LE VÉGÉTAL | 85 |
| C. | LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 86 |
| D. | DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 87 |
| E. | DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 88 |

| | |
|--|-----|
| XI. LE LOT 04 | 89 |
| 1. PLAN ZOOM | 89 |
| 2. COUPES | 90 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 91 |
| A. LES MATÉRIAUX | 91 |
| B. LE VÉGÉTAL | 91 |
| C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 92 |
| D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 93 |
| E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 94 |
| XII. LE LOT 06 | 95 |
| 1. PLAN ZOOM | 95 |
| 2. COUPES | 96 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 97 |
| a LES MATÉRIAUX | 97 |
| b LE VÉGÉTAL | 97 |
| c LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 98 |
| d DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VL | 99 |
| e DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 100 |
| XIII. - LE LOT 07 | 101 |
| 1. PLAN ZOOM | 101 |
| 2. COUPES | 102 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 103 |
| A. LES MATÉRIAUX | 103 |
| B. LE VÉGÉTAL | 103 |
| C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 104 |
| D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 105 |
| E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 106 |
| XIV. LE LOT 09 | 107 |
| 1. PLAN ZOOM | 107 |
| 2. COUPES | 107 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 108 |
| A. LES MATÉRIAUX | 109 |
| B. LE VÉGÉTAL | 109 |
| C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 109 |
| D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 110 |
| E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 111 |
| XV. LE LOT 10 | 112 |

| | |
|--|-----|
| 1. PLAN ZOOM | 113 |
| 2. COUPES | 113 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 114 |
| A. LES MATÉRIAUX | 115 |
| B. LE VÉGÉTAL | 115 |
| C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 115 |
| D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VL | 116 |
| E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 117 |
| XVI. LE LOT 11 | 118 |
| 1. PLAN ZOOM | 119 |
| 2. COUPES | 119 |
| 3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT | 120 |
| A. LES MATÉRIAUX | 120 |
| B. LE VÉGÉTAL | 121 |
| C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES | 121 |
| D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS | 121 |
| E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES) | 122 |

L'invention d'un paysage

Inscrit dans un ancien site industriel fortement minéralisé et au patrimoine végétal quasi absent, le projet d'urbanisation de Multilom est l'opportunité d'un changement de paradigme visant non seulement de fabriquer un cadre paysager riche et diversifié, mais aussi de développer une stratégie d'écosystème urbain, une hybridation ville et nature, qui s'affranchit de la présence automobile et qui promeut une diversité spatiale capable d'offrir une large palette de situations, de la plus intime à la plus publique.

Le premier acte de cette stratégie vise à restaurer les échanges naturels entre ciel et sous-sol, en déminéralisant et en fertilisant la surface actuelle largement imperméable et stérile. Cet acte permet les échanges hydriques et biologiques verticaux comme horizontaux, conditions premières pour permettre l'émergence d'un espace vivant bio diverse, gestionnaire efficace des eaux pluviales et une étendue capable d'agir comme un puissant régulateur climatique. D'une manière générale le projet propose une densité arborée marquée.

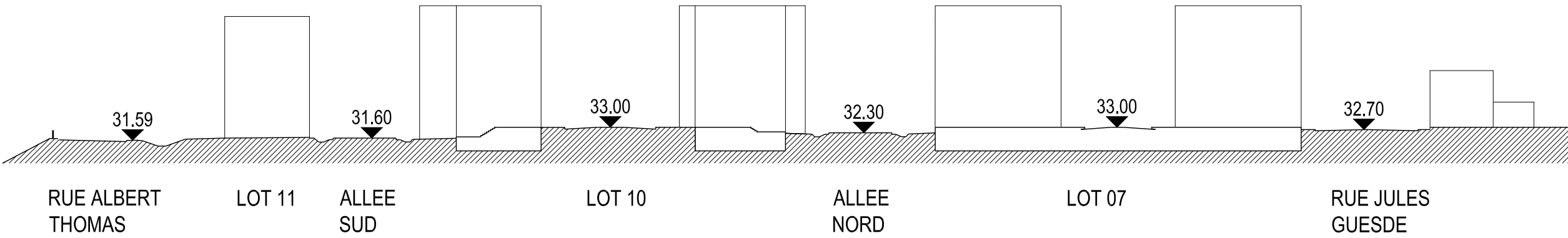
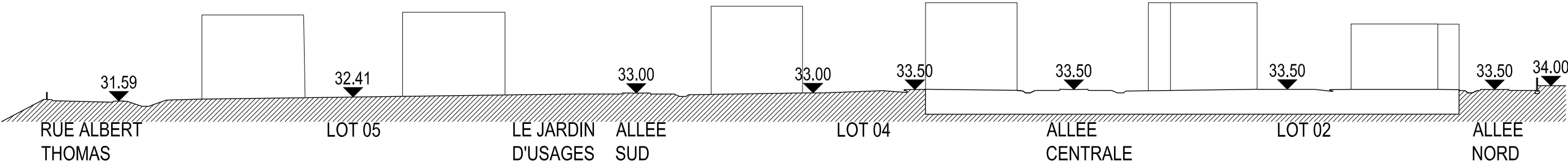
Le deuxième acte propose d'organiser un emboitement des échelles de « privacité », de l'espace public à la terrasse privative. Cette diversité permettra une riche organisation spatiale des relations sociales. L'absence de voiries autres que des dessertes pour les pompiers, les déménagements et en partie les ramassages d'ordures ménagères facilitera ce principe.

Le troisième acte, qui prolonge le précédent, propose de développer un « paysage productif ». Essentiellement au travers d'un grand jardin partagé, mais aussi au travers de la plantation de petits vergers productifs en cœurs d'ilots.

LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

I. LA TOPOGRAPHIE

1. COUPES GÉNÉRALES



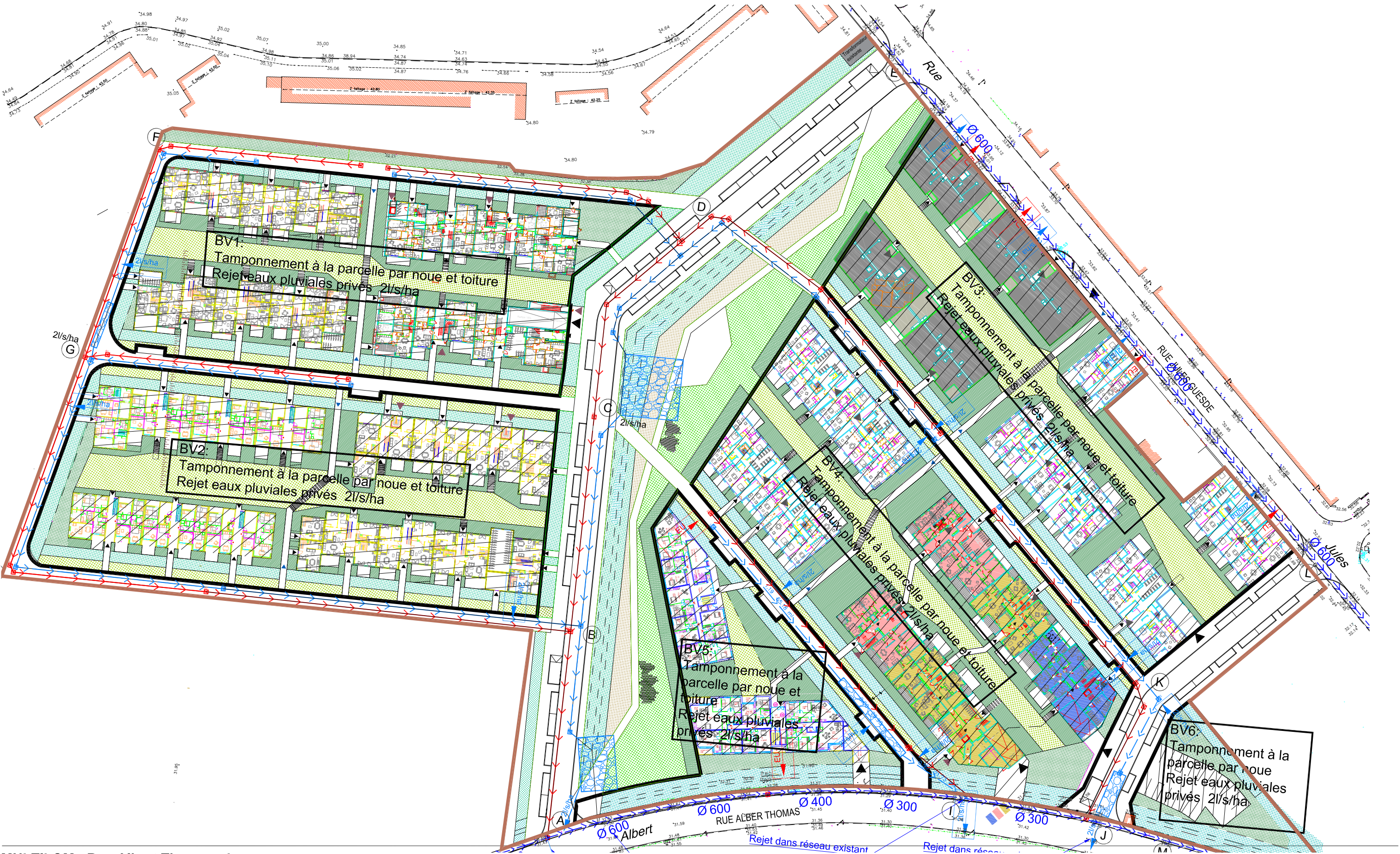
2. PLAN GÉNÉRAL DES NIVEAUX

Première composante structurante du paysage de Multilom, les « corridors frais » se caractérisent par une succession d’espaces linéaires en léger creux. Leur vocation première est de collecter et de stocker les eaux pluviales du nouveau quartier. Ces « corridors » s’inscrivent plus ou moins perpendiculairement aux ensembles construits fragmentant ainsi leurs longs linéaires. Il constituent aussi des passages piétons transversaux qui suivent le cours de l’eau à l’ombre des plantations de d’aulnes, saules et graminées diverses.



II. LE CHEMINEMENT DE L'EAU

1. SCHÉMA DE CIRCULATION DE L'EAU (PRODUCTION PROFIL INGENIERIE)



III. LA STRATÉGIE PAYSAGÈRE :

Le projet Multilom se déploie sur une parcelle de 49 210 m². Les espaces paysagers et végétalisés accompagnent les bâtiments sur une surface de 15 453 m². Conformément au Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Lomme ces espaces plantés représentent 35.7 % de la surface totale. Ils se composent de 13 015 m² d'espaces en pleine terre et de 2 438m² d'aménagements sur dalles recouvertes de 30 cm de terre végétale.

1. LE VÉGÉTAL
A. LE VERGER

A LES VERGERS PRIVÉS



MALUS domestica



'Baguette d'Hivers'



'Colapuis'



'La Belle Fleur Double'



'Reinette de Flandres'



'Pomme Poire'



Prunus avium



'La Gascogne Tardive de Seninghem



Cydonia oblonga



PYRUS communis



'La Beurré Bachelier'



La Grosse Louise



PRUNUS domestica



'Reine Claude d'Althan'

B LES FRANGES SÉPARATIVES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PHALARIS arundinacea



SALIX purpurea

c LES VERGERS PUBLICS



AMELANCHIER ovalis



CRATAEGUS monogyna



PRUNUS accolade



PRUNUS avium



PRUNUS padus



PRUNUS sargentii



CARPINUS betulus

d LES NOUES FRAICHES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



EPILOBIUM hirsutum



FILIPENDULA ulmaria



GERANIUM robertianum



HOLCUS lanatus



LYSIMACHIA vulgaris



LYTHRUM salicaria



PHALARIS arundinacea



SYMPHITUM officinale



URTICA dioica



VALERIANA repens

e LES DISPOSITIFS D'OCCULTATION: GRIMPANTES



HUMULUS lupulus



LONICERA periclymenum



CLEMATIS armandii



TROPAELUM tuberosum

f LE MASSIF ARBUSTIF



CRATAEGUS monogyna



ROSA canina



PRUNUS spinosa

B. LE BOIS CLAIR

A LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

c LES NOUES LISIÈRE BOISÉE



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM palustre



FILIPENDULA ulmaria



GALIUM palustre



IMPATIENCE noli-tangere



JUNCUS effusus



LICOPUS europaeus



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



CAREX acutiformis



STACHYS palustris



URTICA dioica



VALERIANA repens

D LES FRANGES SÉPARATIVES BOISÉES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX purpurea

B LES DISPOSITIFS D'OCCULTATION: GRIMPANTES



HUMULUS lupulus



LONICERA periclymenum

C. LE PARC

A LA STRATE ARBORÉE



ALNUS glutinosa FRAXINUS excelsior GLEDITSIA triacanthos SOPHORA japonica ACER campestre ACER capilipes

B LES MILIEUX SECS



AGROSTIS capillaris ECHIUUM vulgare FESTUCA ovina HYPERICUM perforatum MALVA moschata ORIGANUM vulgare RESEDA lutea SEDUM album THYMUS VERBASCUM thapsus

c LES NOUES FRAICHES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



EPILOBIUM hirsutum



FILIPENDULA ulmaria



GERANIUM robertianum



HOLCUS lanatus



LYSIMACHIA vulgaris



LYTHRUM salicaria



PHALARIS arundinacea



SYMPHITUM officinale



URTICA dioica



VALERIANA repens

d LES NOUES HUMIDES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



EPILOBIUM hirsutum



EUPATORIUM cannabinum



FILIPENDULA ulmaria



LYSIMACHIA vulgaris

GDET



LYTHRUM salicaria



PHALARIS arundinacea



SYMPHITUM officinale



VALERIANA repens



PRUNUS padus



SALIX purpurea



SALIX viminalis

D. COMPOSITION ET DESCRIPTION

| | | | | MELANGES | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|----------|------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|------------|--------------------------------|
| CONDITIONNEMENT | GENRE | ESPECE | CULTIVAR | NOUE LISIERE BOISEE | FRANGE SEPARATIVE BOISEE | NOUE FRAICHE | NOUE HUMIDE | MILIEU SEC | FRANGE SEPARATIVE VERGER |
| CONTENEUR | SALIX | purpurea | - | | | X | X | | |
| CONTENEUR | SALIX | rosmarinifolia | - | | X | X | X | | X |
| CONTENEUR | SALIX | viminalis | - | | | X | X | | |
| GODET | CIRSIUM | oleraceum | - | | | X | X | | X |
| GODET | EUPATORIUM | cannabinum | - | | | | X | | |
| GODET | FESTUCA | gigantea | - | | X | | | | X |
| GODET | FILIPENDULA | ulmaria | - | X | X | X | X | | X |
| GODET | GERANIUM | sylvatica | - | | X | | | | X |
| GODET | HYPERICUM | perforatum | - | | | | | X | |
| GODET | JUNCUS | effusus | - | X | | | | | |
| GODET | LYSIMACHIA | vulgaris | - | | | X | X | | |
| GODET | ORIGANUM | vulgare | - | | | | | X | |
| GODET | PERSICARIA | bistorta | - | X | X | | | | |
| GODET | PHALARIS | arundinacea | - | X | X | X | X | | X |
| GODET | RESEDA | lutea | - | | | | | X | |
| GODET | SEDUM | album | - | | | | | X | |
| GODET | STACHYS | palustris | - | X | | | | | |
| GODET | SYMPHITUM | officinale | - | | | X | X | | |
| GODET | THYMUS | | - | | | | | X | |
| GODET | URTICA | dioica | - | X | | X | | | |
| GODET | VERBASCUM | thapsus | - | | | | | X | |
| SEMIS | AGROSTIS | capillaris | - | | | | | X | |
| SEMIS | ANGELICA | sylvestris | - | X | X | X | X | | X |
| SEMIS | CIRSIUM | palustris | - | X | | X | X | | X |
| SEMIS | ECHIUM | vulgare | - | | | | | X | |
| SEMIS | EPILOBIUM | hirsutum | - | | | X | X | | |
| SEMIS | FESTUCA | ovina | - | | | | | X | |
| SEMIS | GALIUM | palustre | - | X | | | | | |
| SEMIS | GERANIUM | robertianum | - | | | X | | | |
| SEMIS | HOLCUS | lanatus | - | | | X | | | |
| SEMIS | IMPATIENCE | noli-tangere | - | X | | | | | |
| SEMIS | LICOPUS | europaeus | - | X | | | | | |
| SEMIS | LYTHRUM | salicaria | - | | | X | X | | |
| SEMIS | MALVA | moschata | - | | | | | X | |
| SEMIS | SCIRPUS | sylvaticus | - | X | | | | | |
| SEMIS | VALERIANA | repens | - | X | | X | X | | |

2. LA FAUNE

LES MILIEUX ARBUSTIFS
ET ARBORES



Avifaunes



Chiroptères

LES MILIEUX
HUMIDES



Odonates



Papillons



Papillons

LES MILIEUX PRAIRIAUX



Orthoptères

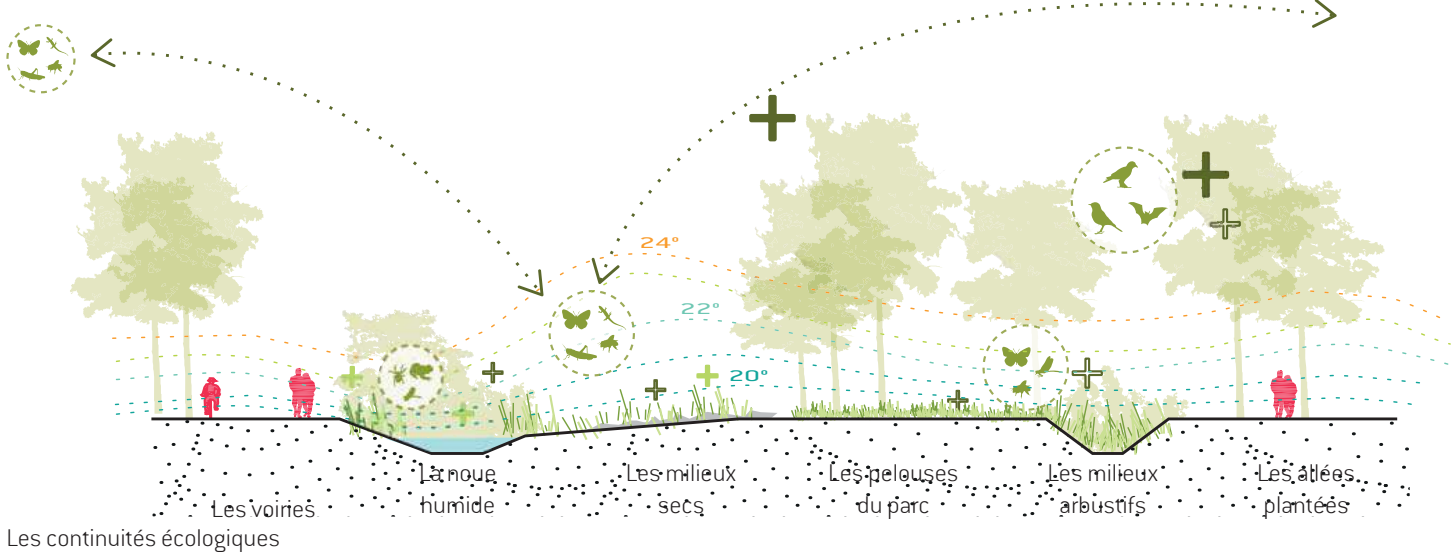


Reptiles

LES MILIEUX SECS



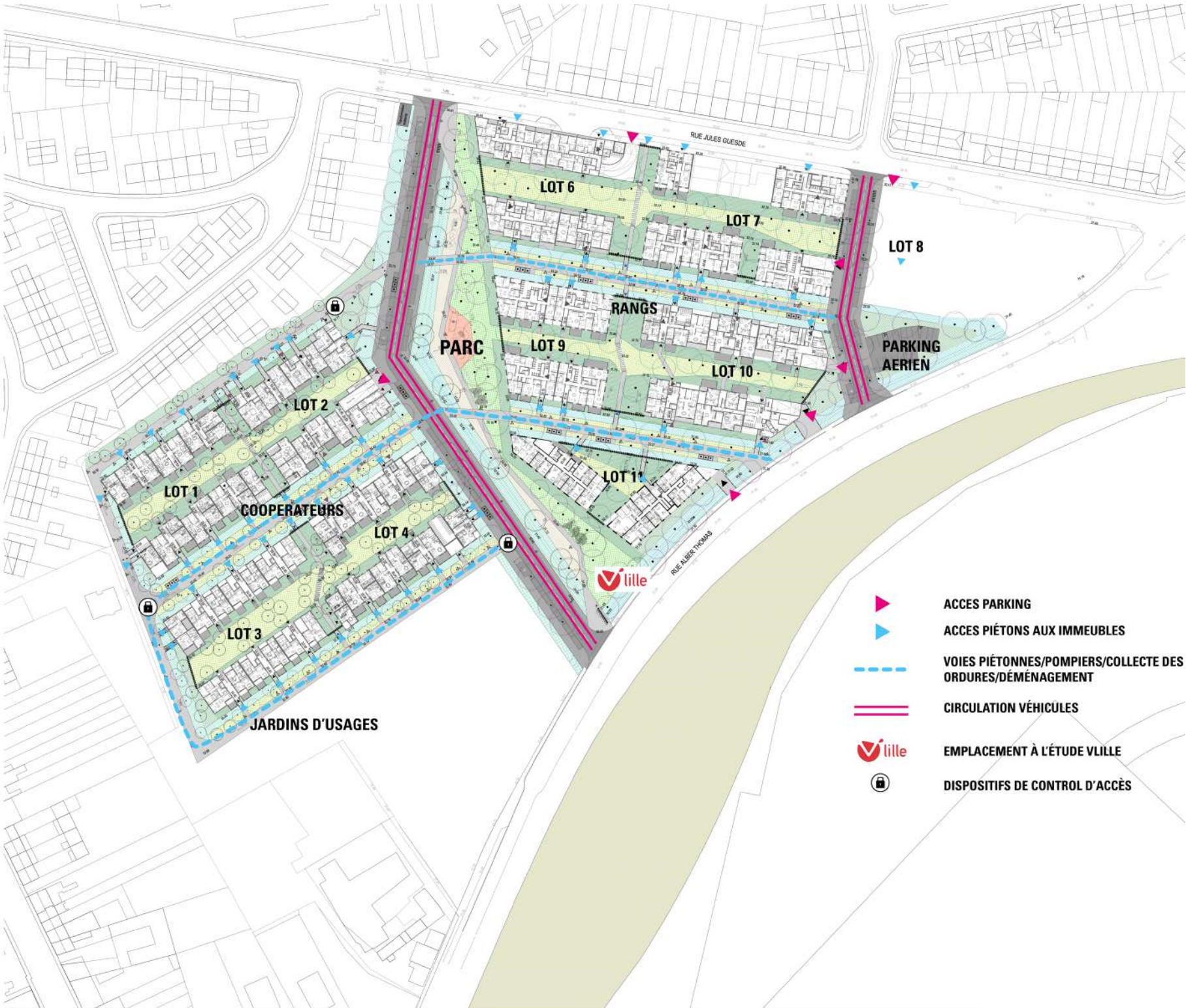
Orthoptères



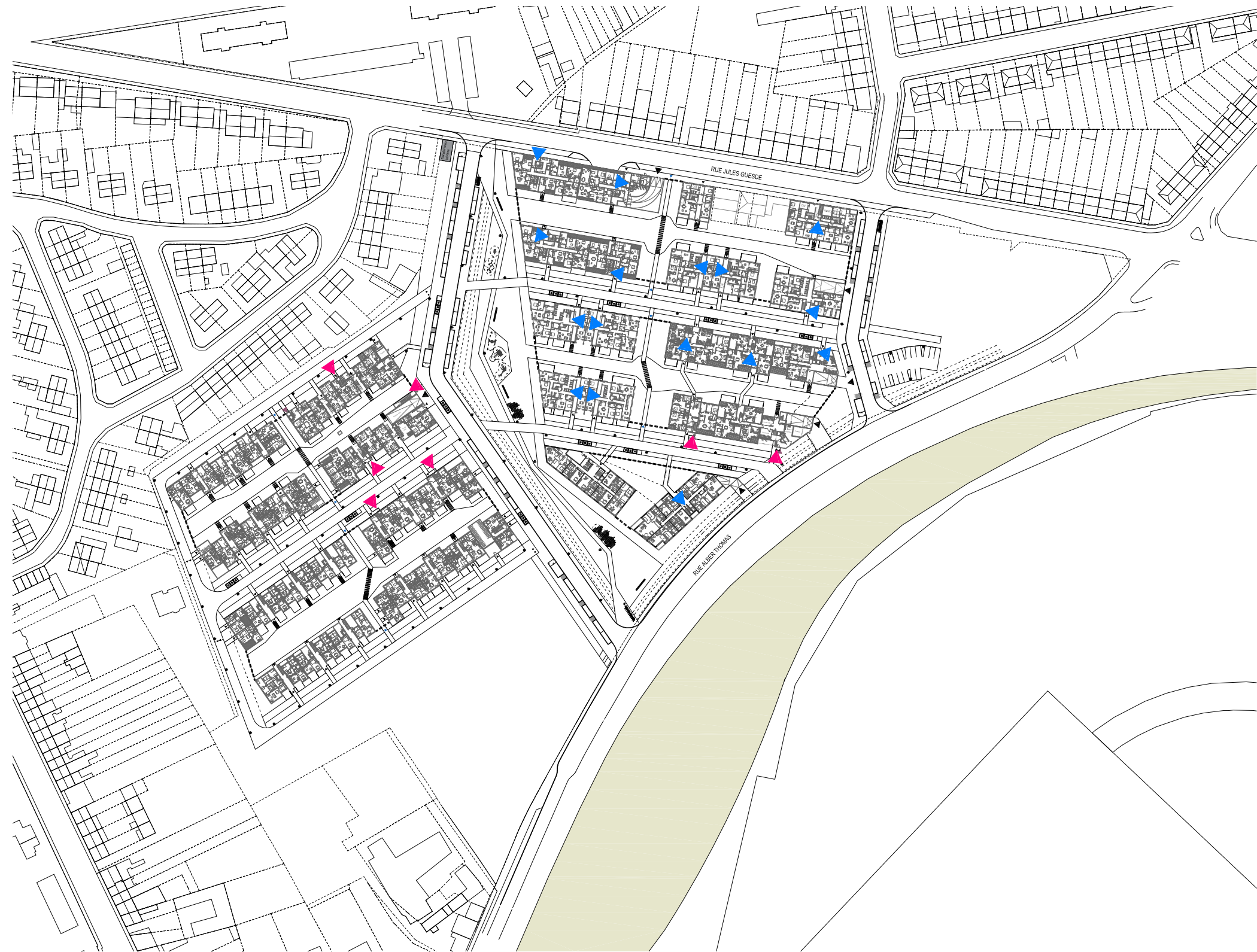
A. PLAN GÉNÉRAL DE FONCTIONNEMENT

A LA DESSERTE LOCALE

B LES STATIONNEMENTS



B. PLAN SPÉCIFIQUE ACCÈS PIÉTONS PARKING



En application des articles L151-35 et L151-36 du code de l'urbanisme, le nombre de places exigibles sur le projet pour les logements est de :

- Une aire de stationnement par logement libre (article 151-36)
- 0,5 aire de stationnement pour les logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'état (article L151-35)

L'exigence réglementaire du nombre de places de stationnements à l'échelle du projet est donc de 453 places (CF. tableau pièce PC.17)

Le projet développe 498 emplacements de stationnements conformément aux exigences réglementaires.

Le nombre de places de parkings réglementaire sera mutualisé à l'échelle du périmètre de la concession d'aménagement.

- ▶ ACCÈS PARKING PIÉTON DANS LA SAS D'ENTRÉE AUX BÂTIMENTS
- ▶ ACCÈS PARKING PIÉTON DIRECTEMENT SUR L'ESPACE PUBLIC

C. PLAN GESTION DES BAV

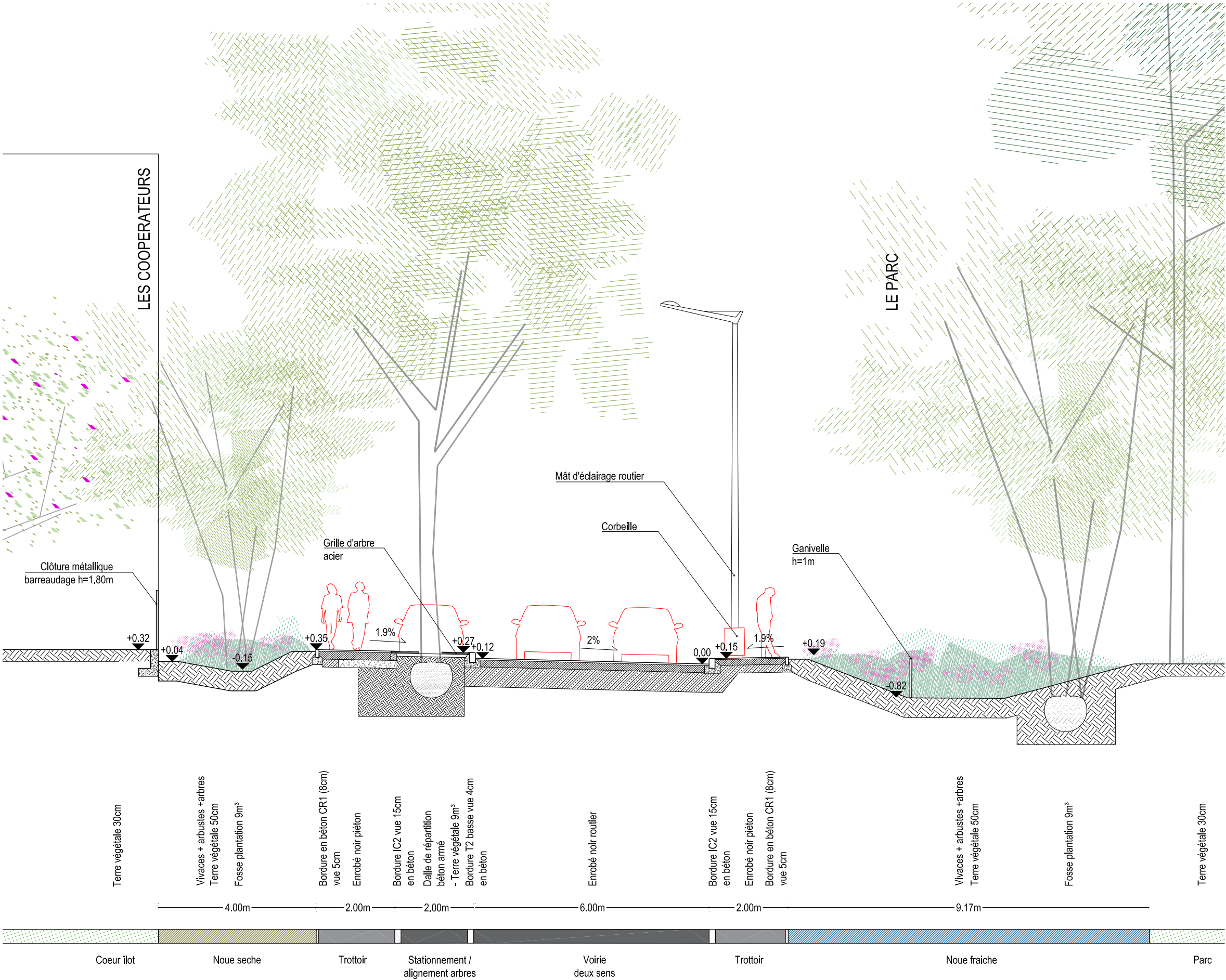
Concernant les locaux d’ordures ménagère donnant directement sur la rue Jules Guesde, un contrat d’entretien sera passé par le syndic de copropriété des immeubles et les frais d’entretien seront à la charge des copropriétaires.

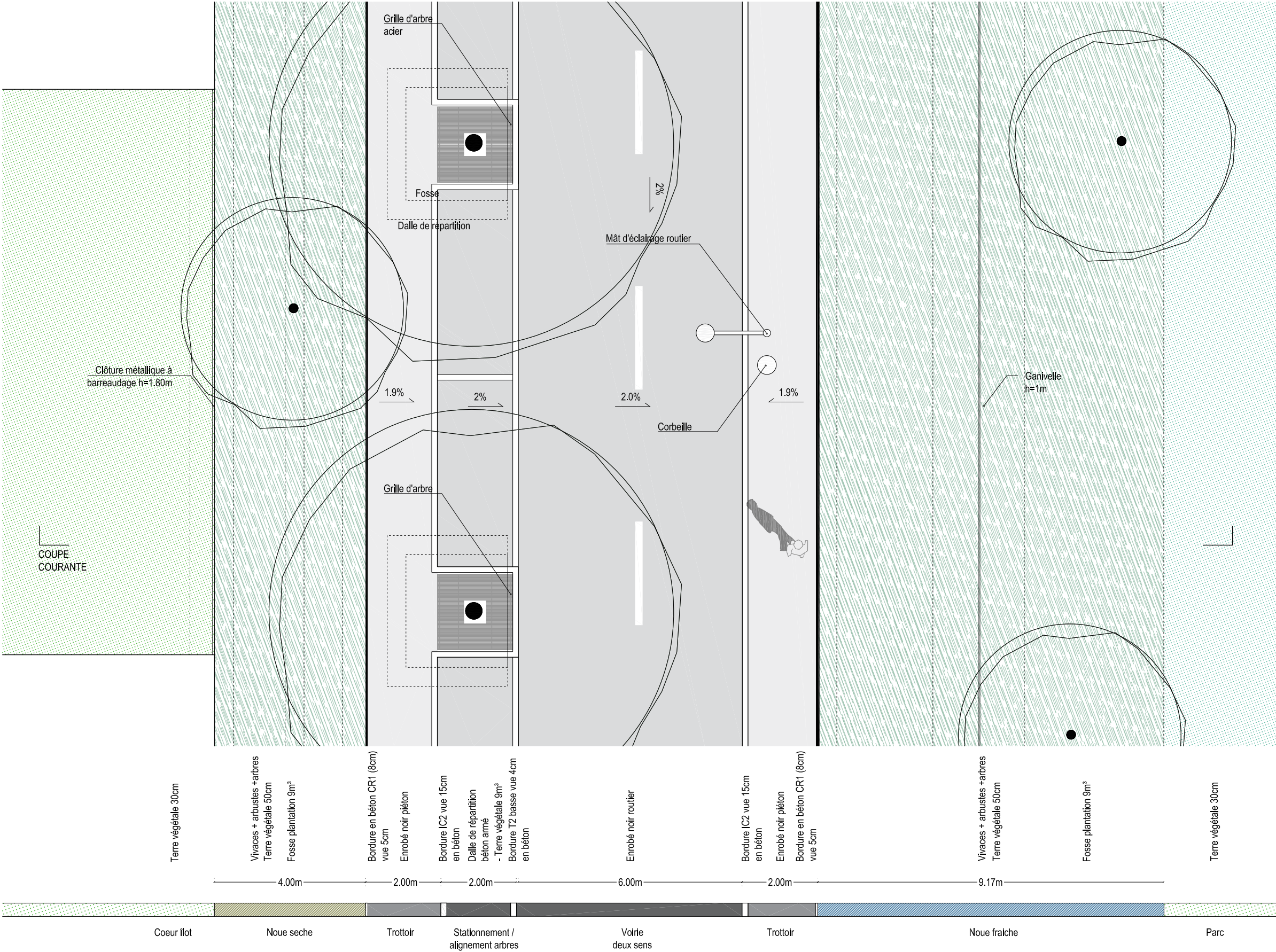


LES ESPACES PUBLICS

IV. LA VOIE OUEST

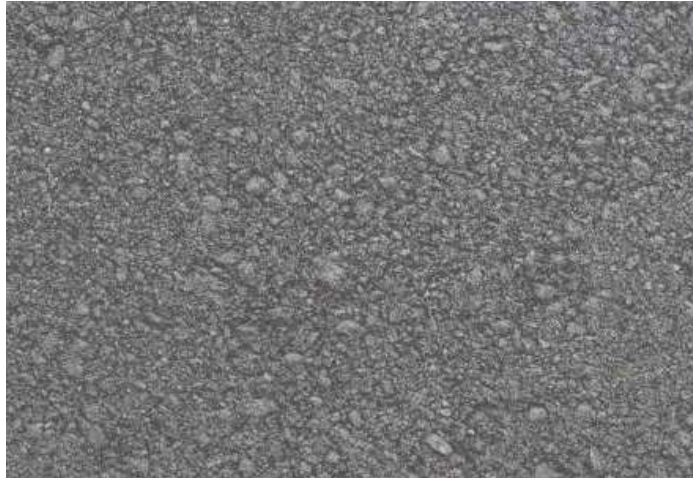
A COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





1. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX



Enrobé



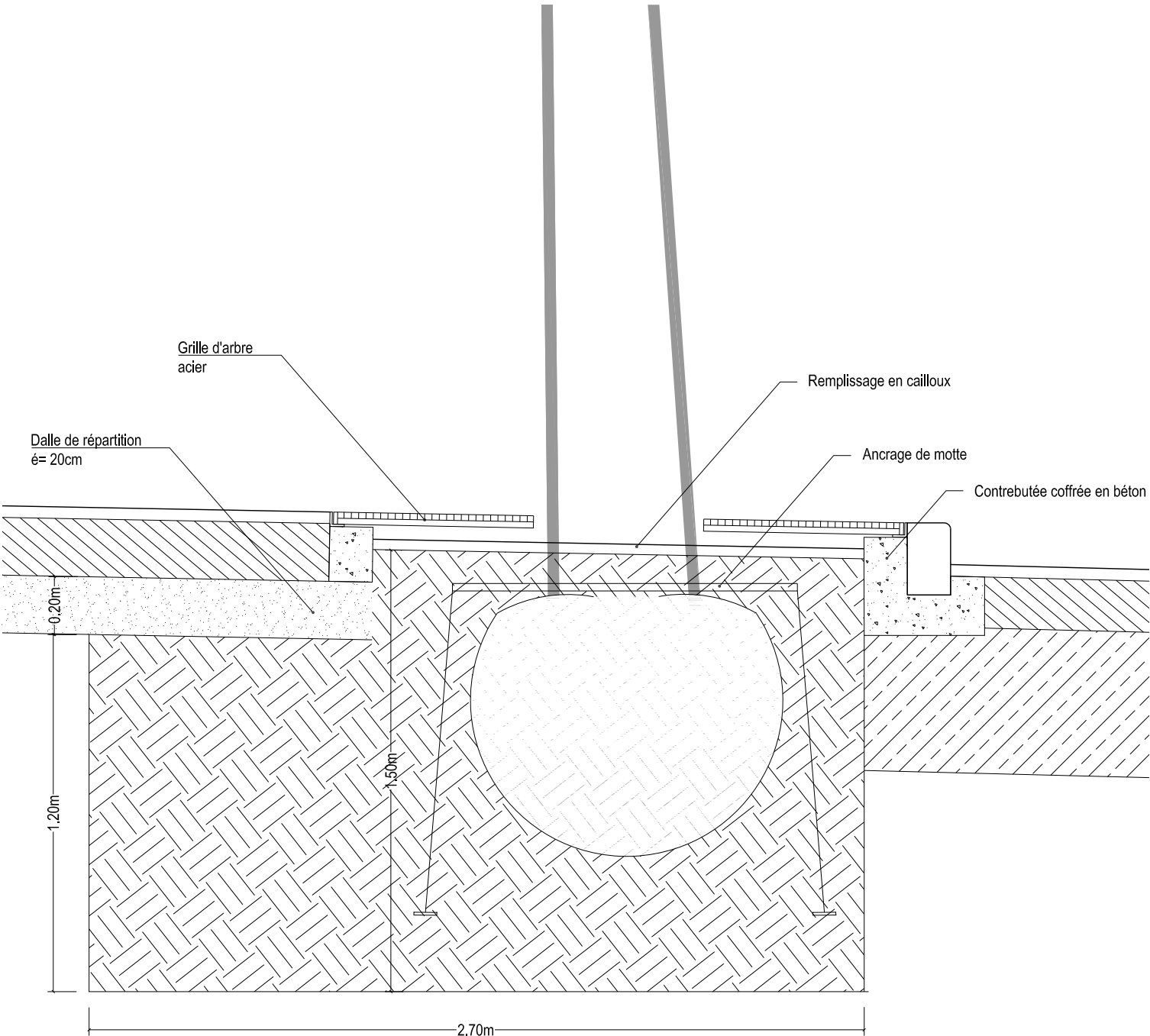
Bordure CR1



Bordure IC2



B. LE VÉGÉTAL



C. LES MOBILIERS

D. DIVERS DÉTAILS



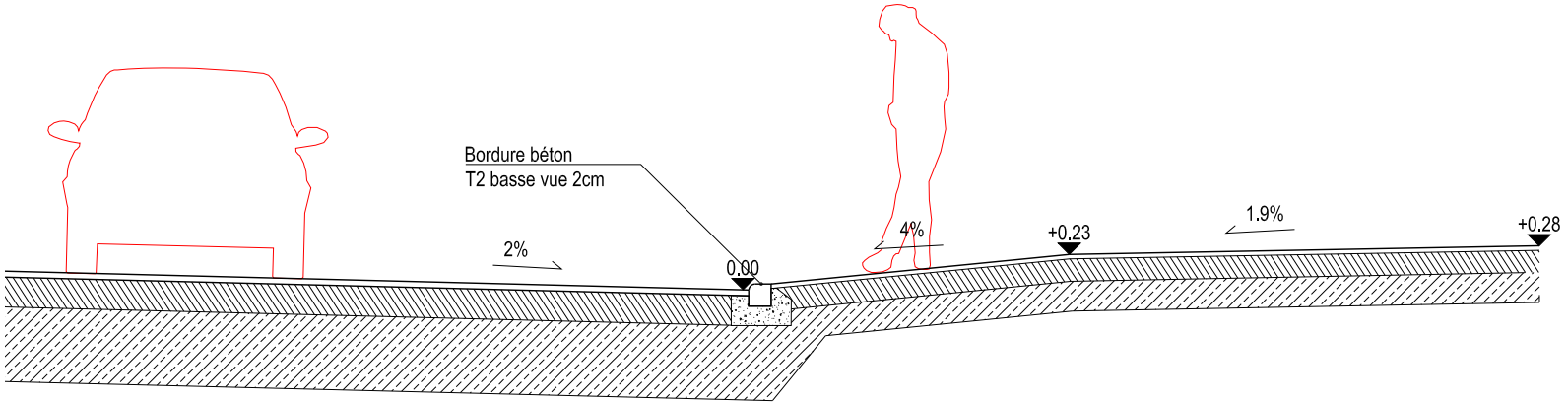
Corbeille Amandine



Grille d'arbre, Baltimore



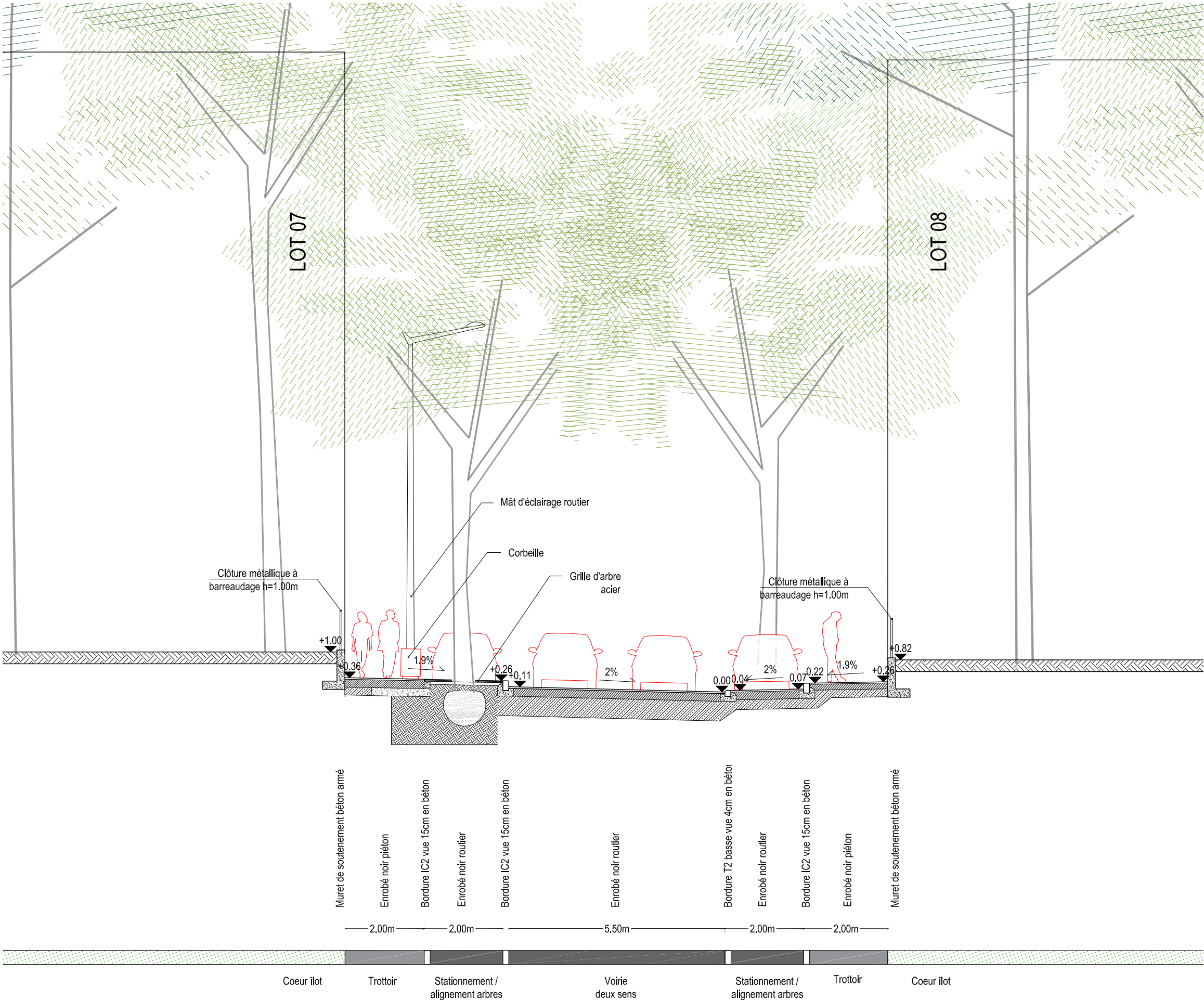
Mât d'éclairage, Maya 8.50m

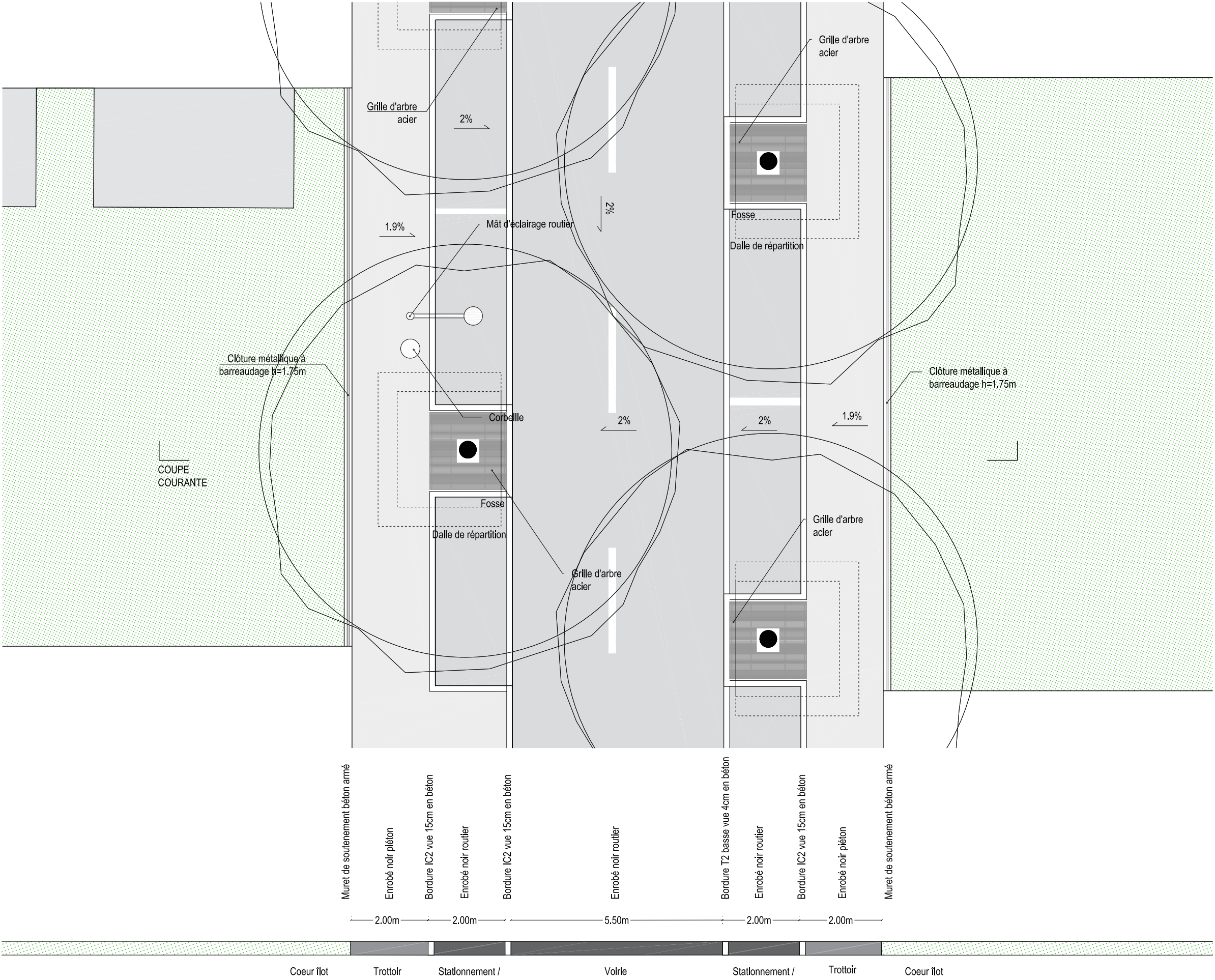


Détail passage piéton

v. LA VOIE EST

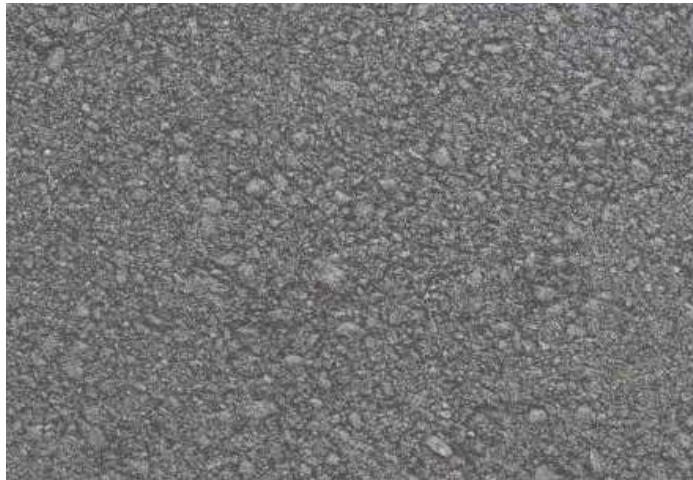
1. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





2. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX



Enrobé



Bordure IC2



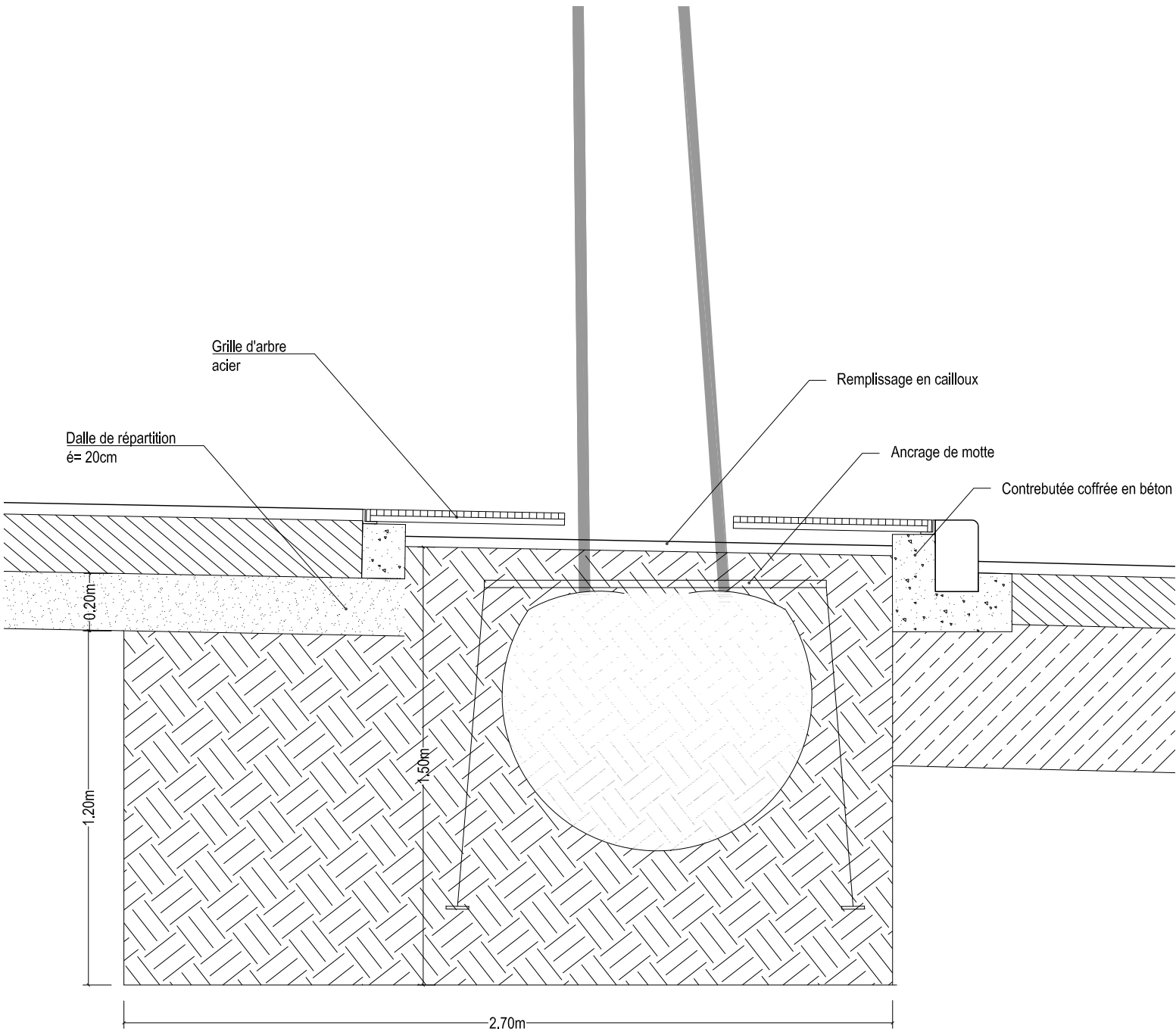
Bordure T2 basse



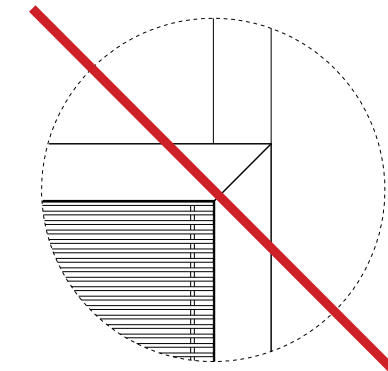
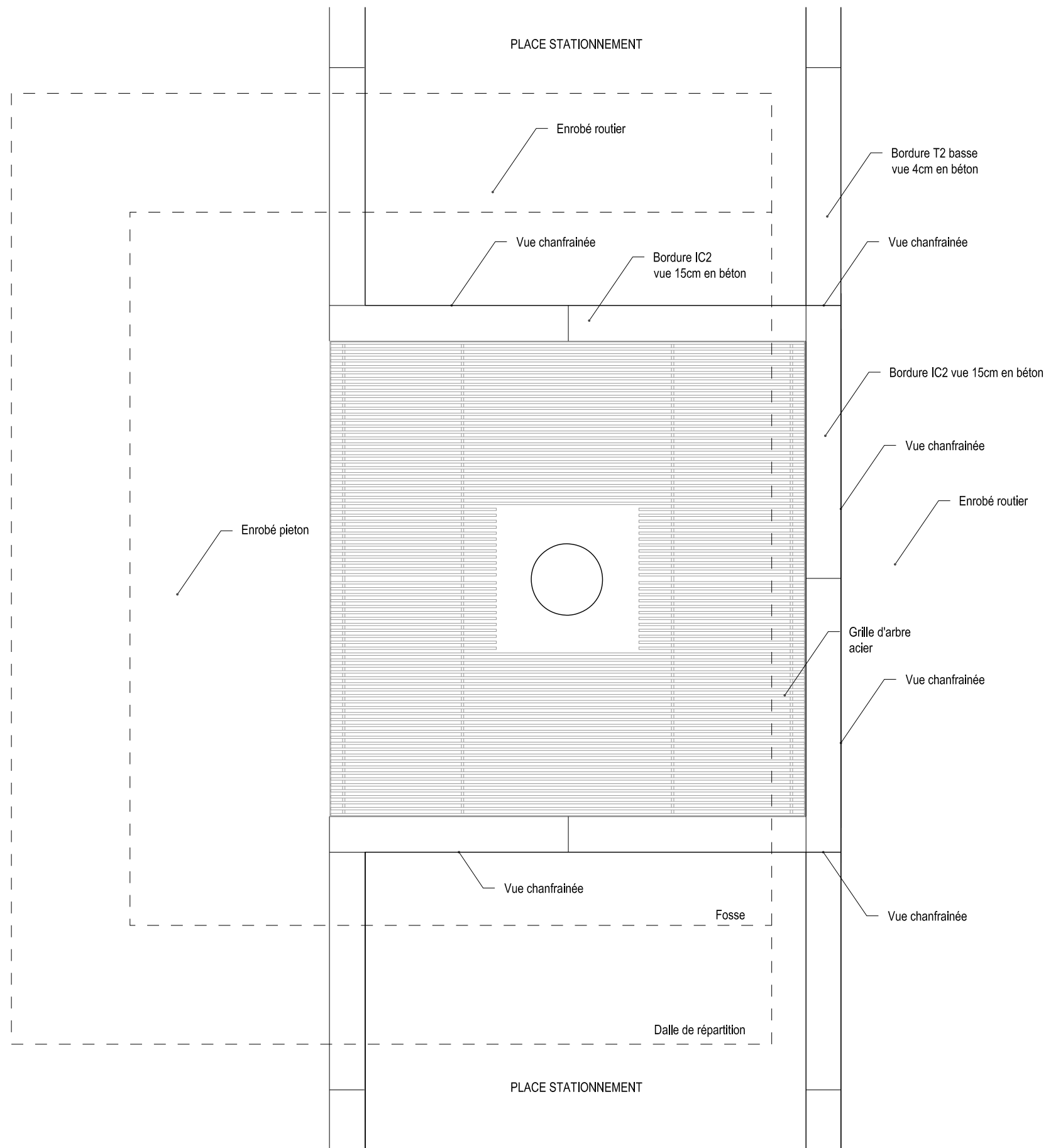
Gleditsia triacanthos "inermis"



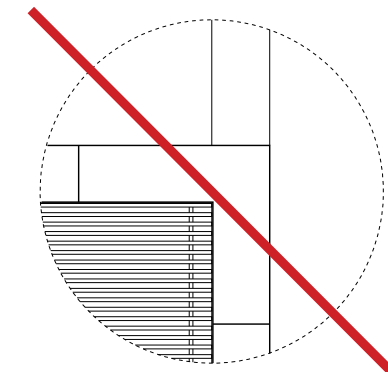
B. LE VÉGÉTAL



Détail de fosse de plantation en coupe



Pas de pièce coupé en biais souhaitée



Pas de pièce d'angle souhaitée

Détail de fosse de plantation en plan

C. LES MOBILIERS



Corbeille Amandine

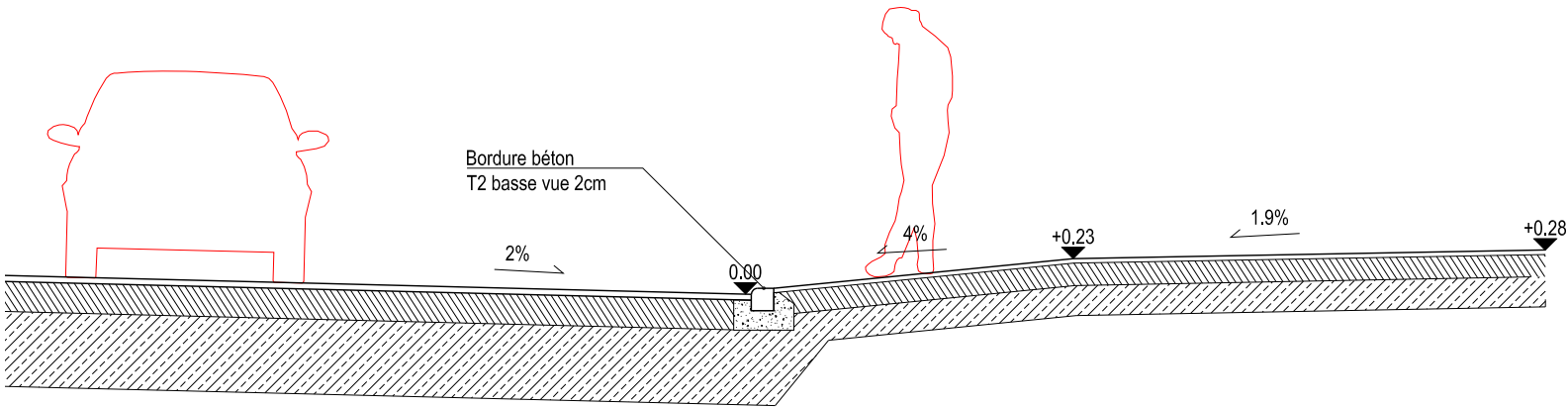


Grille d'arbre Baltimore



Mât d'éclairage, Maya 8.50m

D. DIVERS DÉTAILS



Détail passage piéton

VI. **LES COOPÉRATEURS :**

Le verger est associé au quartier des « Coopérateurs ». L'hypothèse du projet est d'inscrire dans cette partie du site un système de plantation aléatoire mais assez dense et composé d'une strate d'arbres de hauteur intermédiaire (6 à 8 mètres), pour partie un « verger ornemental » fait de poiriers, cerisiers à fleurs, aubépine, ponctuellement merisiers et pour l'autre partie, dans les cœurs d'îlots, un « verger productif » (pommiers, pruniers, cerisiers). C'est donc l'hypothèse d'une ambiance plus intimiste, contrastant fortement avec le bois clair.

Deux types d'espaces définissent l'ambiance paysagère des «Coopérateurs»

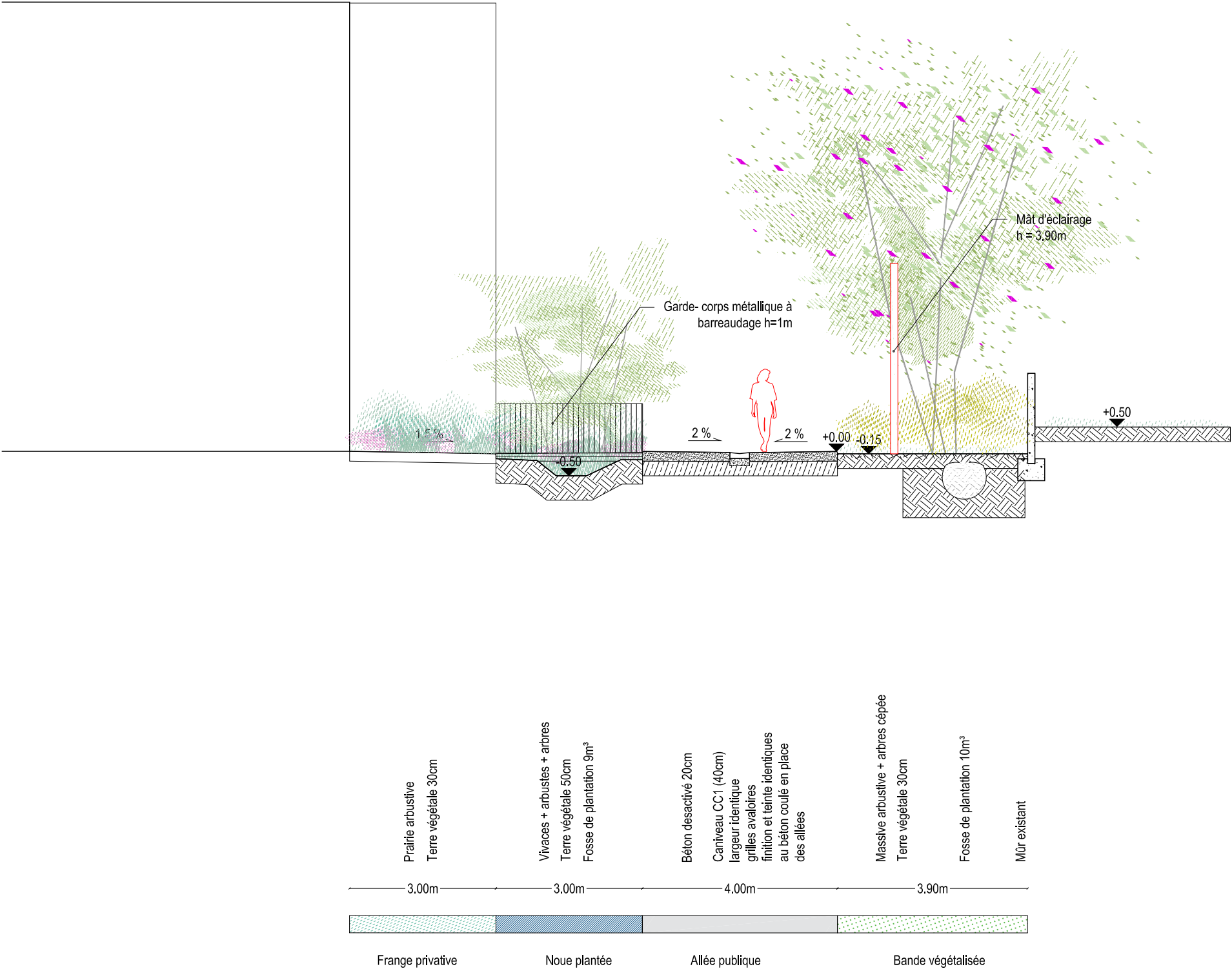
Les « venelles » sont les espaces accessibles au public, aux véhicules de services, de déménagement, aux pompiers et pour certaines d'entre elles également aux véhicules de collecte des ordures ménagères. Elles sont divisées en trois parties : une noue récoltant les eaux pluviales d'une largeur minimale de quatre mètres au droit des façades. Cette noue plantée constitue l'épaisseur minimale permettant la mise à distance des rez de chaussées habitées par rapport à la partie piétonne accessible au public. Une bande centrale piétonne, accessible au véhicules de déménagement, aux pompiers et éventuels véhicules de service.

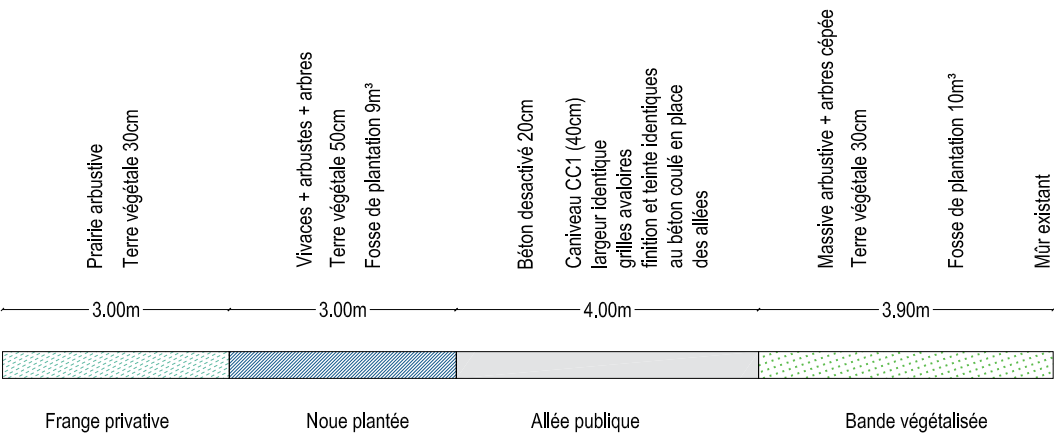
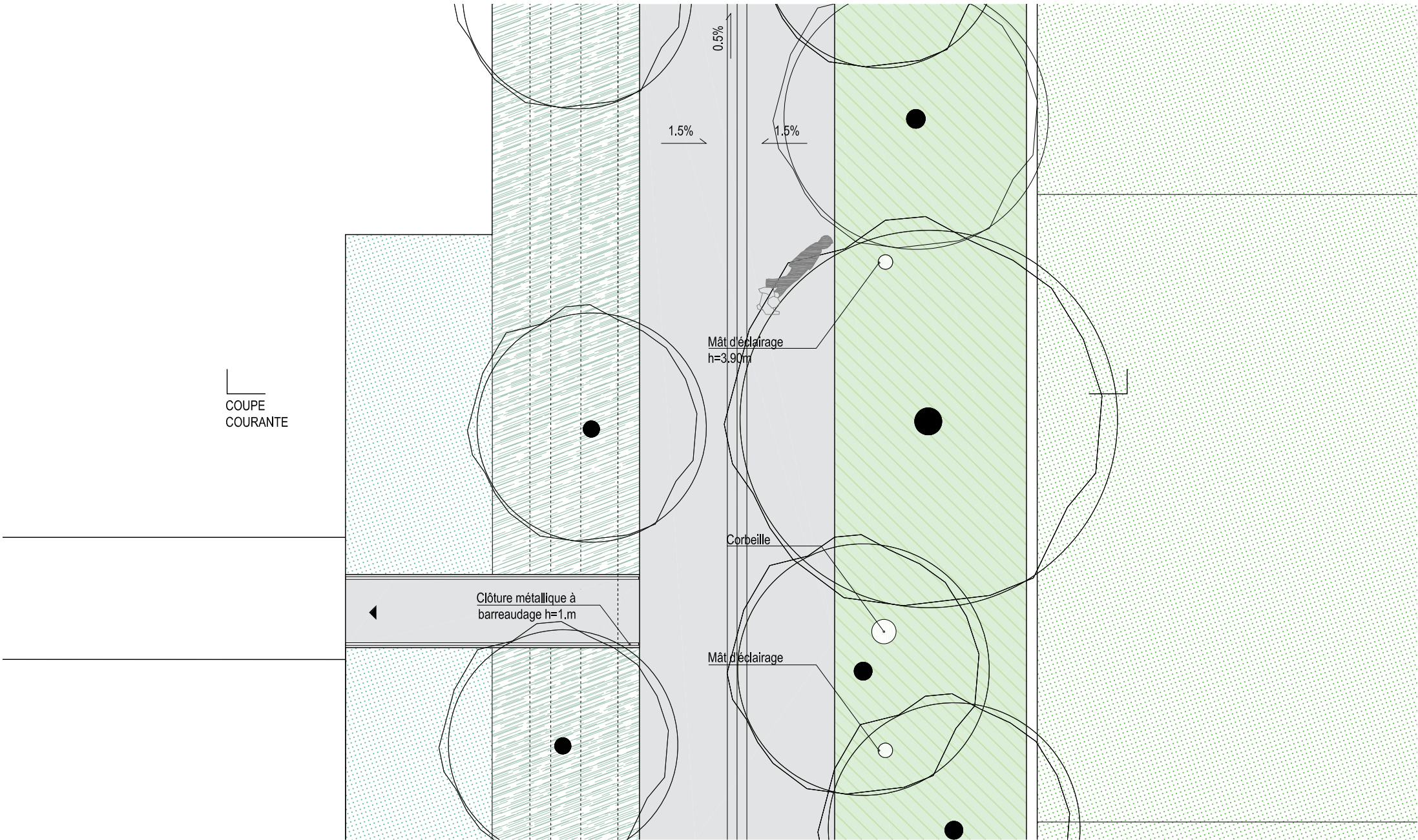
Large de 4 mètres, cette bande centrale revêtue de béton, elle distribue l'ensemble des halls des logements, elle est pourvue de mobilier urbain et d'un dispositif d'éclairage confortable pour les usagers. Et enfin la dernière partie, au droit des façades opposées, correspond à un recul généralement sous forme de terrasse privative d'une largeur supérieure à trois mètres.

Les « jardins » séparent deux rangées de constructions. Véritable « verger productif » d'une largeur d'environ seize mètres, ils sont eux-mêmes divisés en trois bandes : la bande centrale engazonnée et exclusivement accessible au «macrolot» (chaque extrémité de «macrolot» est clôturée) est d'une largeur d'environ huit mètres. Deux épaisseurs d'environ quatre mètres bordées par des bandes privatives, constituent l'espace de jouissance privative, non clôturée, des rez de chaussées (logements).

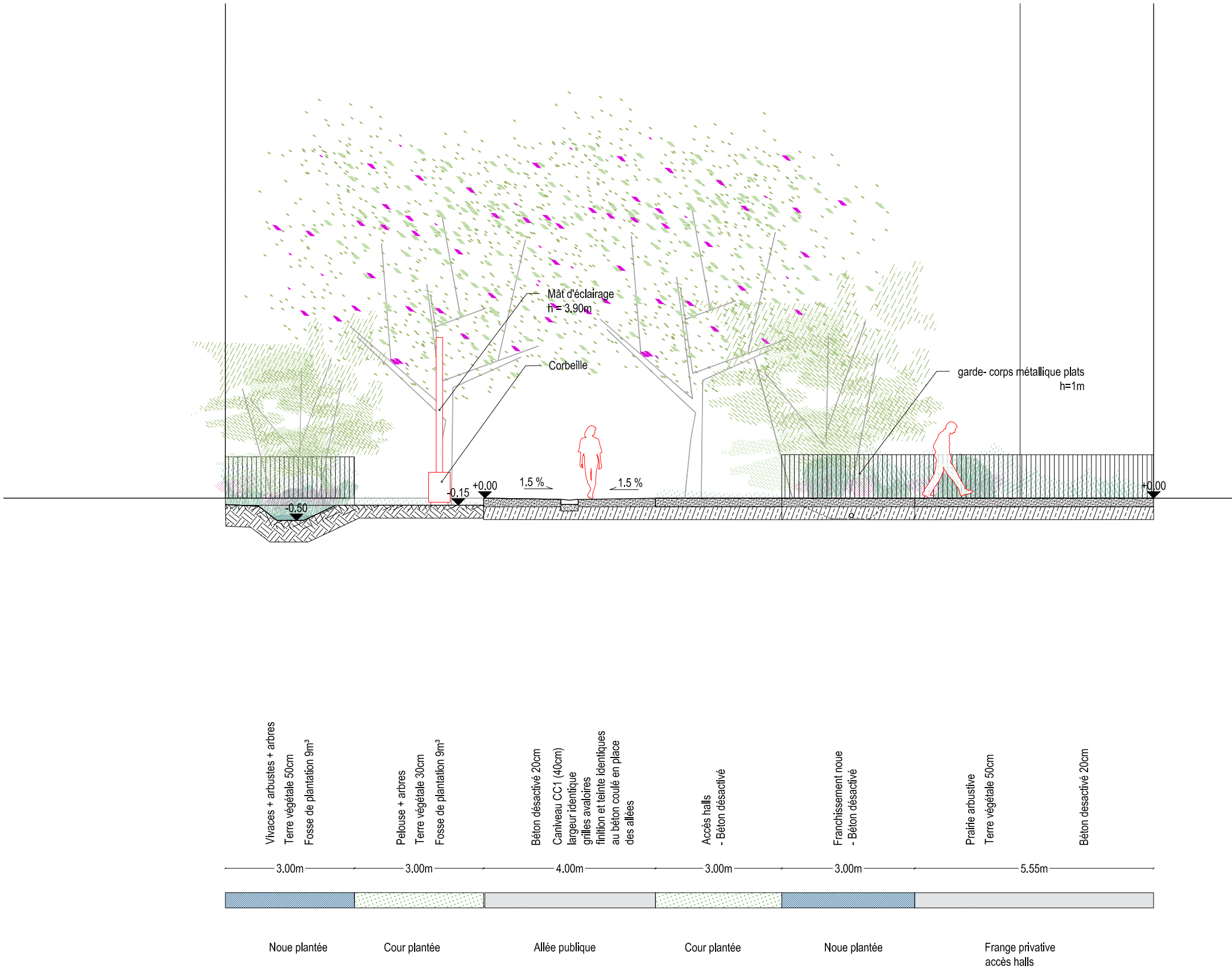
1. ALLÉE NORD

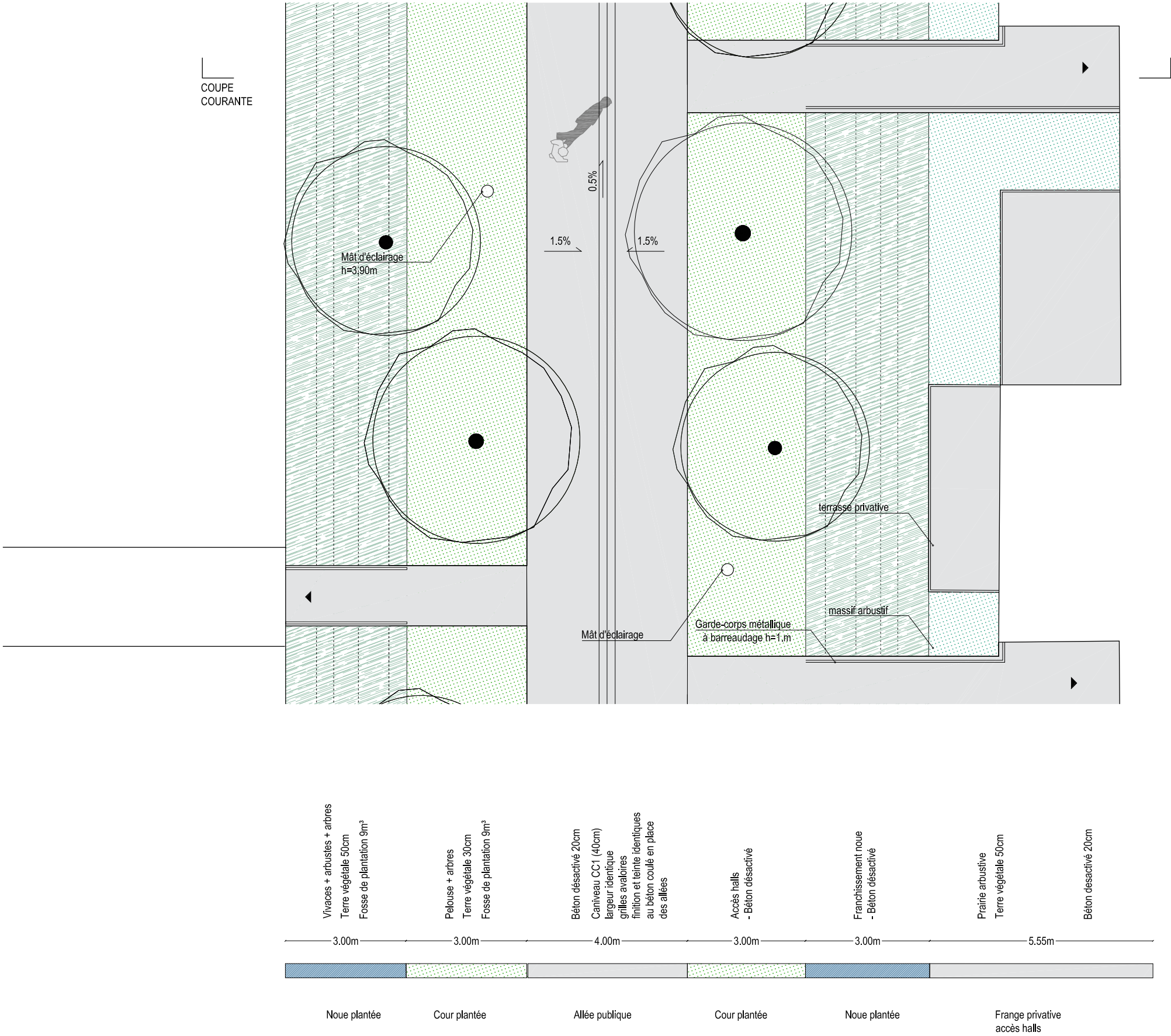
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE



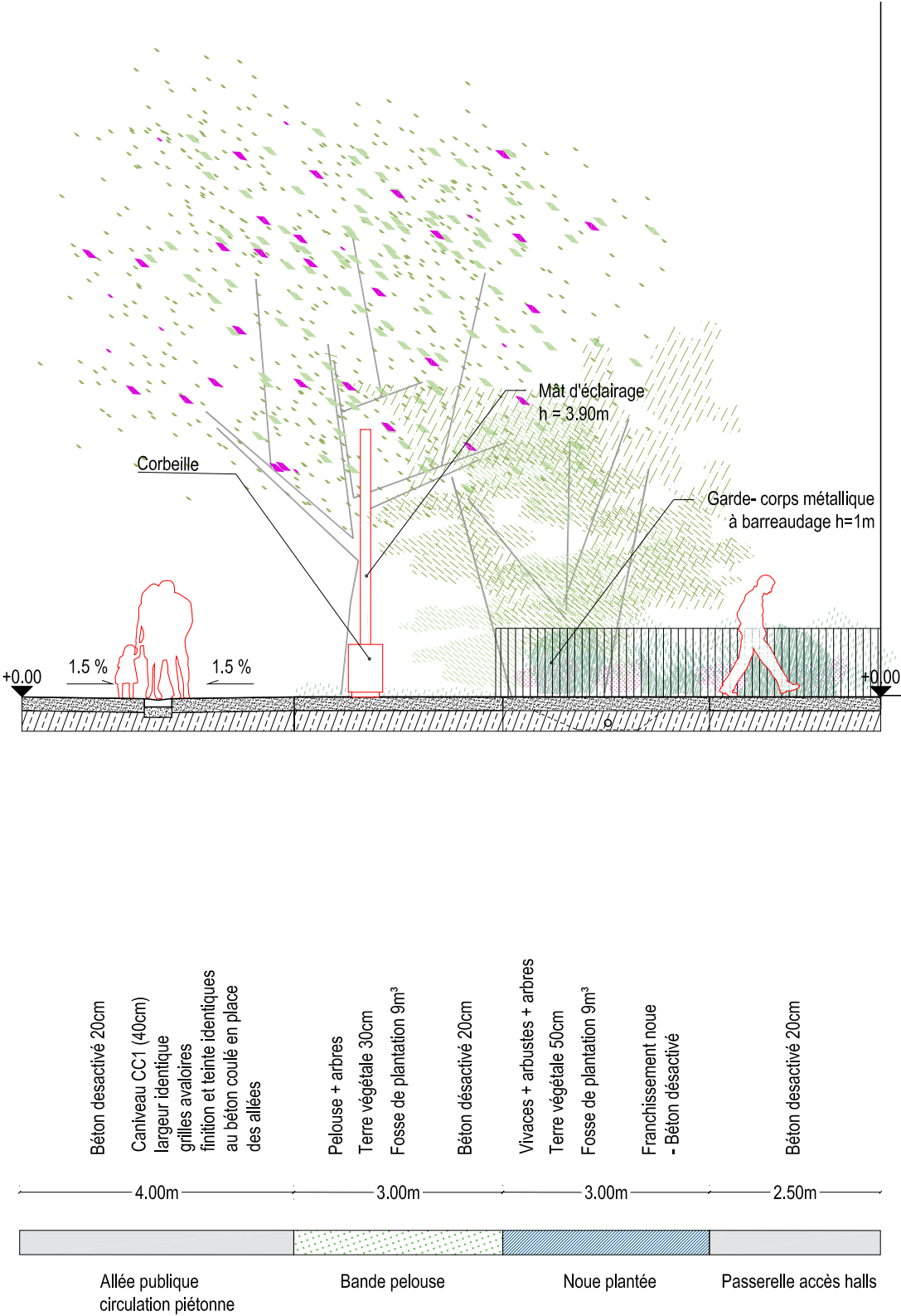


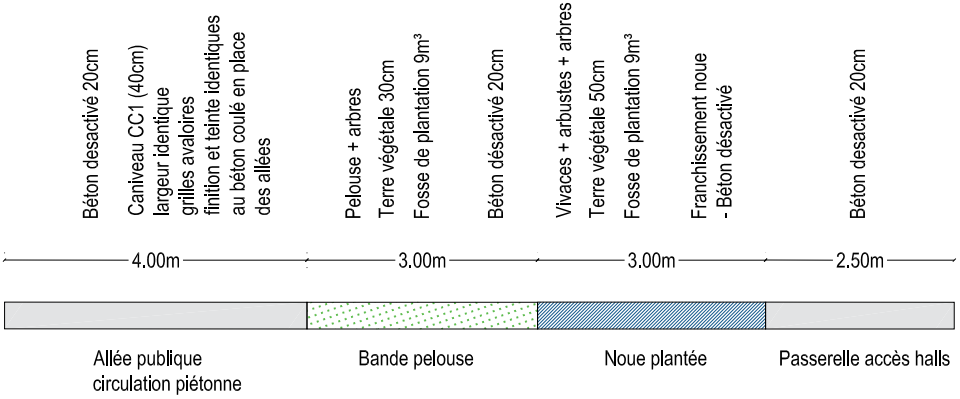
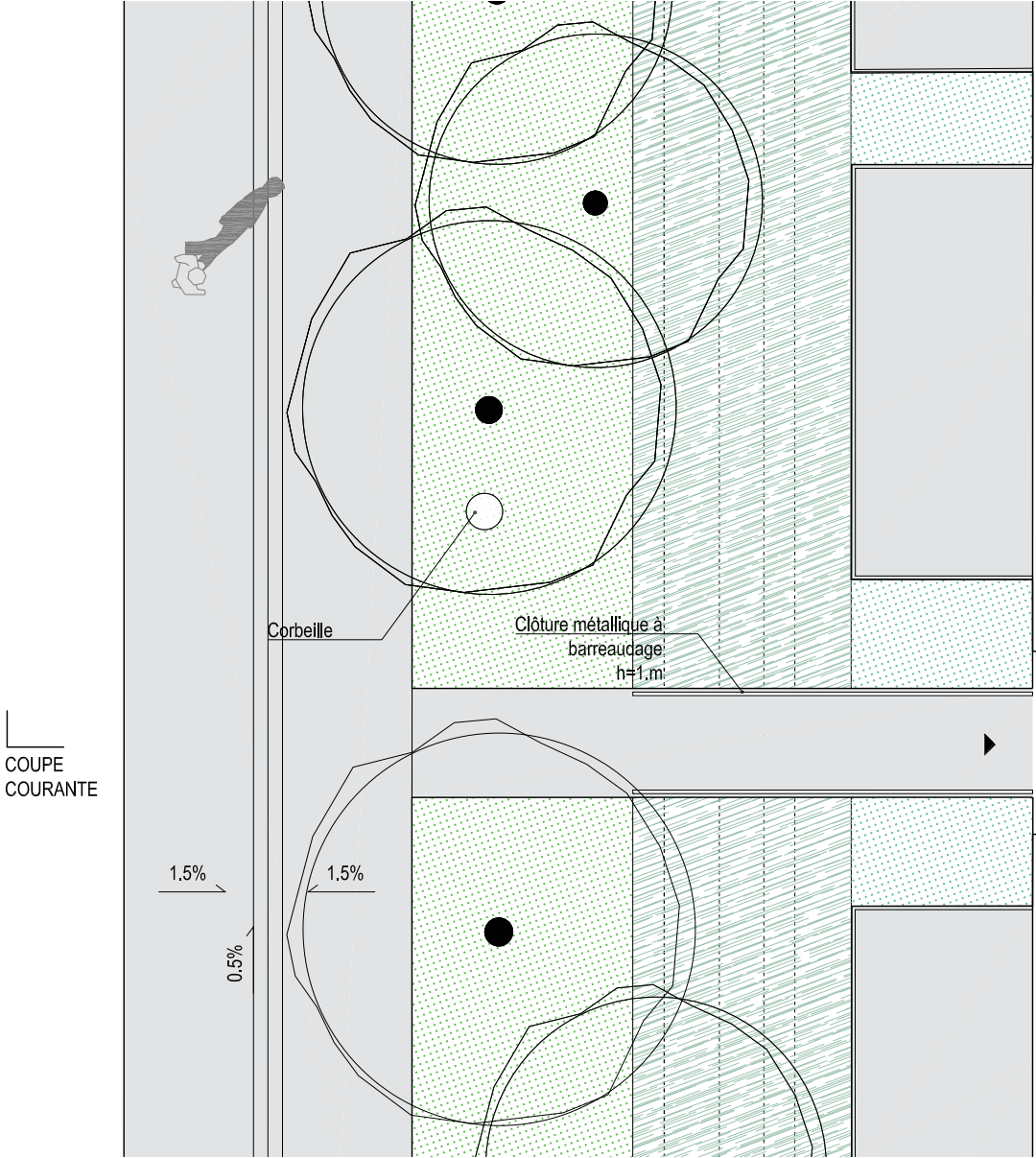
2. ALLÉE CENTRALE
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE



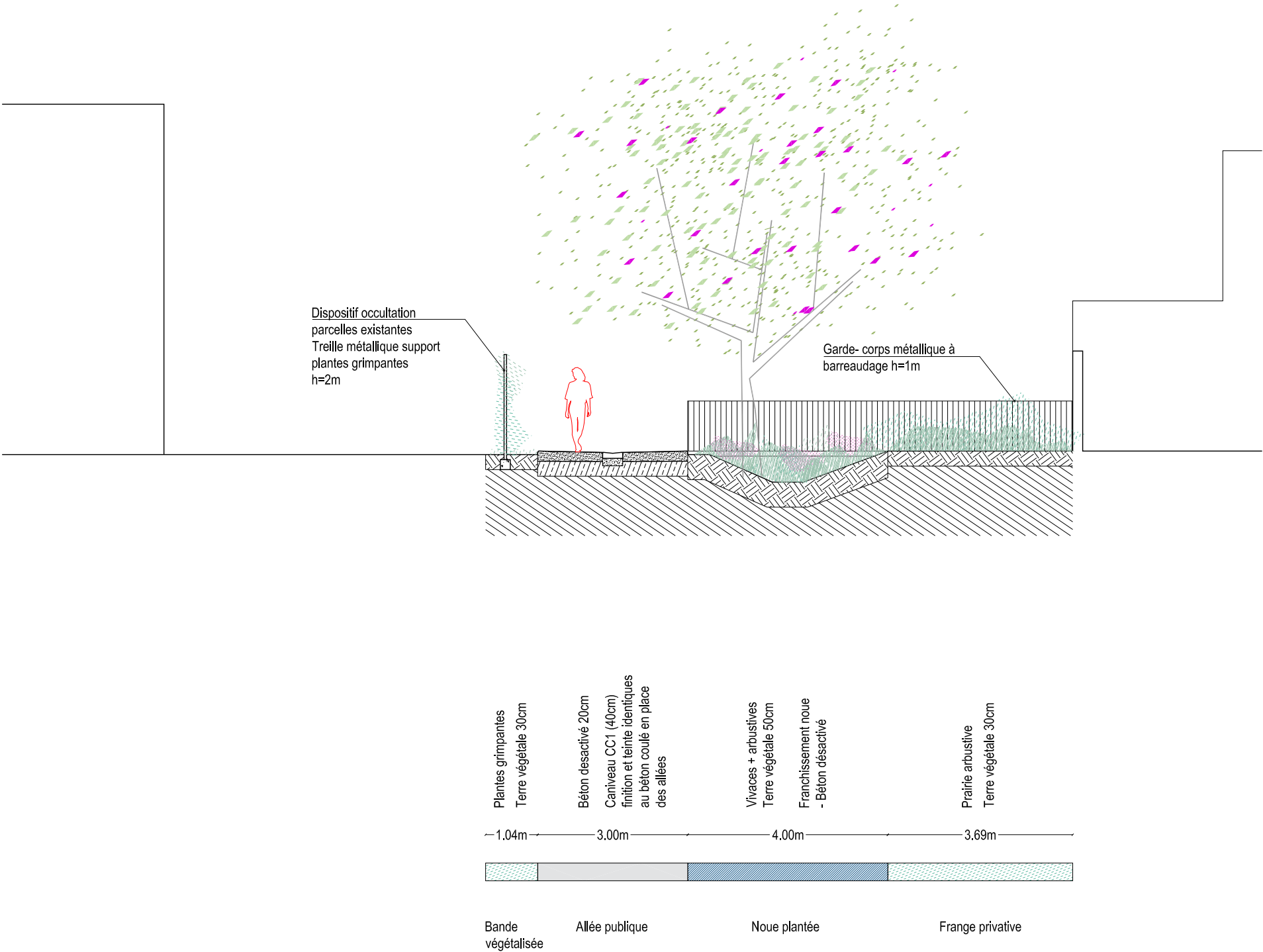


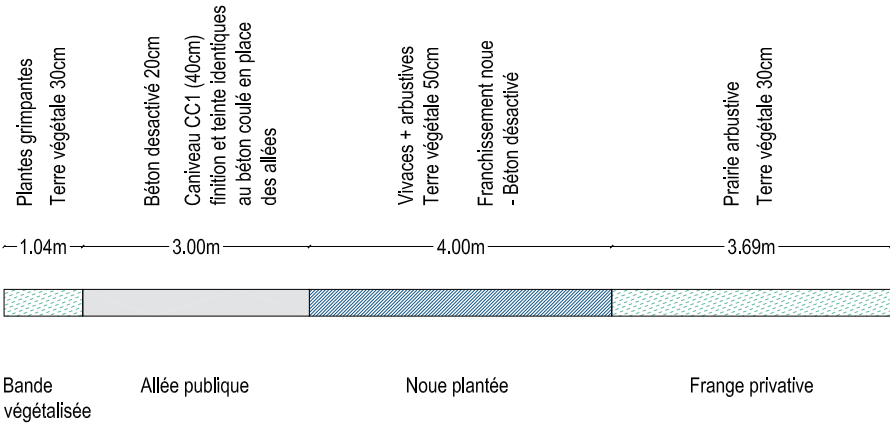
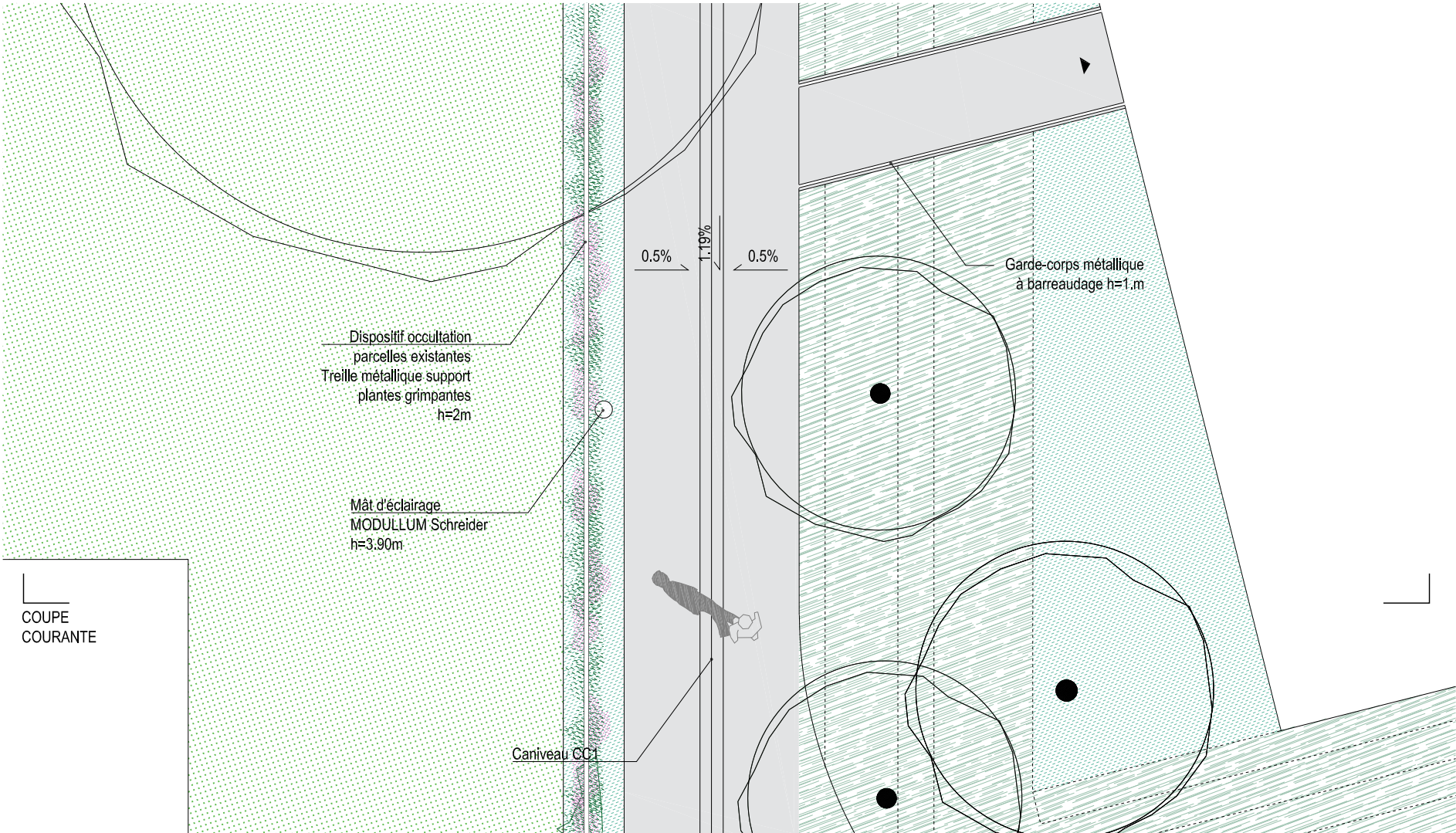
3. ALLÉE SUD
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





4. ALLÉE OUEST
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





5. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- A. LES MATÉRIAUX
- B. LE VÉGÉTAL



Béton désactivé

LES VERGERS PUBLICS



AMELANCHIER ovalis



CRATAEGUS monogyna



PRUNUS accolade



PRUNUS avium



PRUNUS padus



PRUNUS sargentii



CARPINUS betulus

LES NOUES FRAICHES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



EPILOBIUM hirsutum



FILIPENDULA ulmaria



GERANIUM robertianum



HOLCUS lanatus



LYSIMACHIA vulgaris



LYTHRUM salicaria



PHALARIS arundinacea



SYMPHITUM officinale



URTICA dioica



VALERIANA repens

LES GRIMPANTES



HUMULUS lupulus



LONICERA periclymenum



CLEMATIS armandii



TROPAELUM tuberosum

LE MASSIF ARBUSTIF



CRATAEGUS



ROSA canina

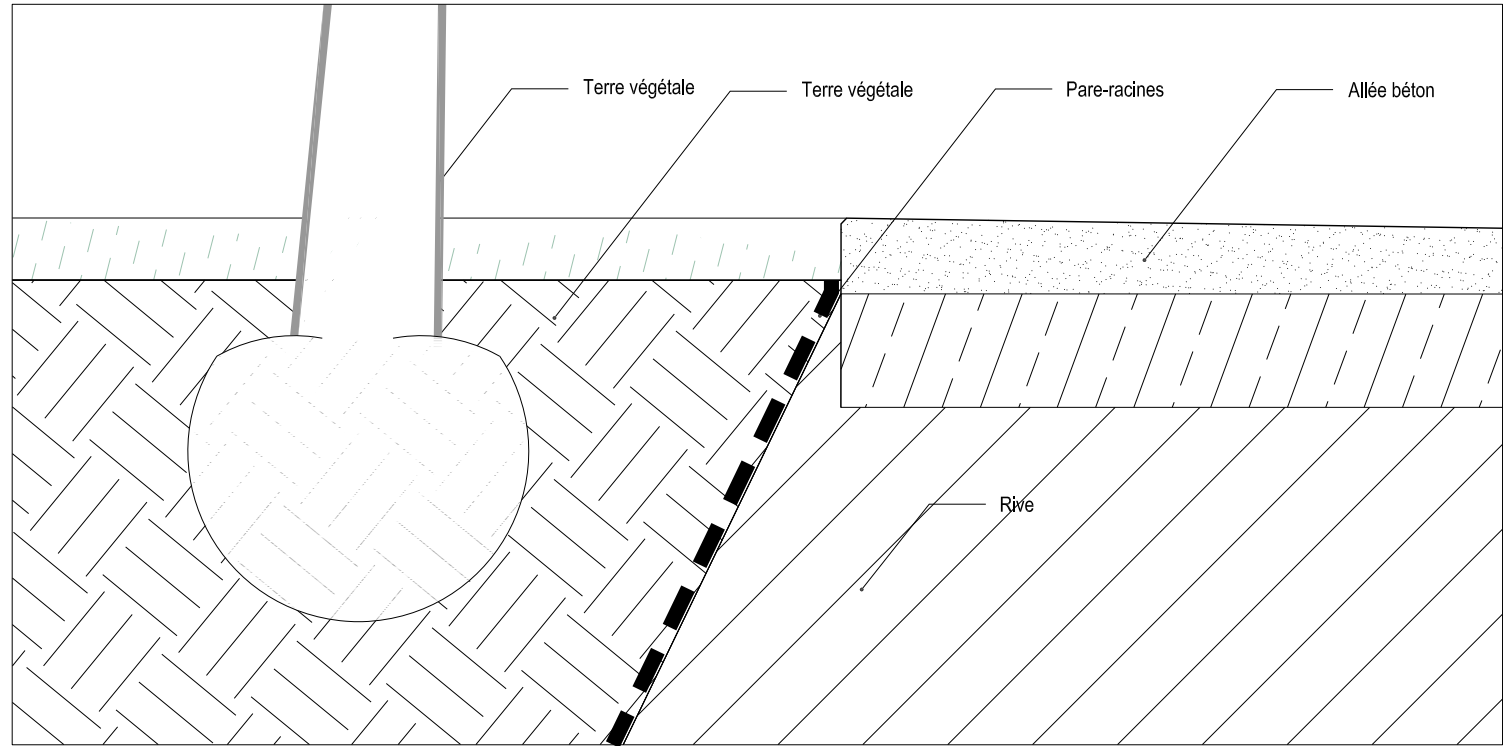


PRUNUS spinosa

Des pare-racines peuvent être mises en place si souhaitées, mais sous un point de vue paysagère, elles ne sont pas forcément nécessaires car les sujets plantés sur la bande de pelouse privé ont un milieu très favorable à proximité, les noues fraîches, qui rapportent les nutriments et l’eau nécessaire pour son bon développement.

Par conséquent, ces sujets ne chercheront pas à se développer sous ou entre les couches des allées piétonnes en béton.

Aussi, il faut rappeler que les essences choisies sont compatibles avec les surfaces minérales à proximité.



Detail pare-recines

C. LES MOBILIERS



Serrurere peinte limite ouest [support rigide plantes grimpantes]

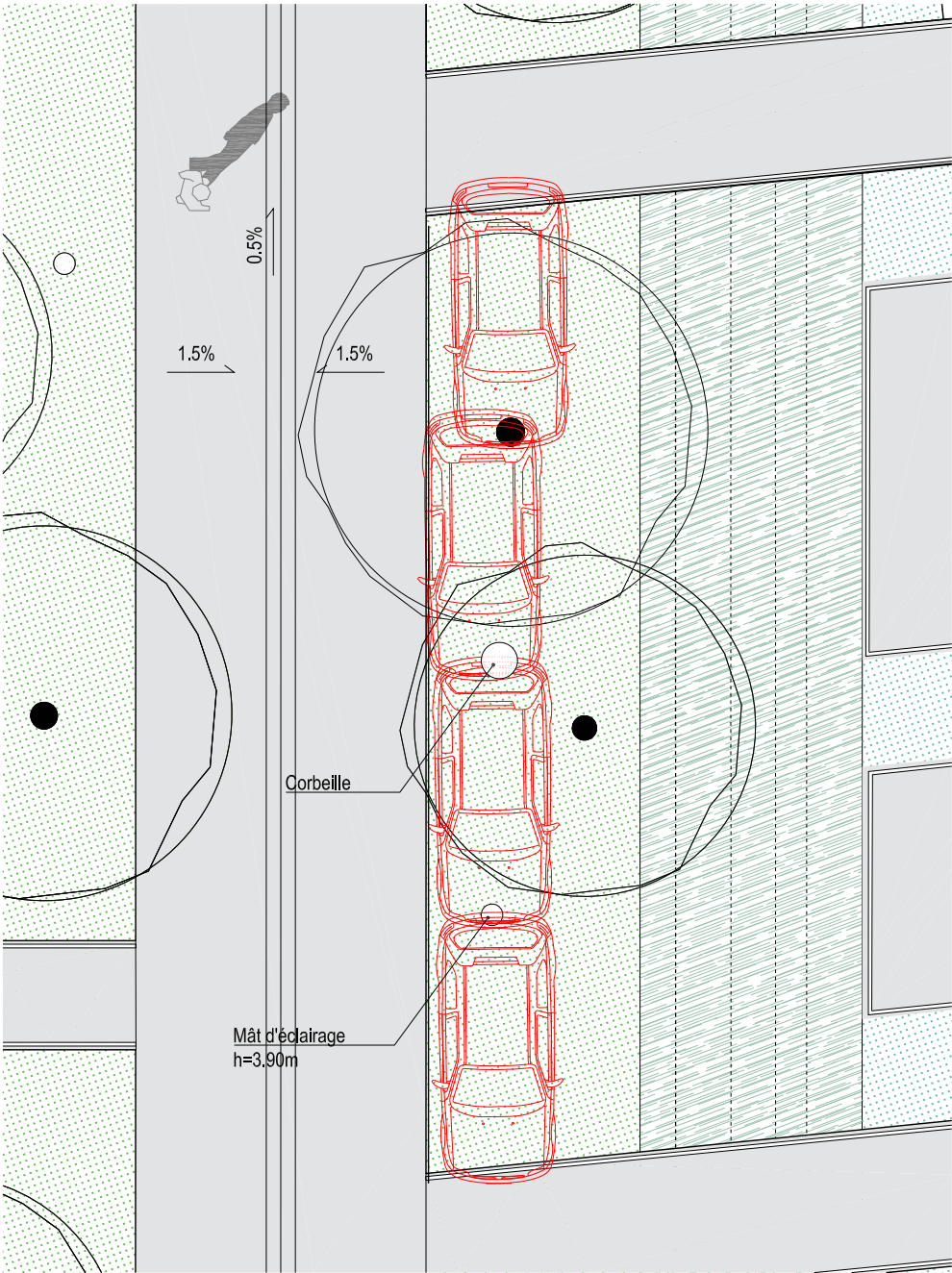
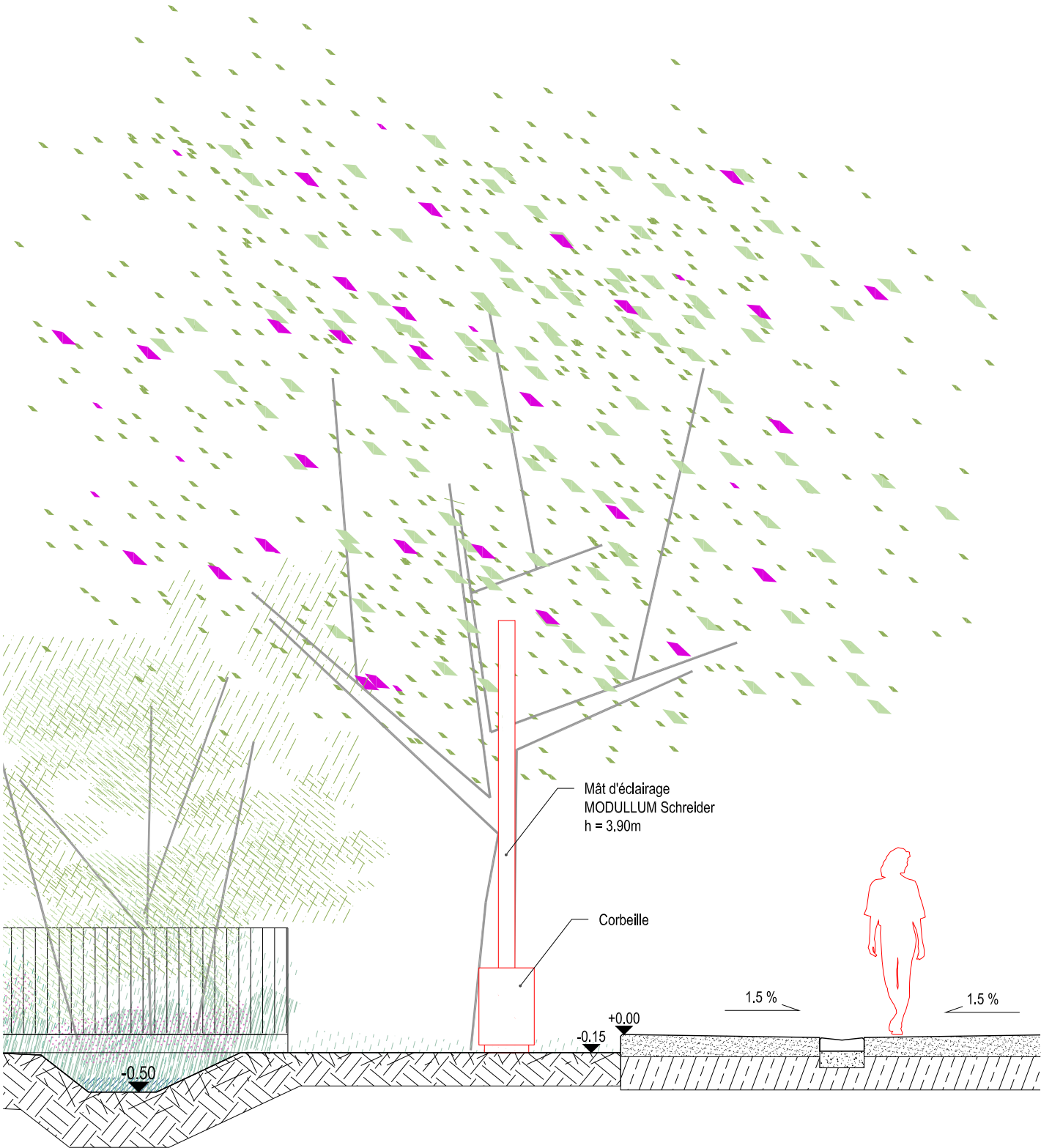


Corbeille Amandine



Mât éclairage, MODULLUM

D. DÉTAIL DE GESTION DE L'ANTISTATIONNEMENT



VII. LES RANGS

Le bois clair est associé au quartier des « Rangs », il se caractérise par une plantation d’arbres de haut jet, tel une futaie claire, désordonnée. Gléditsias, Sophoras, offre une ombre légère et constituent une canopée plus ou moins régulière dont la hauteur dépassera à terme la hauteur des bâtiments. A cette strate haute s’ajoute une strate arborescente (amélanchier, aubépine et cornouillers) dont la fonction est d’organiser et d’intimiser les espaces à proximité des rez de chaussée.

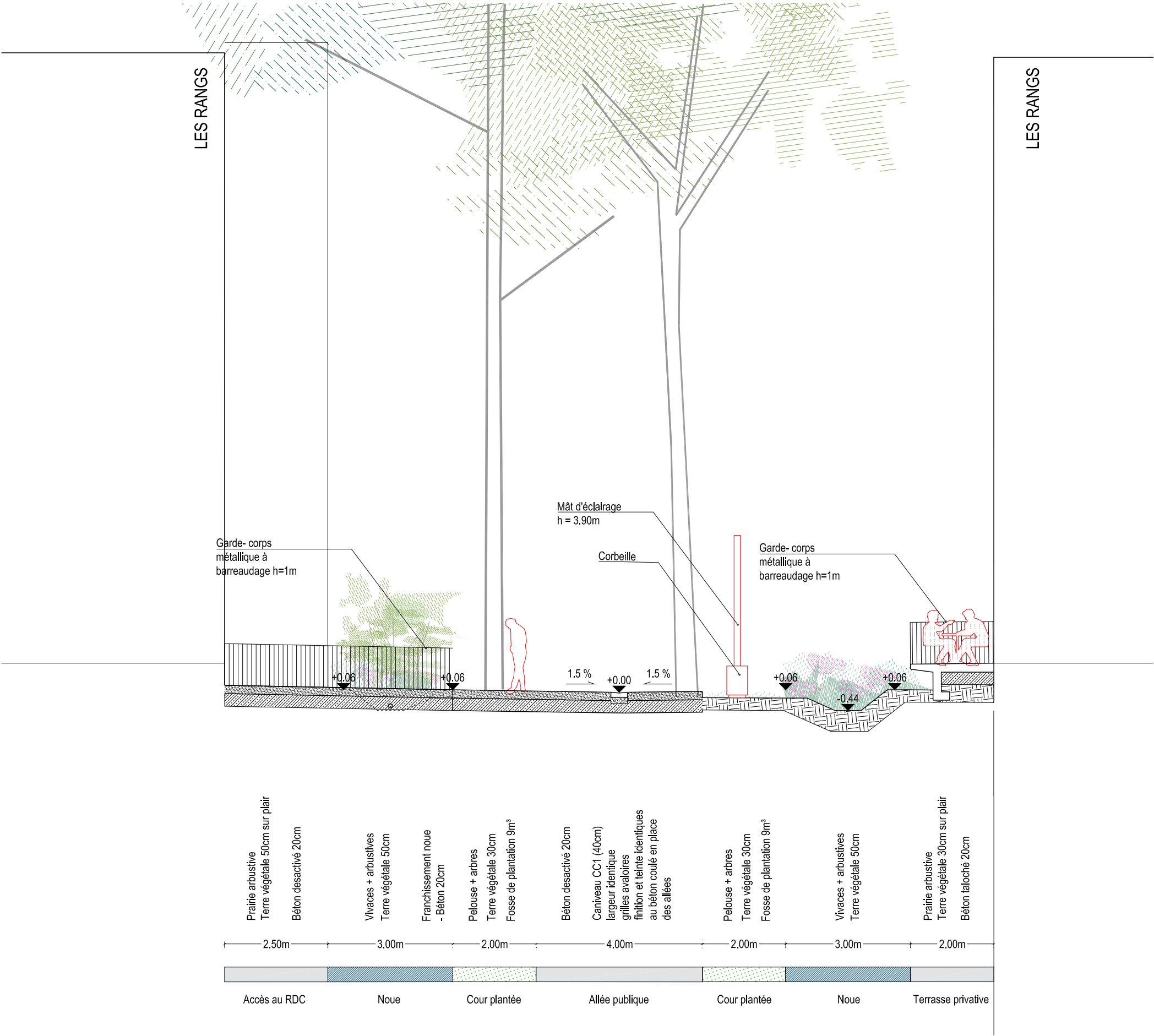
Deux types d’espaces définissent l’ambiance paysagère des « rangs »

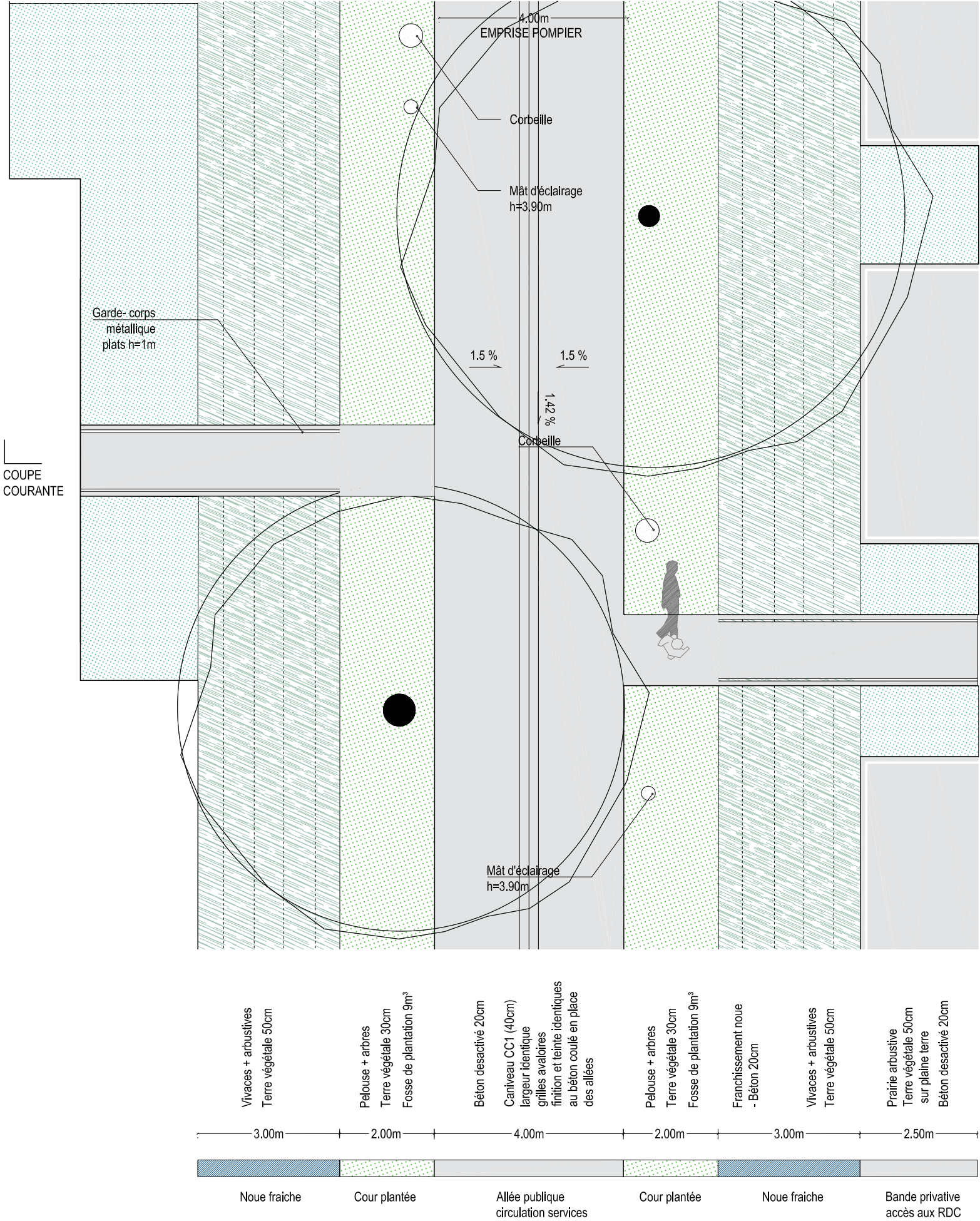
Les « cours » sont les espaces accessibles au public. Ils sont divisés en trois parties : une noue récoltant les eaux pluviales d’une largeur minimale de quatre mètres au droit des façades. Cette noue plantée constitue l’épaisseur minimale permettant la mise à distance des rez de chaussées habitées par rapport à la partie piétonne accessible au public. Une bande centrale piétonne, accessible au véhicules de déménagement, aux pompiers et éventuels véhicules de service.

Large de 4 mètres, cette bande centrale faite de matériau béton désactivé, est bordée par des bandes en pelouse, qui sont ponctuées d’arbres de la canopée. Elle distribue l’ensemble des halls des logements, elle est pourvue de mobilier urbain et d’un dispositif d’éclairage confortable pour les usagers. Et enfin un recul planté de trois mètres sur les façades opposées, potentiellement pour collecter les eaux pluviales des bâtiments (mais pas obligatoirement).

Les « jardins » séparent deux rangs de constructions. D’une largeur d’environ seize mètres, ils sont eux-mêmes divisés en trois bandes : la bande centrale engazonnée et exclusivement accessible à le «macrolot» (chaque extrémité de macrolot est clôturée) est d’une largeur d’environ huit mètres. Deux épaisseurs d’environ trois mètres bordées par les franges séparatives, constituent l’espace de jouissance privative des rez de chaussées (logements).

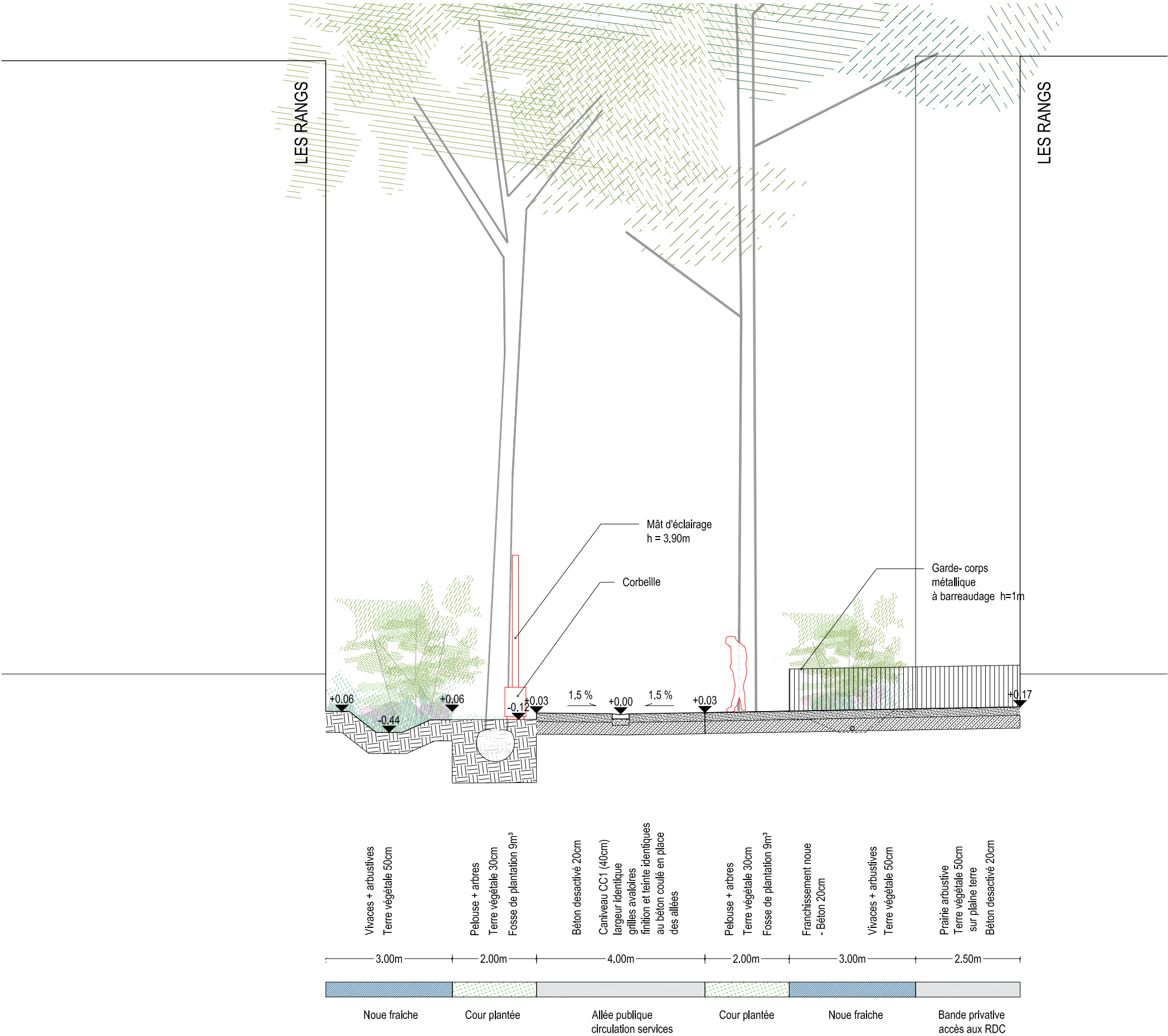
1. ALLÉE NORD
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE

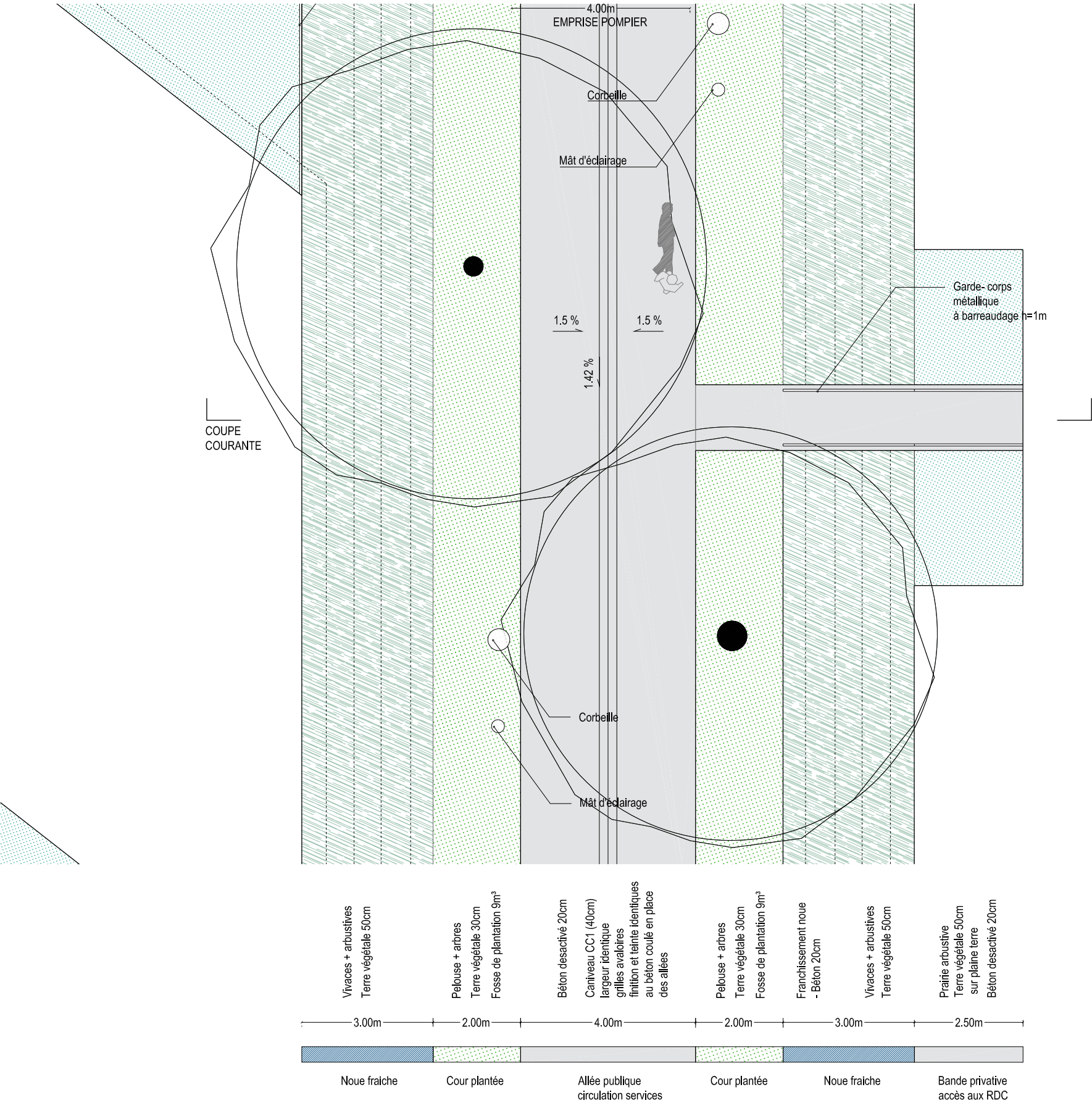




2. ALLÉE SUD

A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





B. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A LES MATÉRIAUX

B LE VÉGÉTAL

LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos ‘Inermis’



SOPHORA Japonica



Béton désactivé

LES NOUES LISIÈRE BOISÉE



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM palustre



FILIPENDULA ulmaria



GALIUM palustre



IMPATIENCE noli-tangere



JUNCUS effusus



LICOPUS europaeus



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SCIRPUS sylvaticus



STACHYS palustris



URTICA dioica

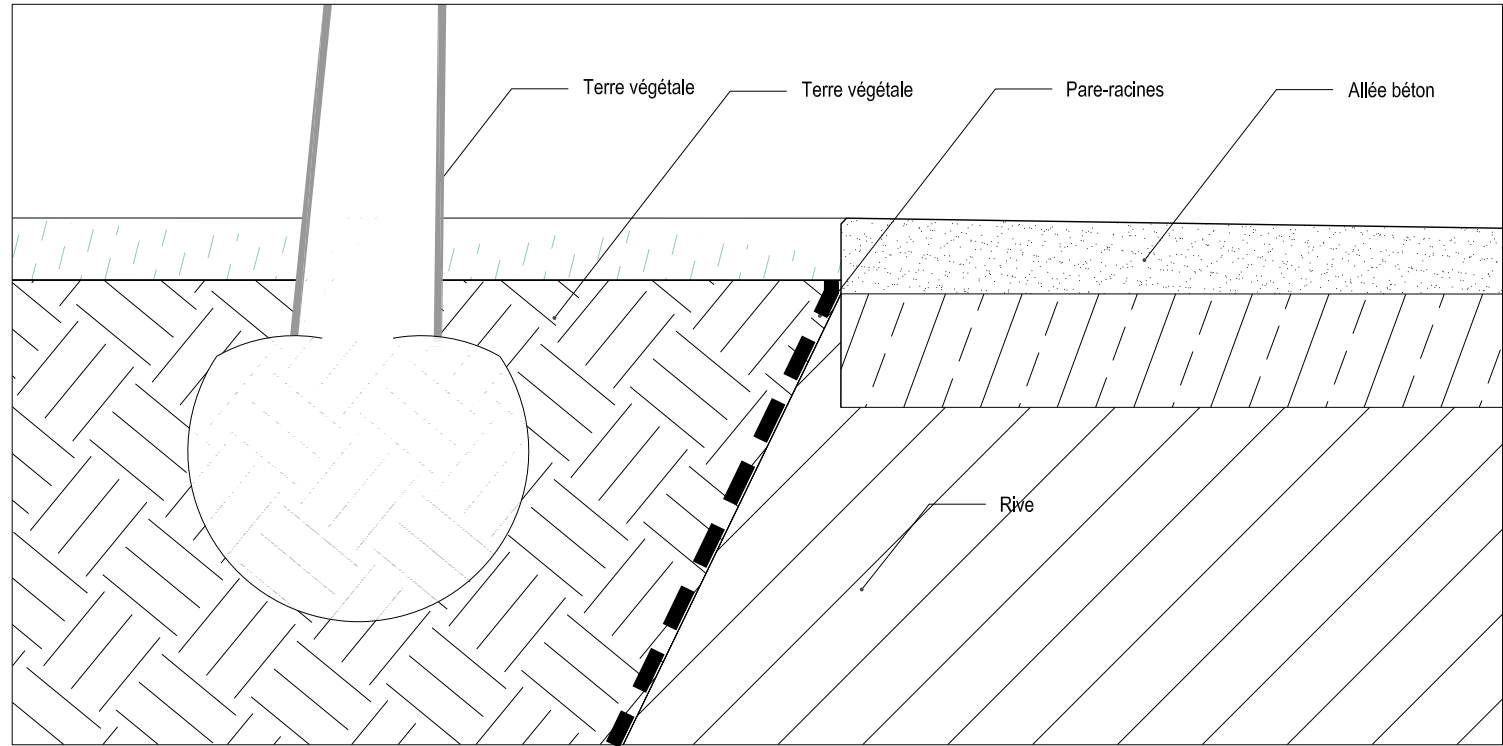


VALERIANA repens

Des pare-racines peuvent être mises en place si souhaitées, mais sous un point de vue paysagère, elles ne sont pas forcément nécessaires car les sujets plantés sur la bande de pelouse privé ont un milieu très favorable à proximité, les noues fraîches, qui rapportent les nutriments et l’eau nécessaire pour son bon développement.

Par conséquent, ces sujets ne chercheront pas à se développer sous ou entre les couches des allées piétonnes en béton.

Aussi, il faut rappeler que les essences choisies sont compatibles avec les surfaces minérales à proximité.

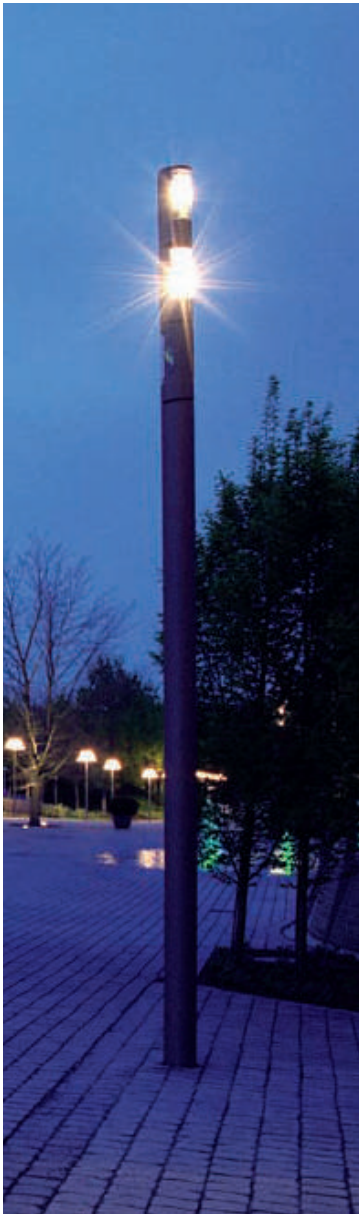


Detail pare-recines

c LES MOBILIERS ET SERRURERIES

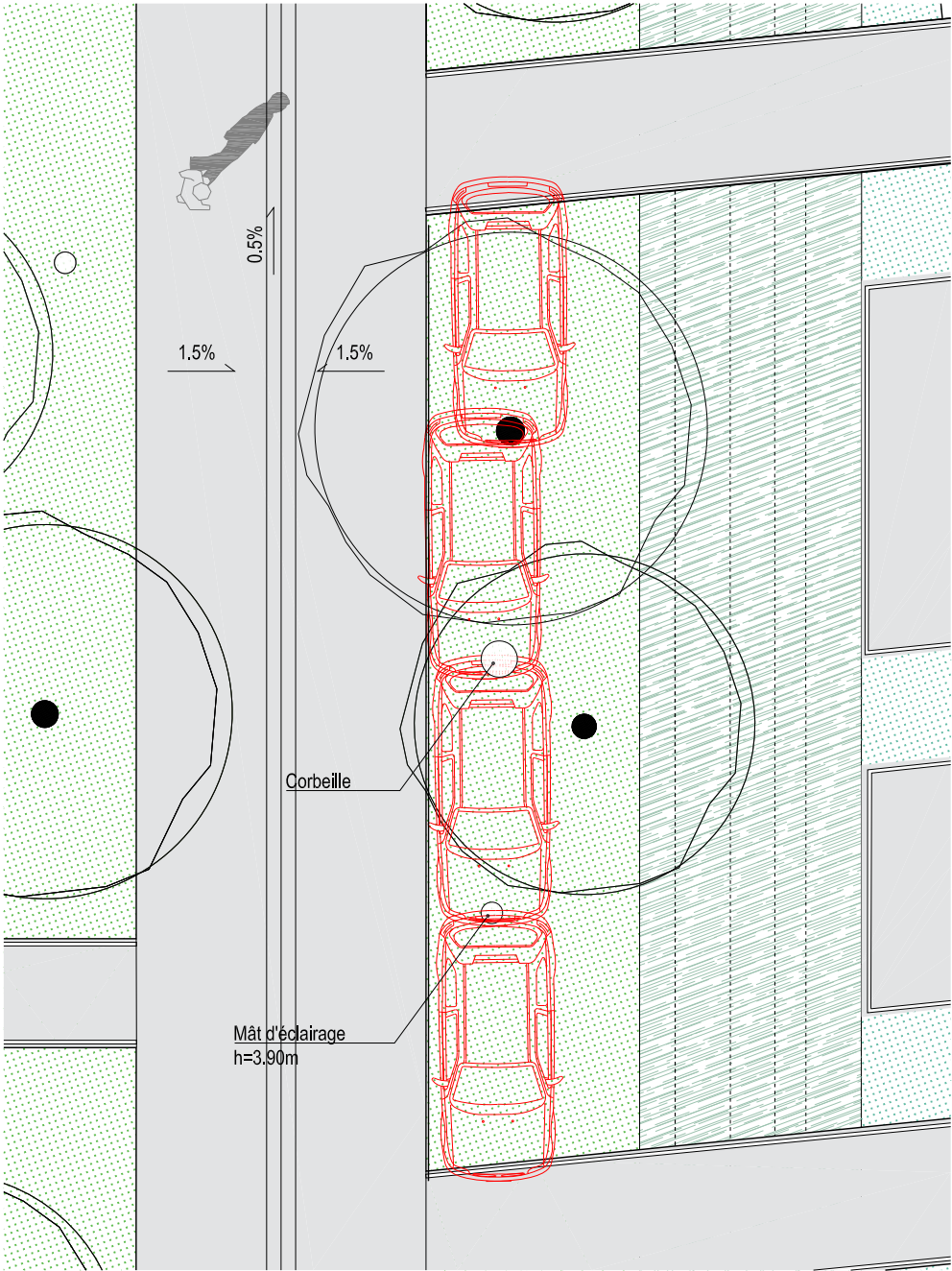
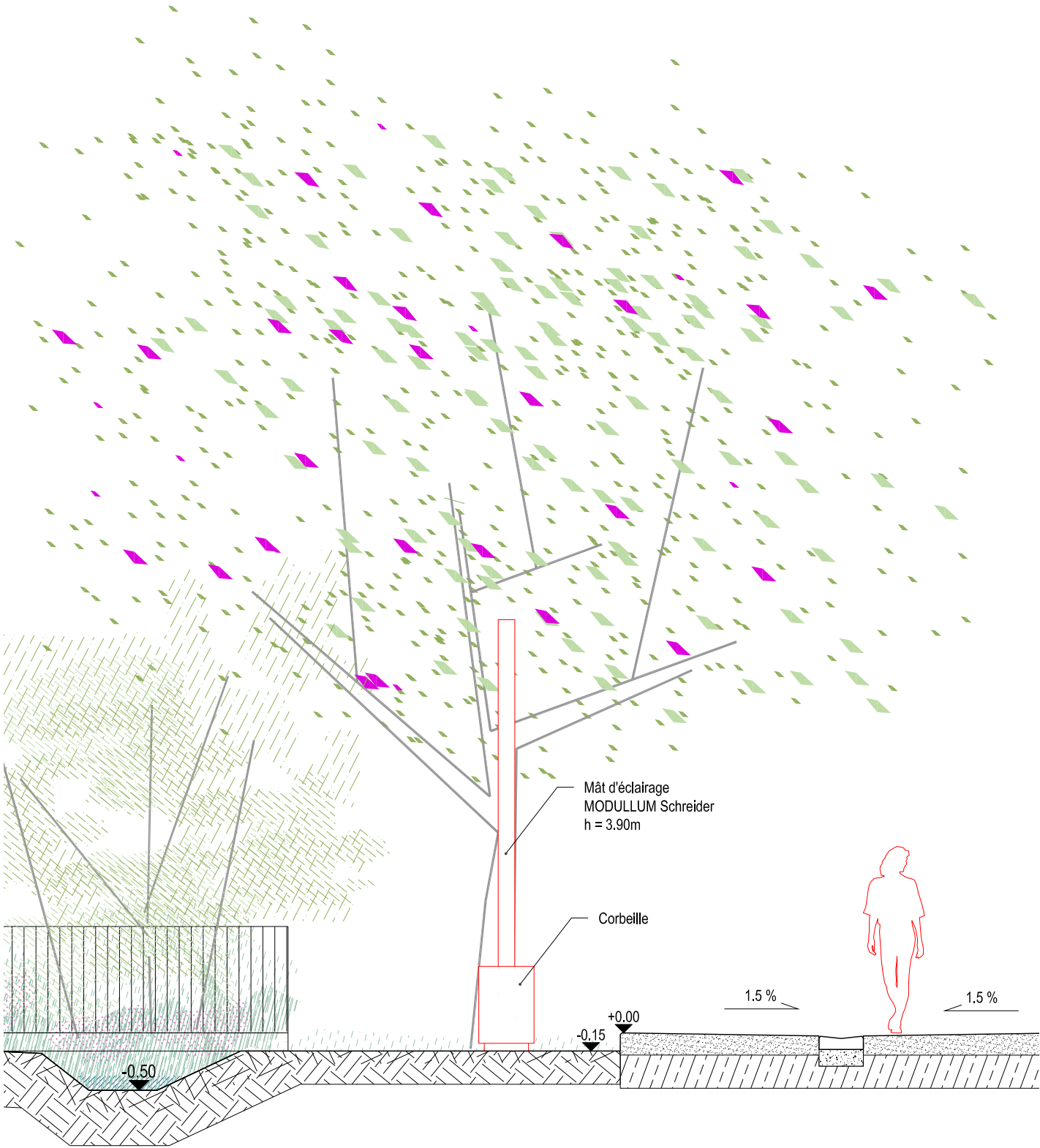


Corbeille Amandine

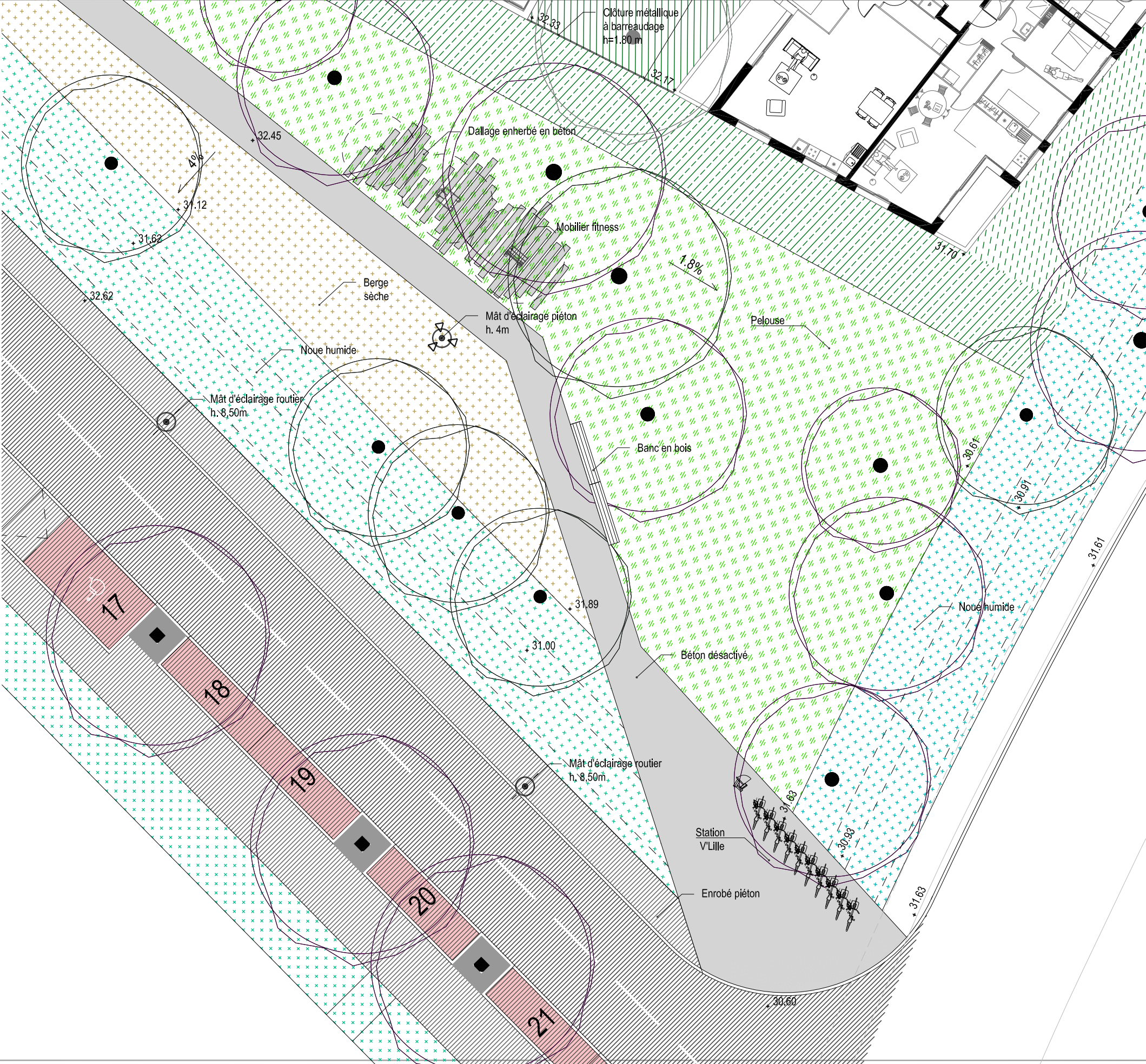


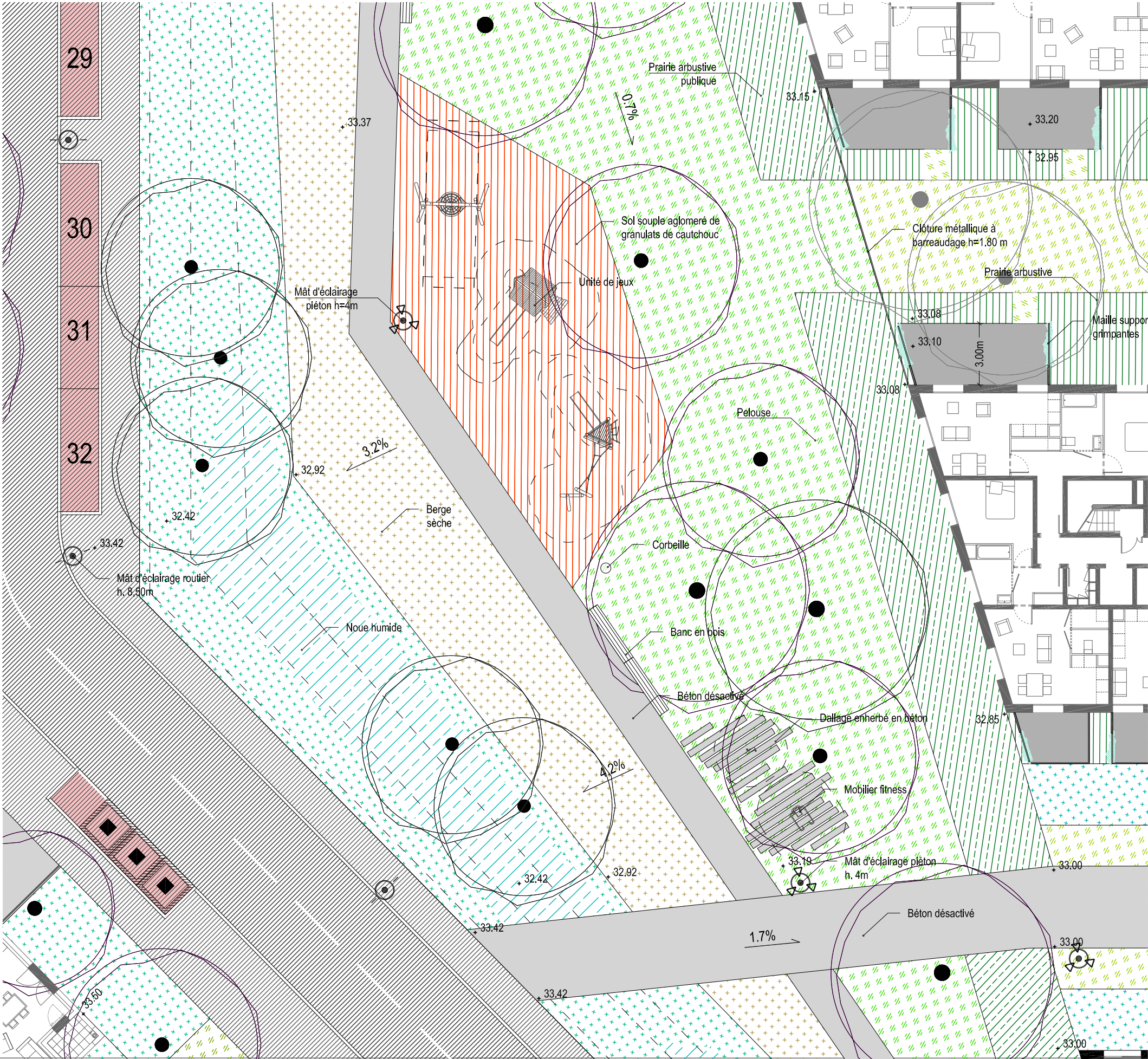
Mât éclairage, MODULLUM

D DÉTAIL DE GESTION DE L'ANTISTATIONNEMENT

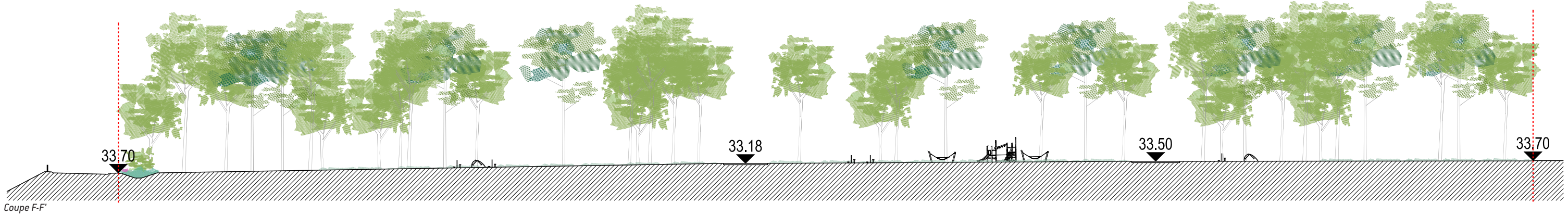
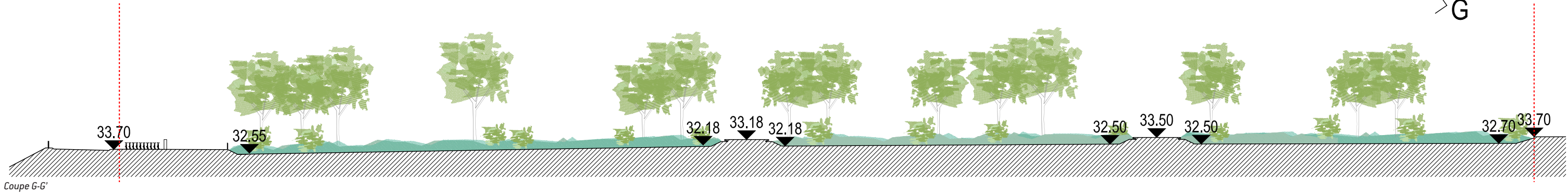
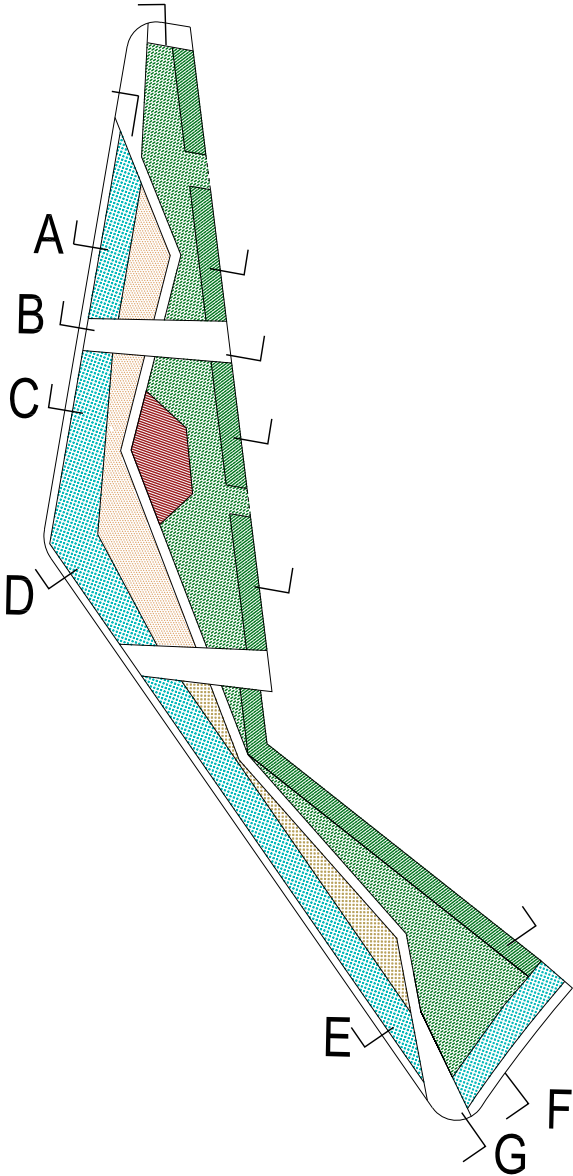


C. LE PARC
A PLAN ZOOM

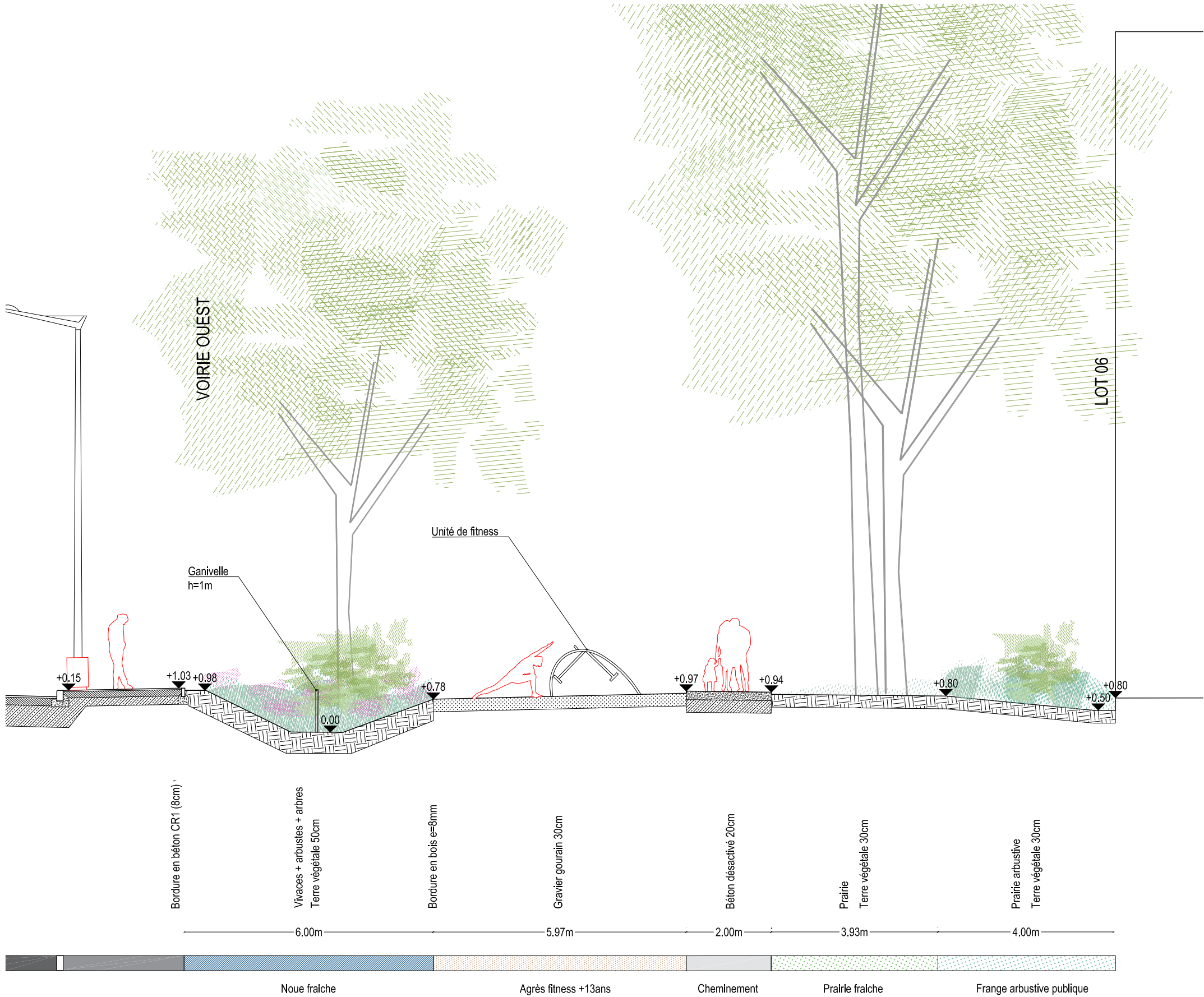




B COUPES



Coupe A-A'



VOIRIE OUEST

+0.19

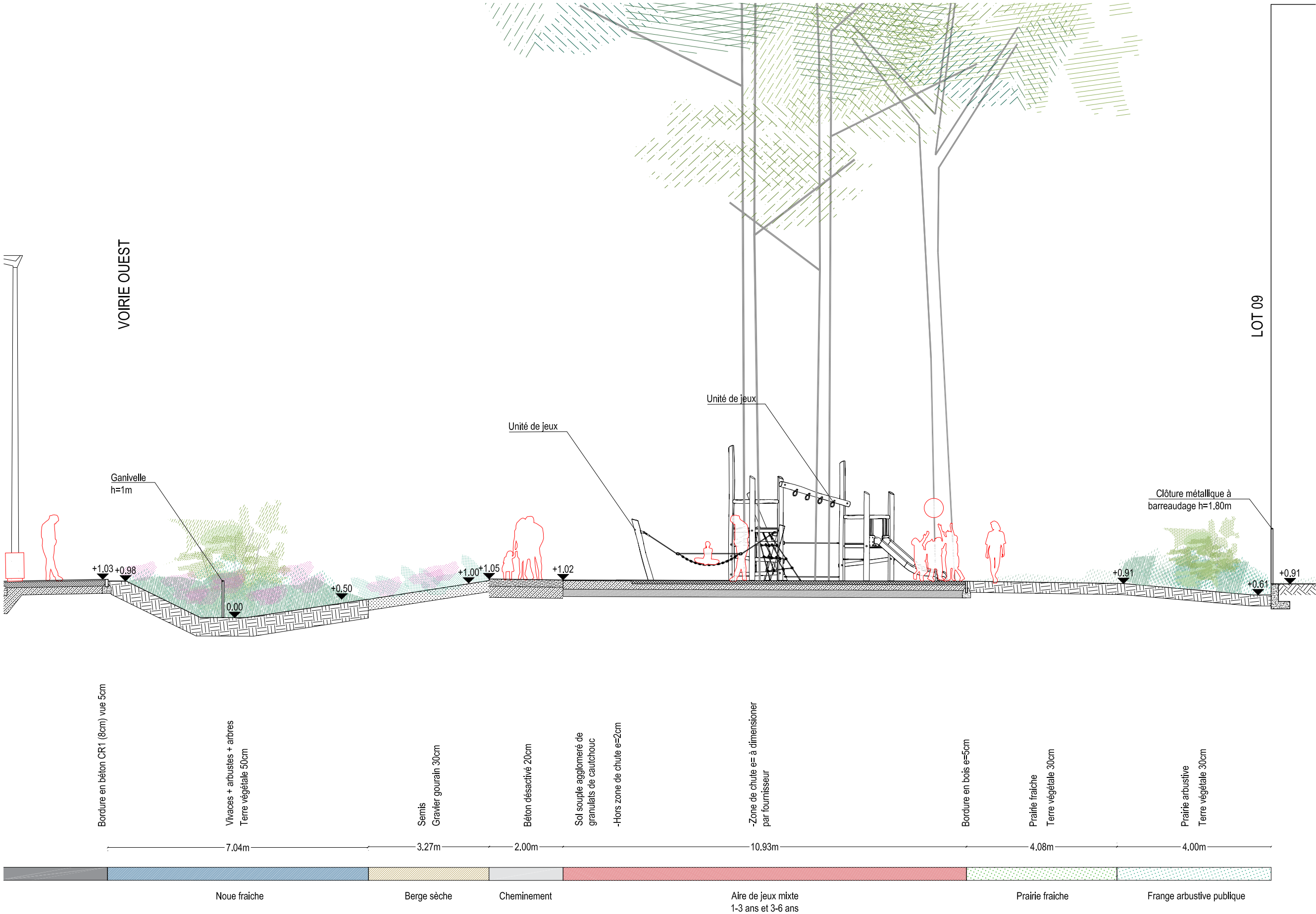
0.8%

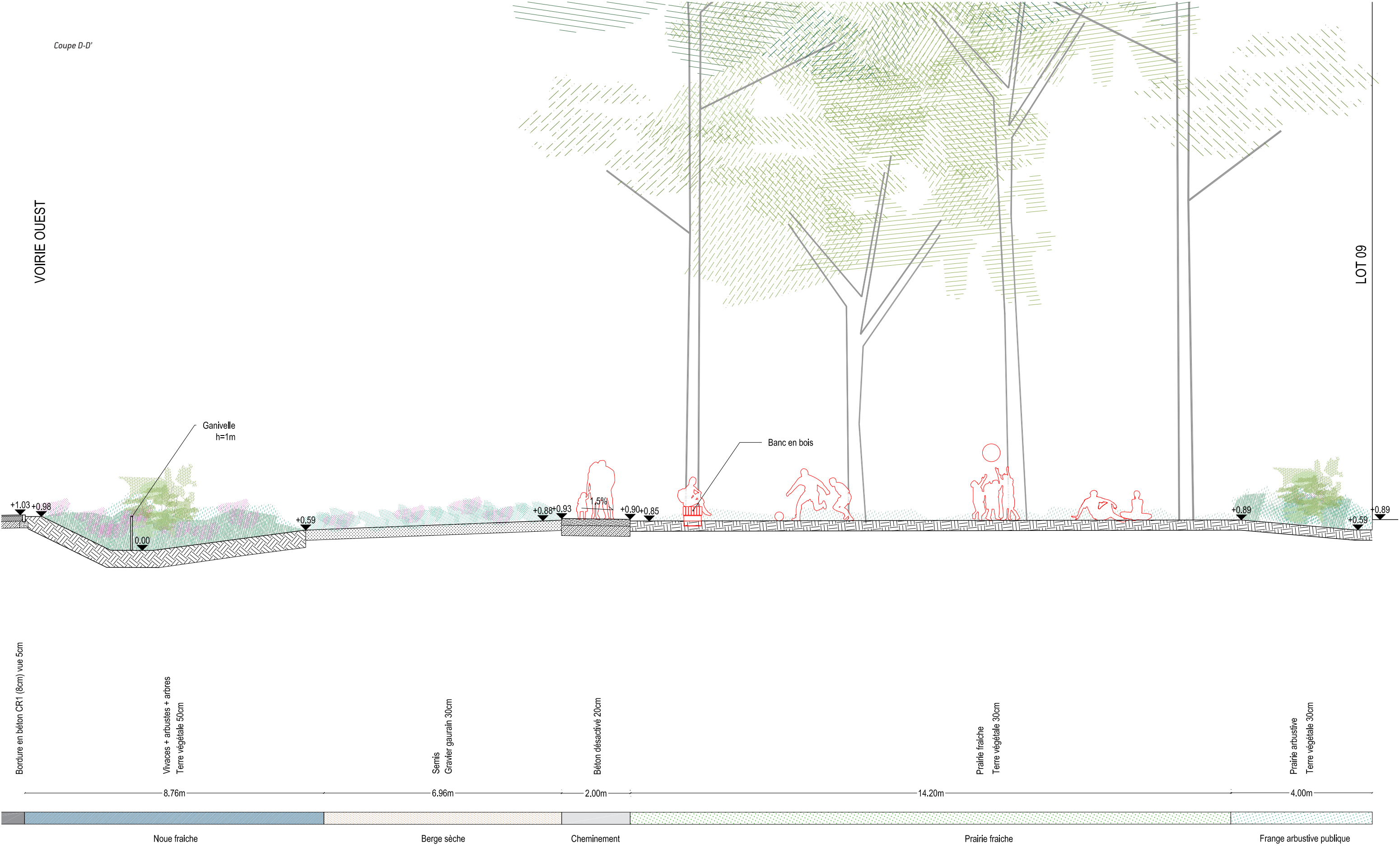
LOT 06

+0.00

SAISON MENU 39, Av. Jean Lebas 59100 ROUBAIX - AGENCE TER 20, rue du Faubourg du Temple 75011 PARIS tél. 01 43 14 34 00 fax. 01 43 38 13 03

Coupe C-C'



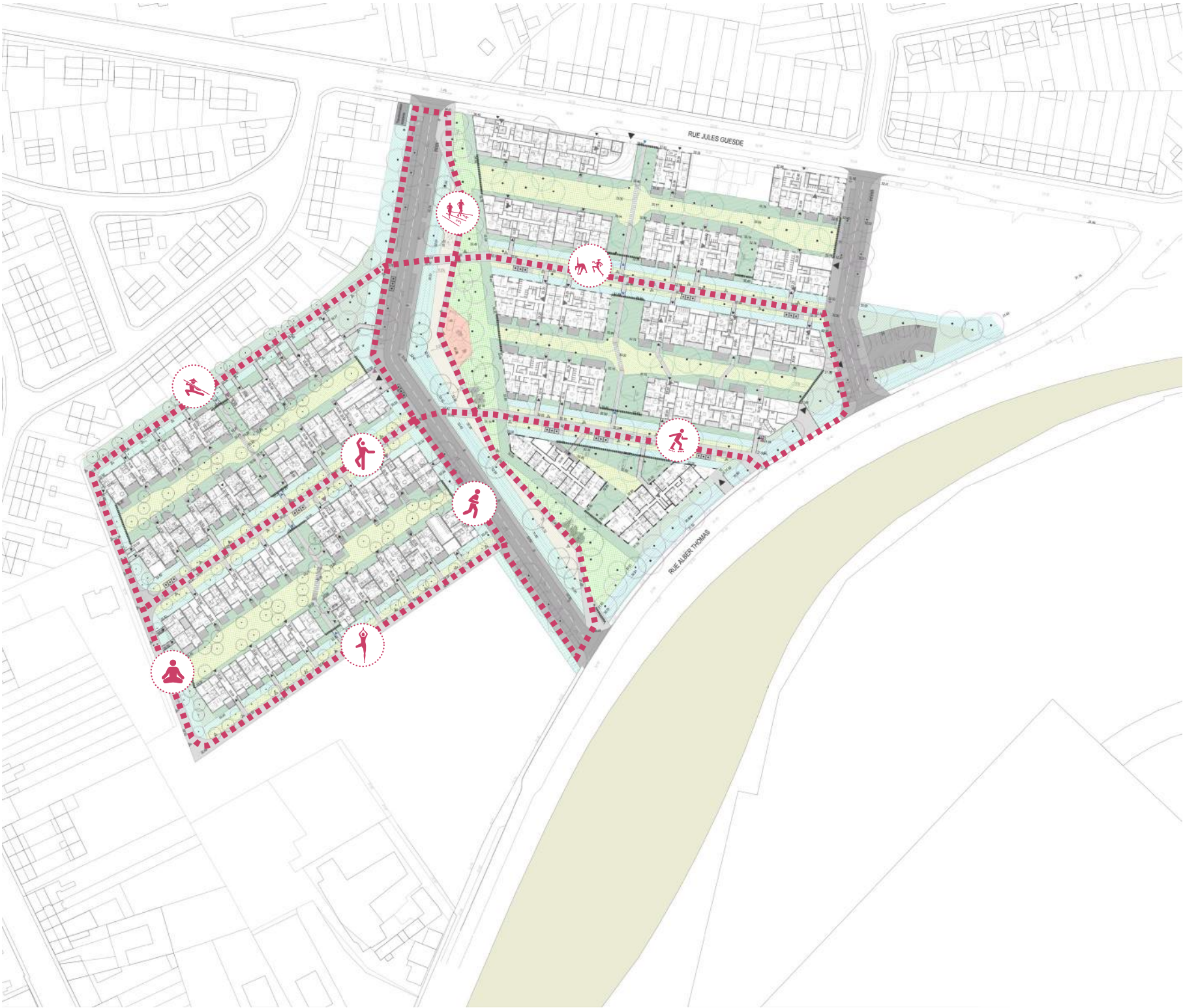


Coupe E-E'



c PROGRAMMATION ET ÉQUIPEMENTS
LE PARCOURS SPORTIF

– PLAN PROPOSITION PARCOURS

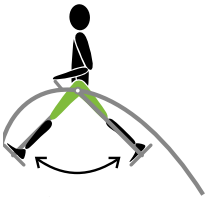


– REFERENCES PARC DE BOULOGNE

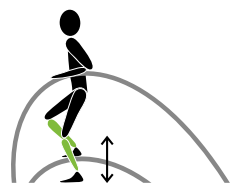


L'AGRÈS FITNESS
RÉFÉRENCE: NORWELL OUTDOOR FITNESS

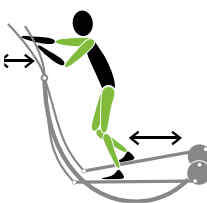
Air Walker



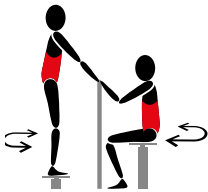
Stepper



Cross



Twister






MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -










L'AIRE DE JEUX

RÉFÉRENCE: KOMPAN, GAMME SIK HOLZ


















Gr. 2 – Agility equipment

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | 6 – 12 years |
|  | ~ 24 children |
|  | 3.0 m |
|  | from 5 |
|  | 145.5 m² |
|  | ~ 2275 kg; biggest ~ 250 kg |
|  | 2 installers at 30 h; + equipment |
|  | 20 |
|  | ~ 7.5 m³ |















Gr. 3 – Play Houses

| | |
|---|----------------------------------|
|  | 3 – 6 years |
|  | ~ 9 children |
|  | 1.2 |
|  | from 4 |
|  | 32.3 m² |
|  | ~ 1070 kg; biggest ~ 850 kg |
|  | 2 installers at 6 h; + equipment |
|  | 7 |
|  | 0.5 m³ |

















Gr. 4 – Swings, Runways, Carousels

| | |
|---|---------------------------|
|  | 1 – 3 years |
|  | ~ 2 children |
|  | 1.5 m |
|  | from 5 |
|  | 18.0 m² |
|  | ~ 240 kg; biggest ~ 70 kg |
|  | 2 installers at 4 h |
|  | 2 |
|  | ~ 0.5 m³ |

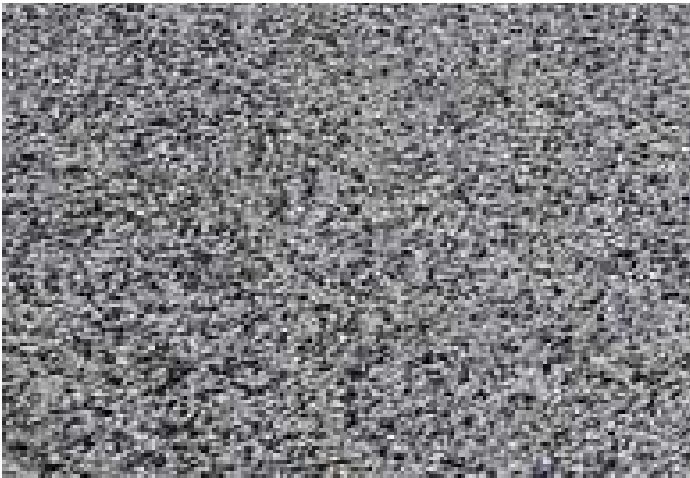




Gr. 4 – Swing, Carousels & Aerial Runways

| | |
|---|---------------------------|
|  | all age groups |
|  | ~ 2 persons |
|  | 1.0 m |
|  | from 4 |
|  | ~ 28.0 m² |
|  | ~ 140 kg; biggest ~ 60 kg |
|  | 2 installers at 3 h |
|  | 2 |
|  | ~ 0.35 m³ |

D PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
 LES MATÉRIAUX
 LE VEGETAL



Béton désactivé



Gravier gaurin



Sol souple granulat caoutchouc

Dallage béton enherbé

LA STRATE ARBORÉE



ALNUS
glutinosa



FRAXINUS
excelsior



GLEDITSIA
triacanthos



SOPHORA
japonica



ACER
campestre



ACER
capilipes

LES MILIEUX SECS



AGROSTIS capillaris



ECHIUUM vulgare



FESTUCA ovina



HYPERICUM perforatum



MALVA moschata



ORIGANUM vulgare



RESEDA lutea



SEDUM album



THYMUS



VERBASCUM thapsus

LES NOUES FRAICHES



CIRSIUM oleraceum



FILIPENDULA ulmaria



HOLCUS lanatus

LYSIMACHIA vulgaris



PHALARIS arundinacea



URTICA dioica

VALERIANA repens

LES NOUES HUMIDES



CIRSIUM oleraceum



EUPATORIUM cannabinum



LYSIMACHIA vulgaris
GDET

LYTHRUM salicaria



SYMPHITUM officinale

VALERIANA repens



SALIX purpurea

SALIX viminalis

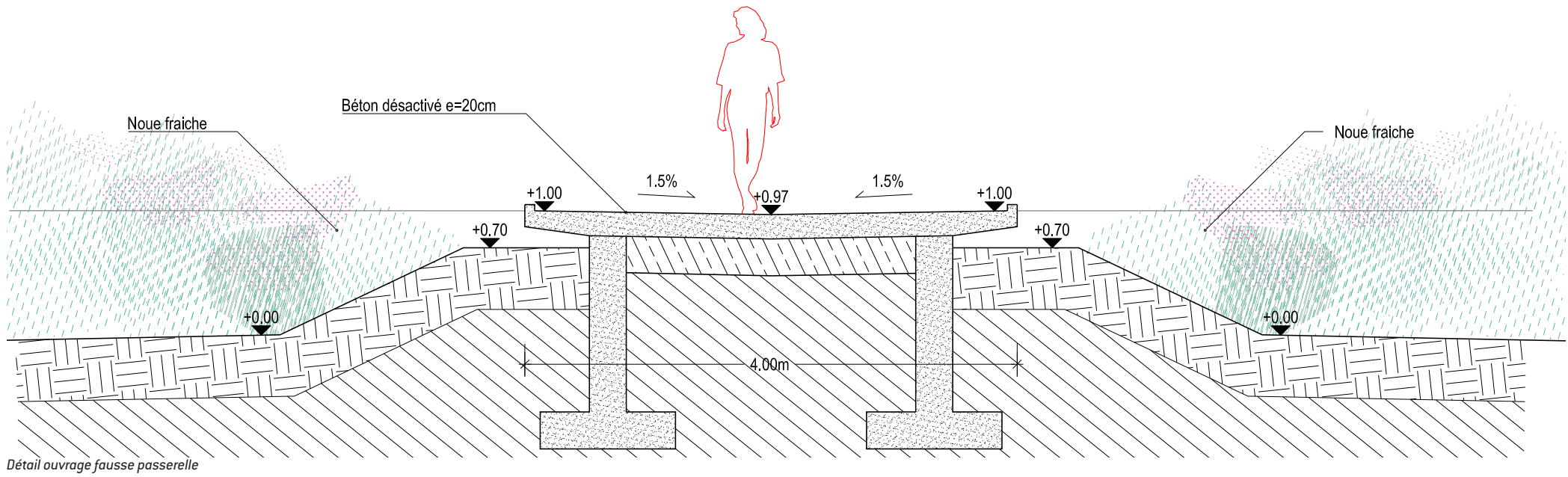
LES MOBILIERS ET OUVRAGES



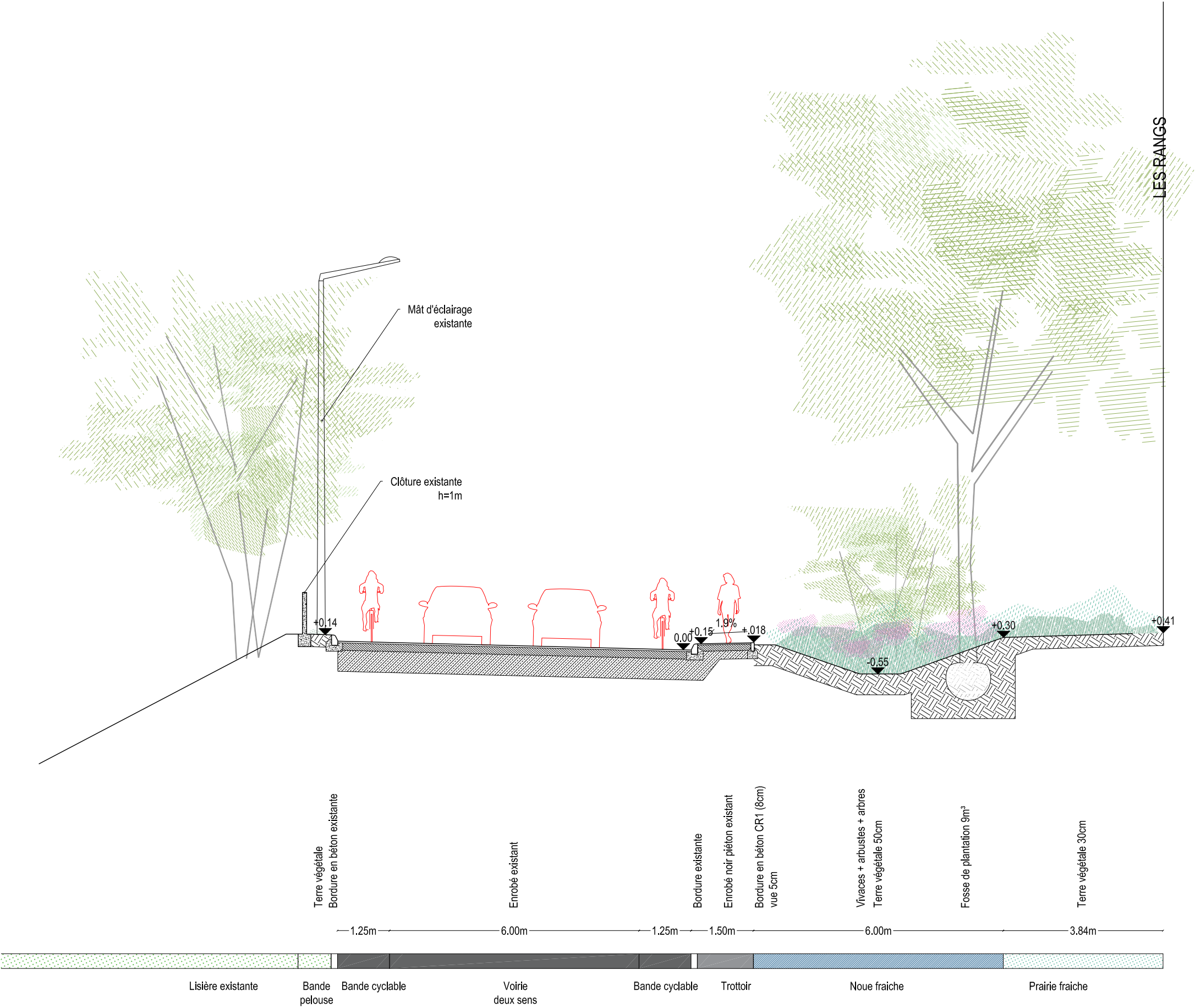
Corbeille Amandine

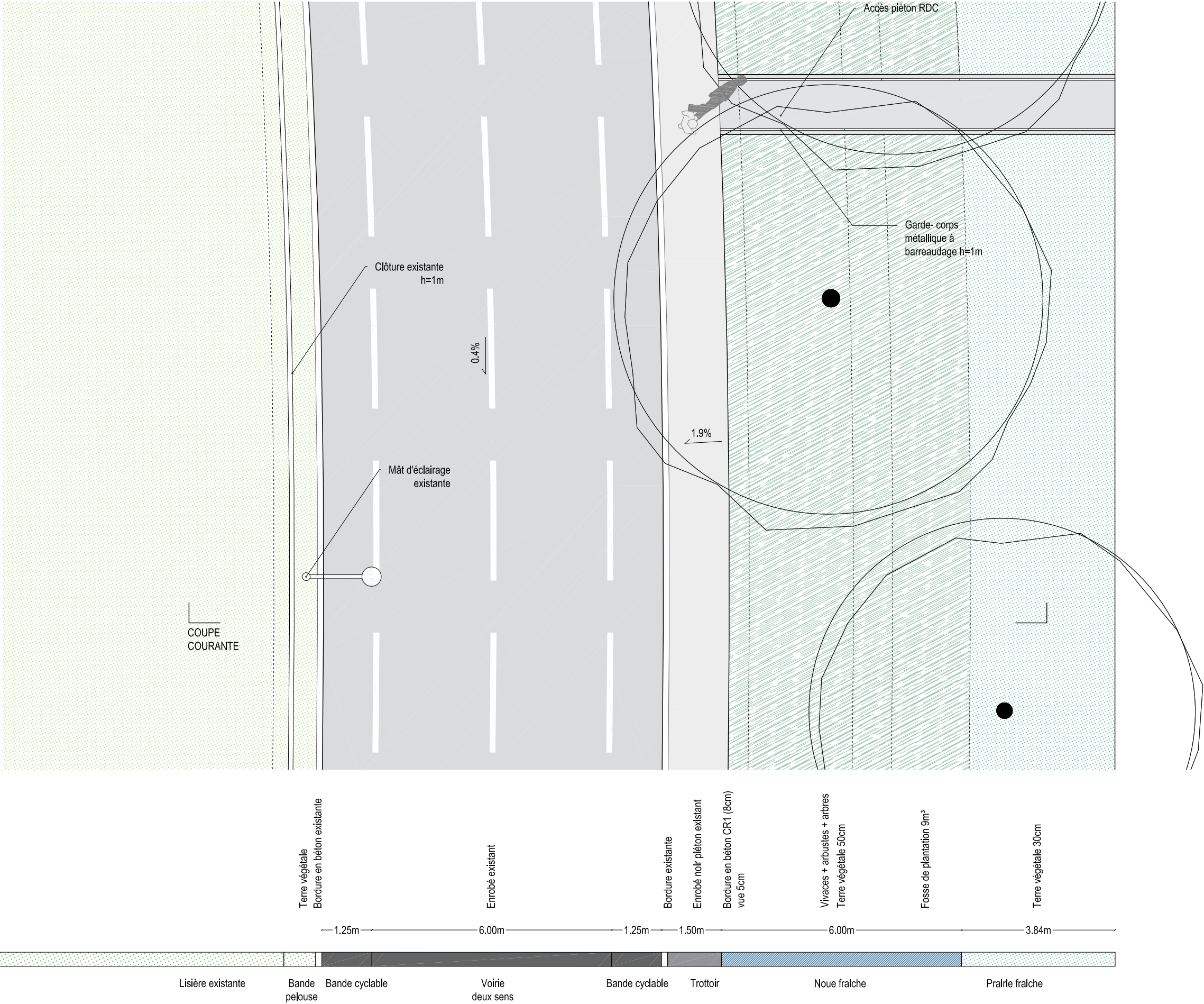


Bancs platelage bois



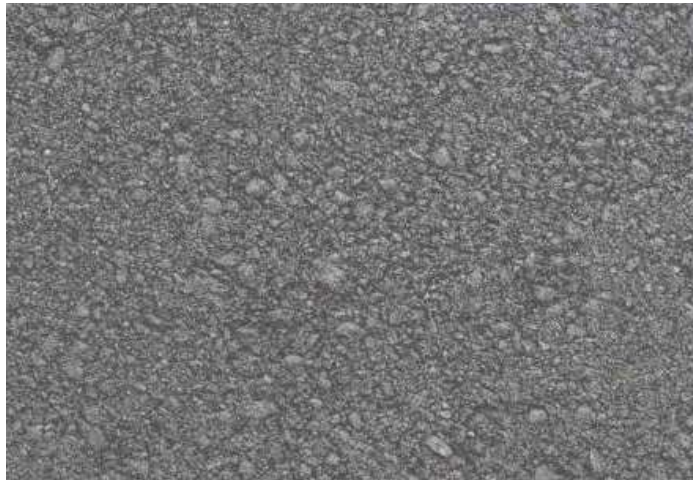
3. LA RUE ALBERT THOMAS :
A. COUPE ET PLAN EN SECTION COURANTE





B. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A LES MATÉRIAUX



B LE VÉGÉTAL

LA STRATE ARBORÉE



ALNUS
glutinosa



FRAXINUS
excelsior



GLEDITSIA
triacanthos



SOPHORA
japonica



ACER
campestre



ACER
capilipes

LES NOUES FRAICHES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



EPILOBIUM hirsutum



FILIPENDULA ulmaria



GERANIUM robertianum



HOLCUS lanatus



LYSIMACHIA vulgaris



LYTHRUM salicaria



PHALARIS arundinacea



SYMPHITUM officinale



URTICA dioica



VALERIANA repens

c LES MOBILIERS

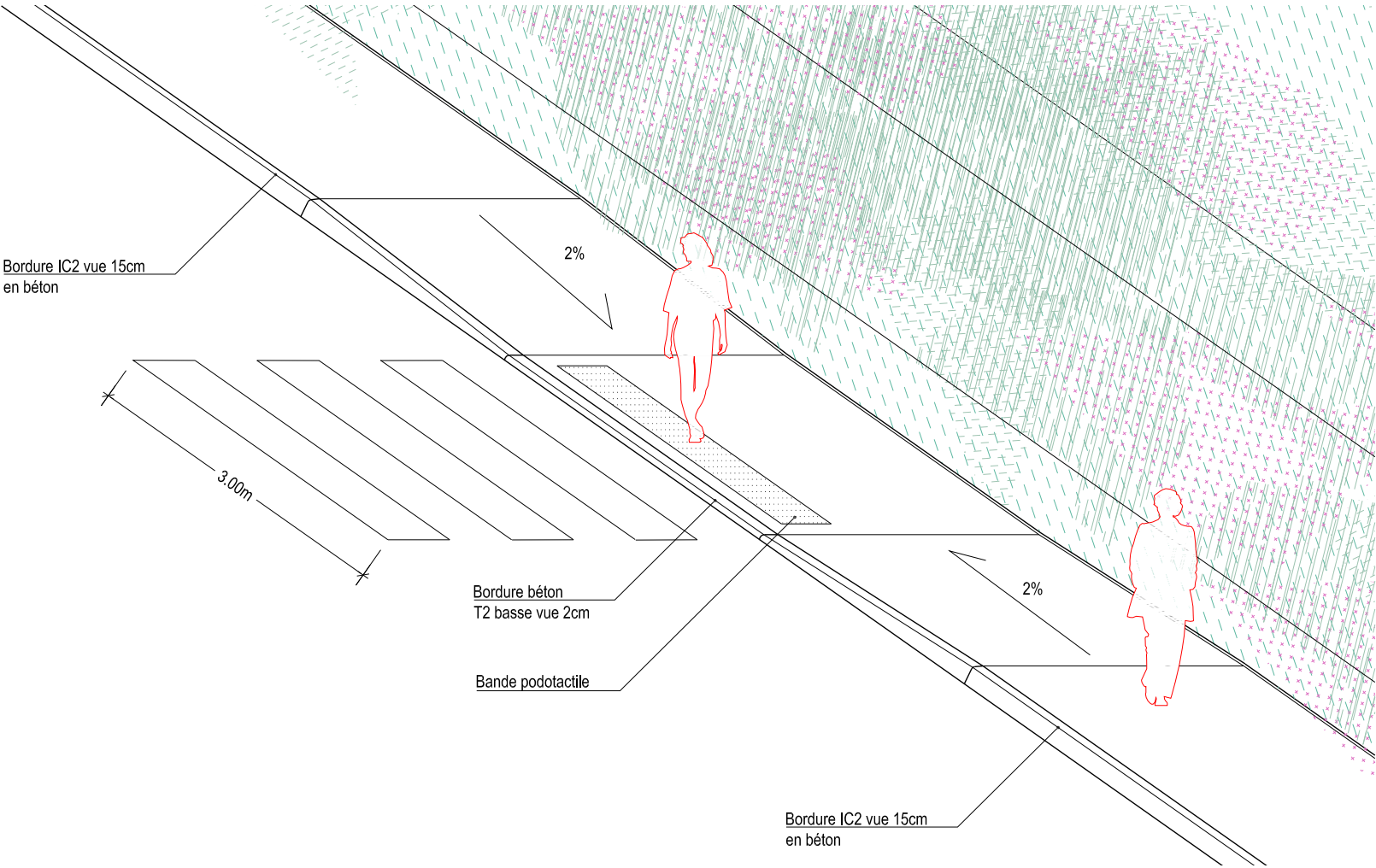


Corbeille Amandine

MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

d DÉTAILS DES PASSAGES PIÉTONS

e DÉTAILS DES ENTRÉES CHARRETIÈRES



LES LOTS PRIVES

La question des limites renvoie au statut des espaces et à leur degré de « privacité ».

L’espace public se limite aux voies traversantes et aux trottoirs connexes.

L’espace privé mais potentiellement accessible au public comprend l’ensemble des entités du quartier (le bois clair, les corridors frais, le verger et le jardin d’usages).

Certains comme le jardin d’usages sont clos par une clôture basse doublée de plantations, les autres ont des points d’accès limités.

Dans les espaces accessibles au public un dispositif de mise à distance d’un minimum de 4 mètres, permettant en même temps une certaine intimité des logements, et la possibilité pour ceux-ci d’un espace extérieur (terrasse, loggia) est mis en place de manière systématique.

Ce dispositif de mise à distance est aussi utilisé pour gérer les eaux pluviales des bâtiments et des espaces extérieurs.

Les cœurs d’îlots des macrolots sont clos et d’usage privatifs à l’usage des riverains habitant les deux îlots.

Les cœurs d’îlots possèdent des terrasses de jouissance privative (largeur 3 mètres) ainsi qu’une partie centrale partagée (largeur environ 8 mètres).

La privacité des terrasses vers la partie centrale partagée est garantie par une bande arbustive privative d’une largeur de 1’50m minimum. Pour ce qui concerne la privacité entre terrasses, elle est garanti par des dispositifs d’occultation: une premiere partie pleine d’1m de largeur et 2m d’hauteur en forme de tôle métallique perforée, et une deuxième partie plus transparente de 2m de largeur et 2m d’hauteur en forme de maille métallique comme support des plantes grimpantes.

VIII. LE LOT 01

1. PLAN ZOOM



MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX

B. LE VÉGÉTAL



LES VERGERS PRIVÉS



MALUS domestica



'Baguette d'Hivers'



'Colapuis'



'La Belle Fleur Double'



'Reinette de Flandres'



'Pomme Poire'



Prunus avium



'La Gascogne Tardive de Seninghem'



Cydonia oblonga



PYRUS communis



'La Beurré Bachelier'



La Grosse Louise



PRUNUS domestica



'Reine Claude d'Althan'

LES FRANGES SÉPARATIVES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam



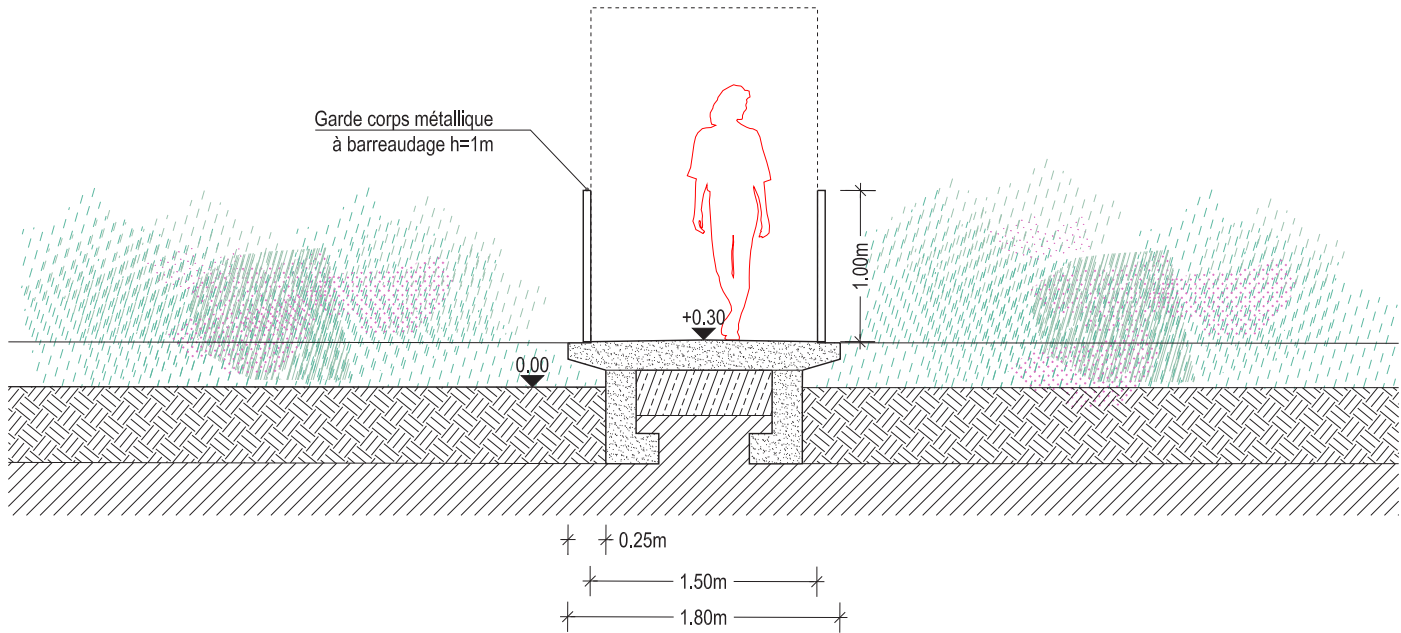
Reference support maille inox pour grimpeuses



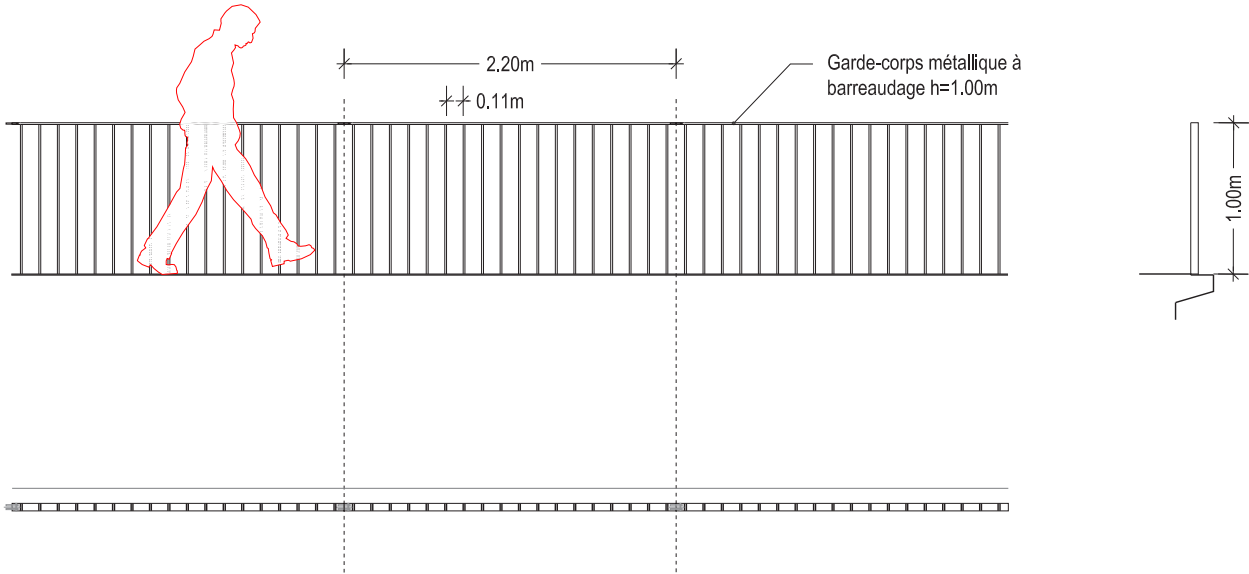
Reference support maille inox pour grimpeuses

MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

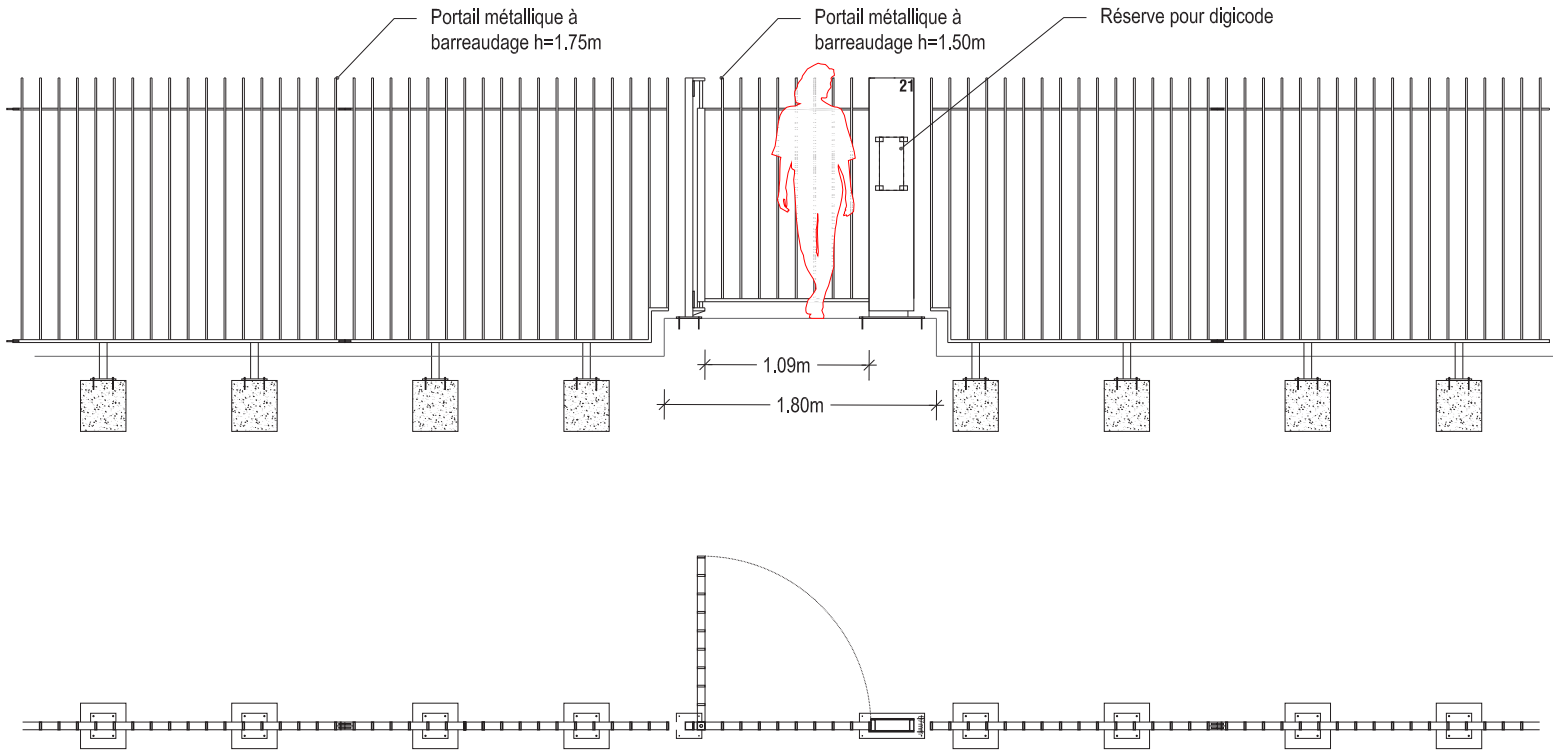
D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



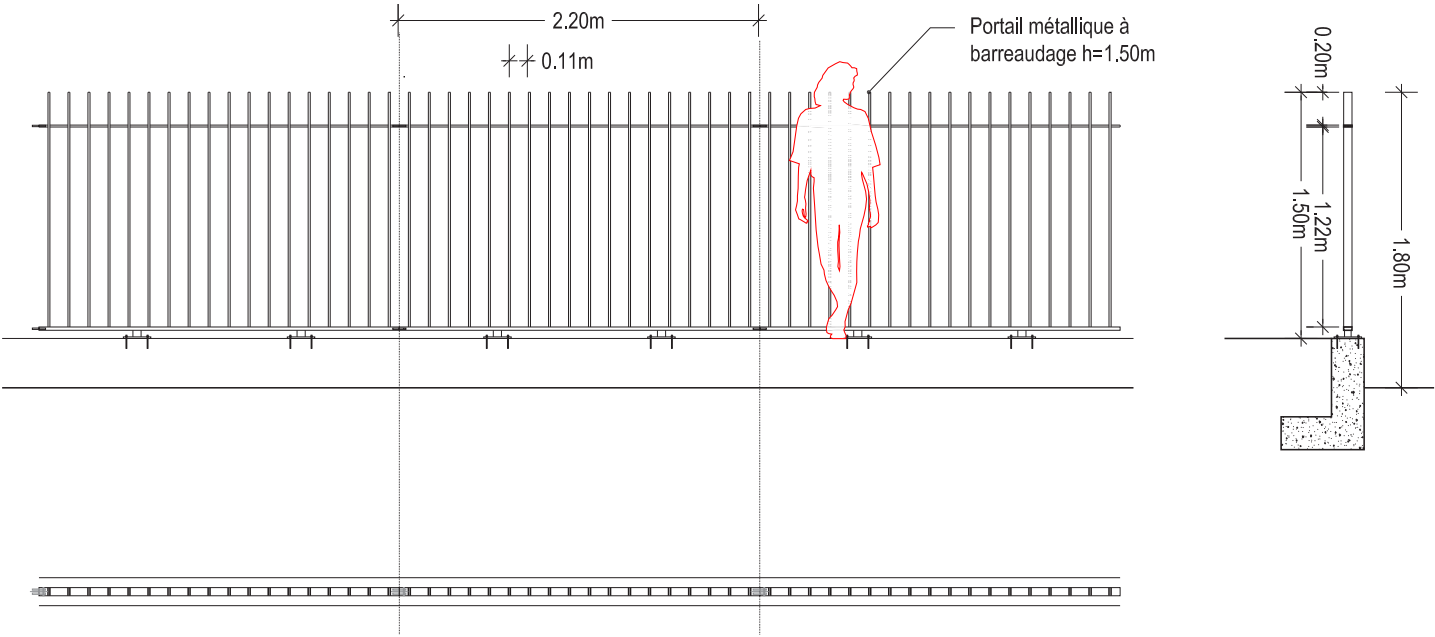
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

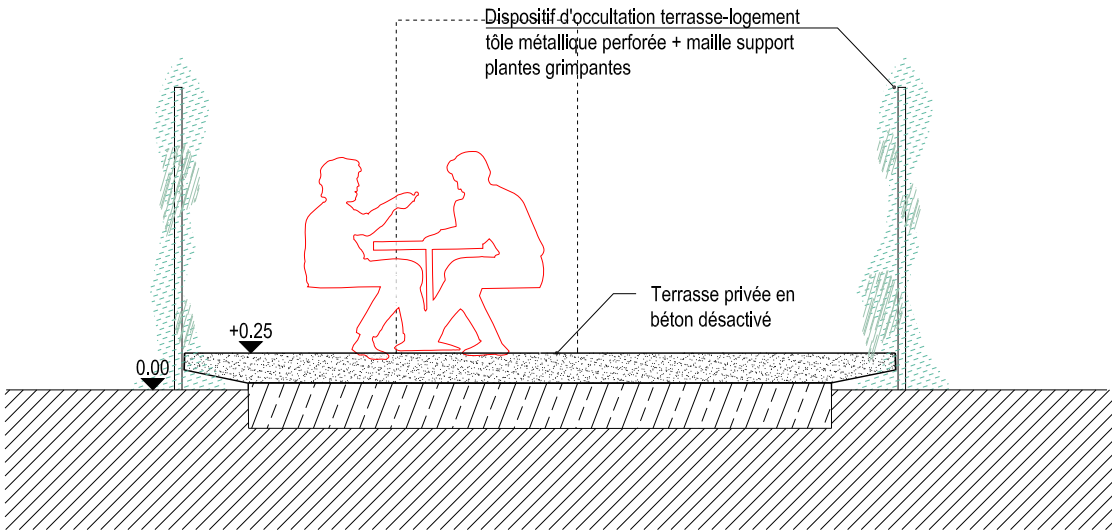


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

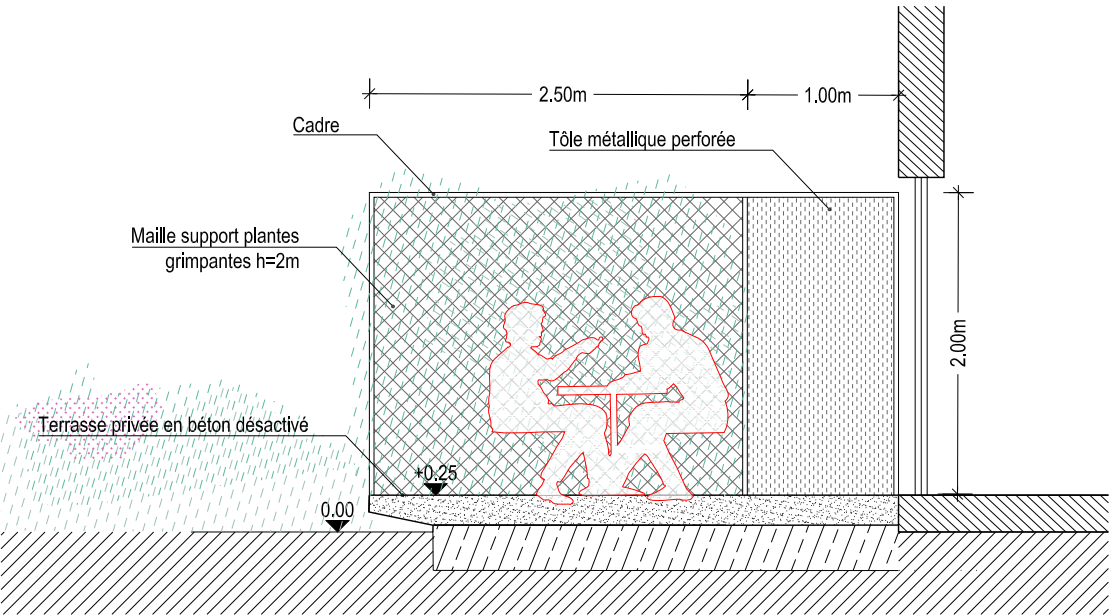


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

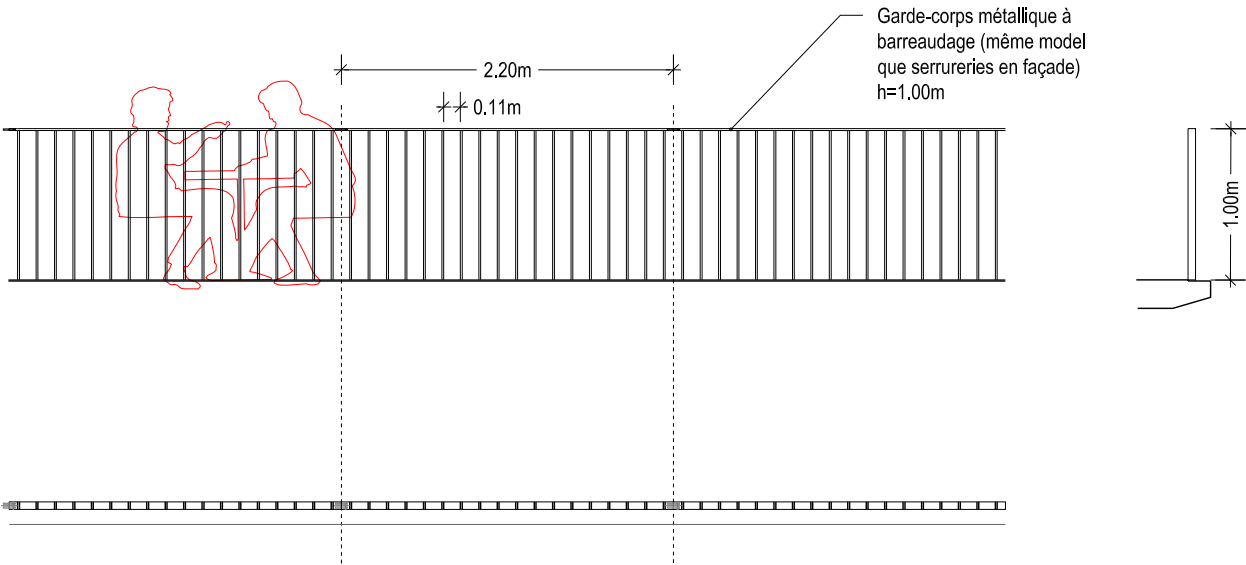
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé

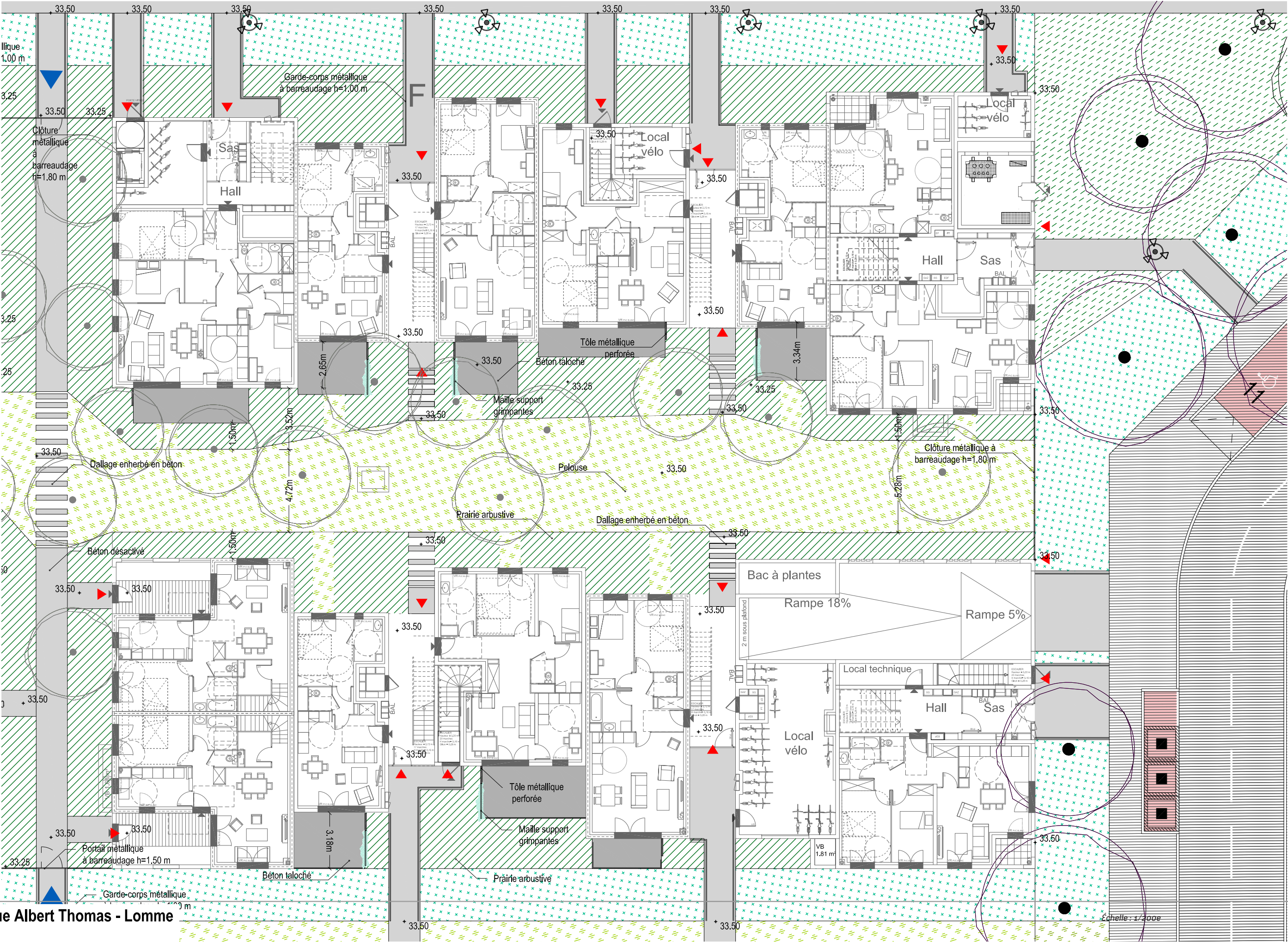


Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



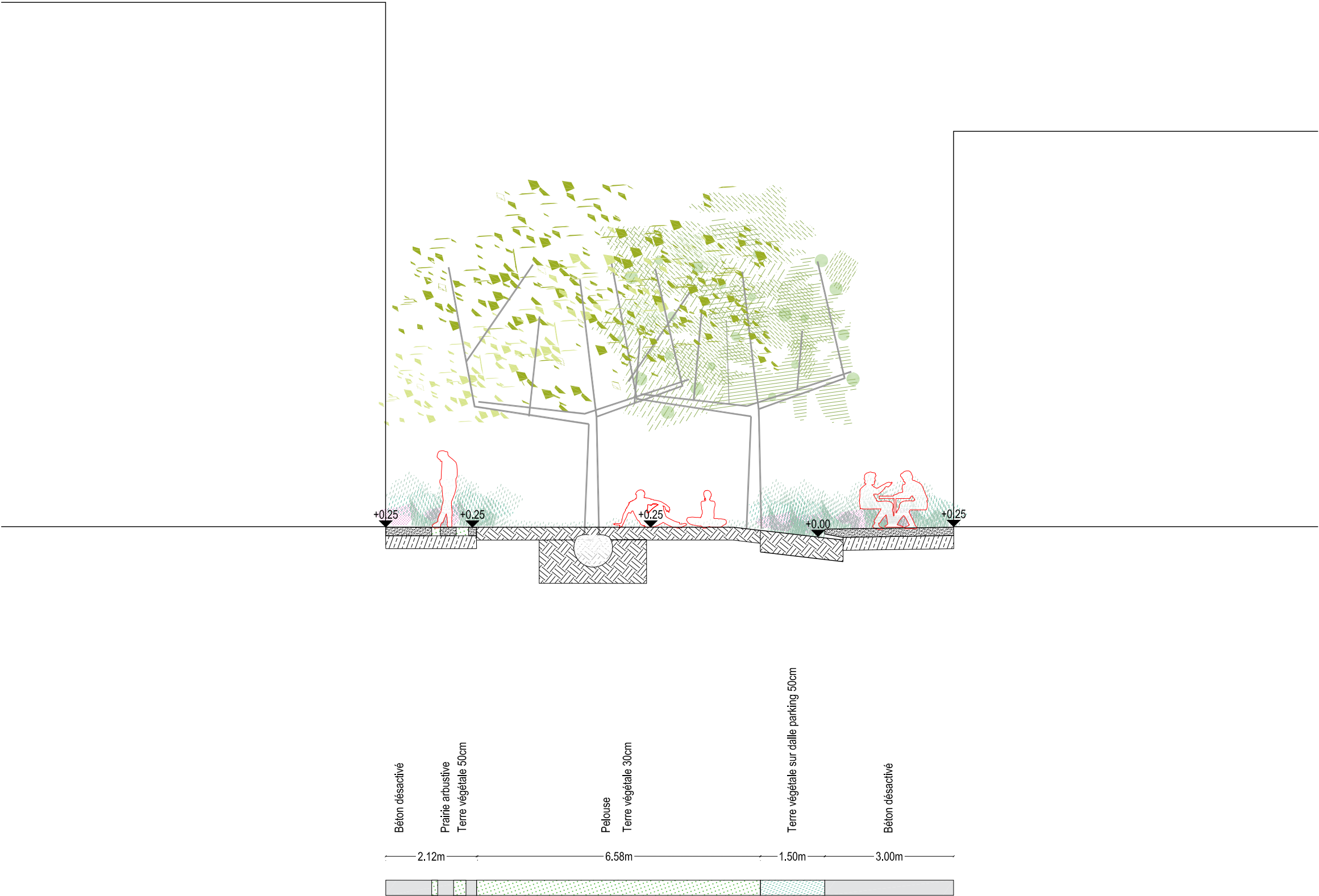
Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

IX. LE LOT 02
1. PLAN ZOOM



MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX

B. LE VÉGÉTAL



LES VERGERS PRIVÉS



MALUS domestica



'Baguette d'Hivers'



'Colapuis'



'La Belle Fleur Double'



'Reinette de Flandres'



'Pomme Poire'



Prunus avium



'La Gascogne Tardive de Seninghem'



Cydonia oblonga



PYRUS communis



'La Beurré Bachelier'



La Grosse Louise



PRUNUS domestica



'Reine Claude d'Althan'

LES FRANGES SÉPARATIVES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

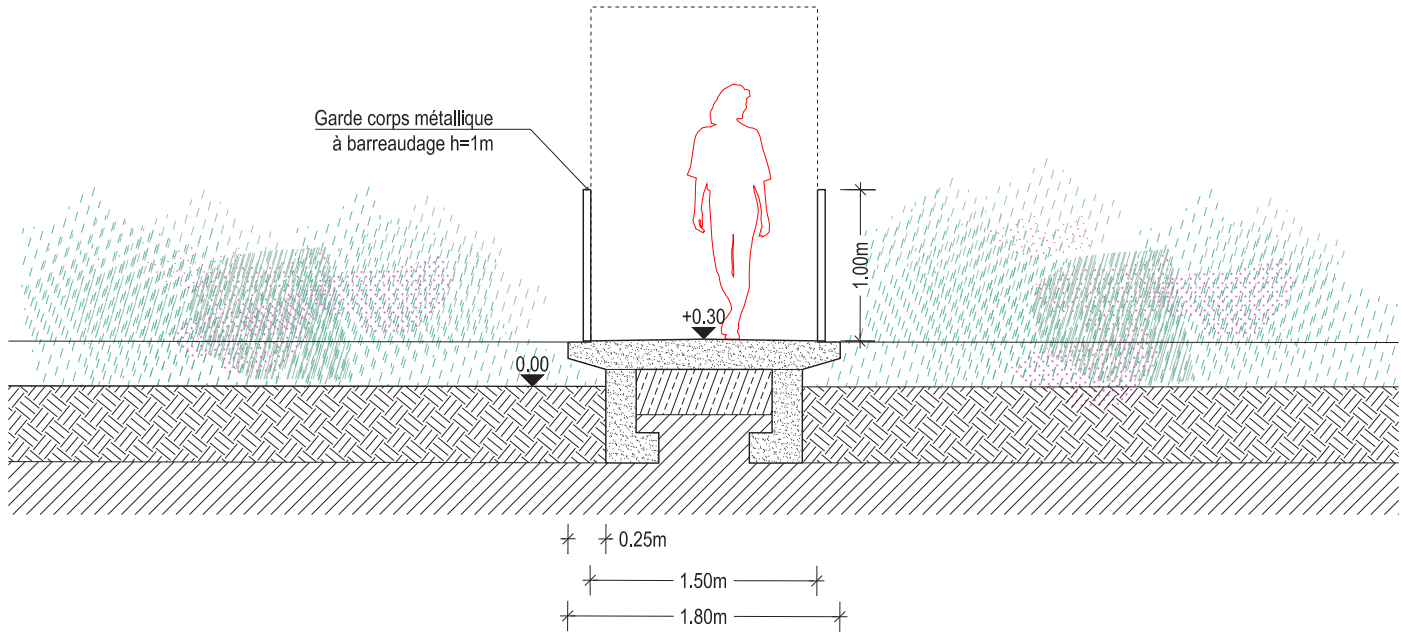


Reference support maille inox pour grimpeuses

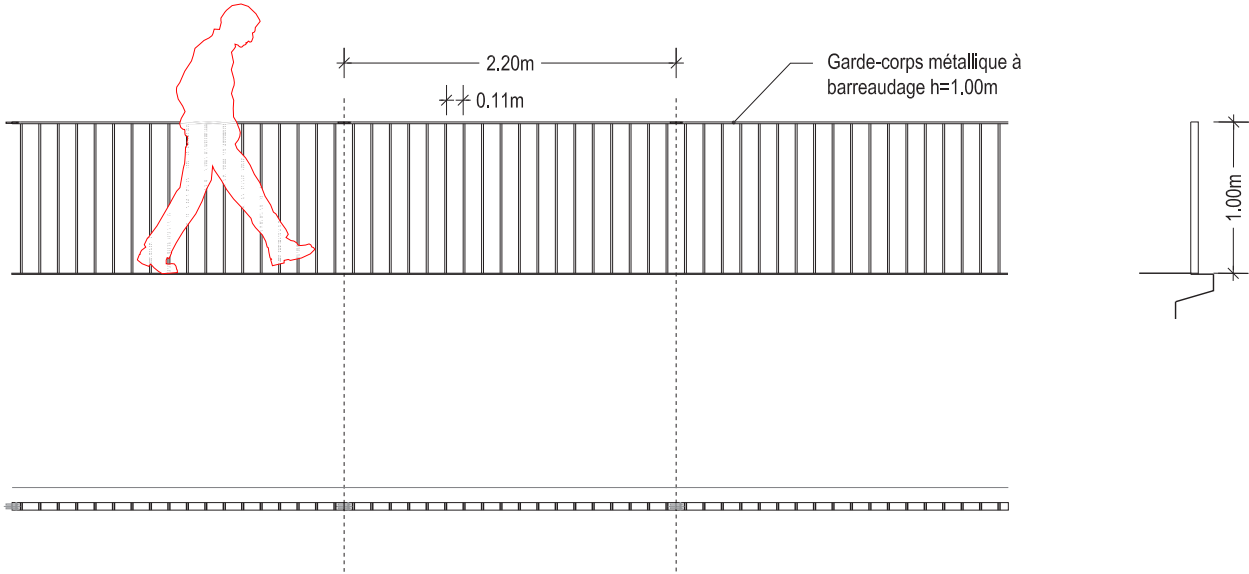


Reference support maille inox pour grimpeuses

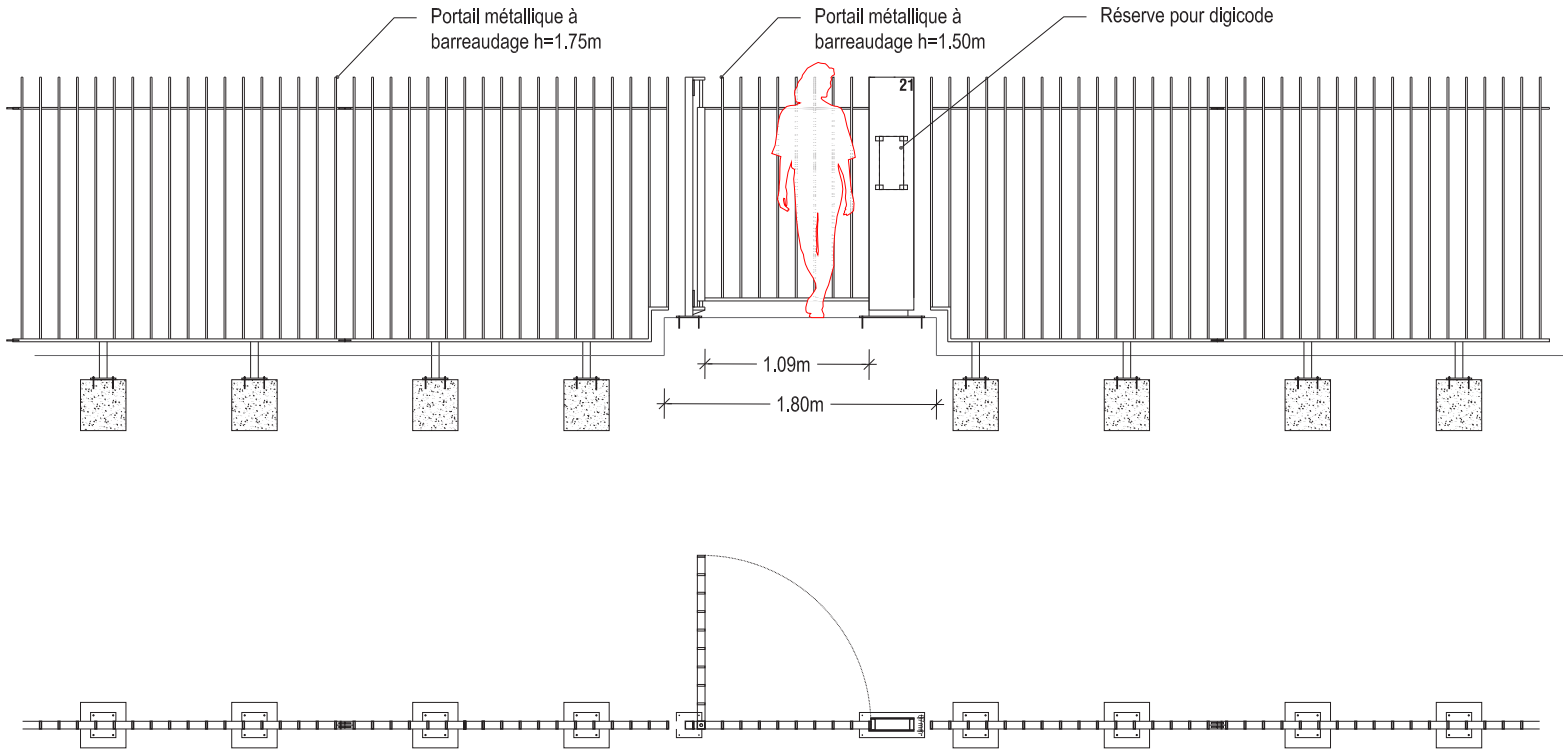
D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



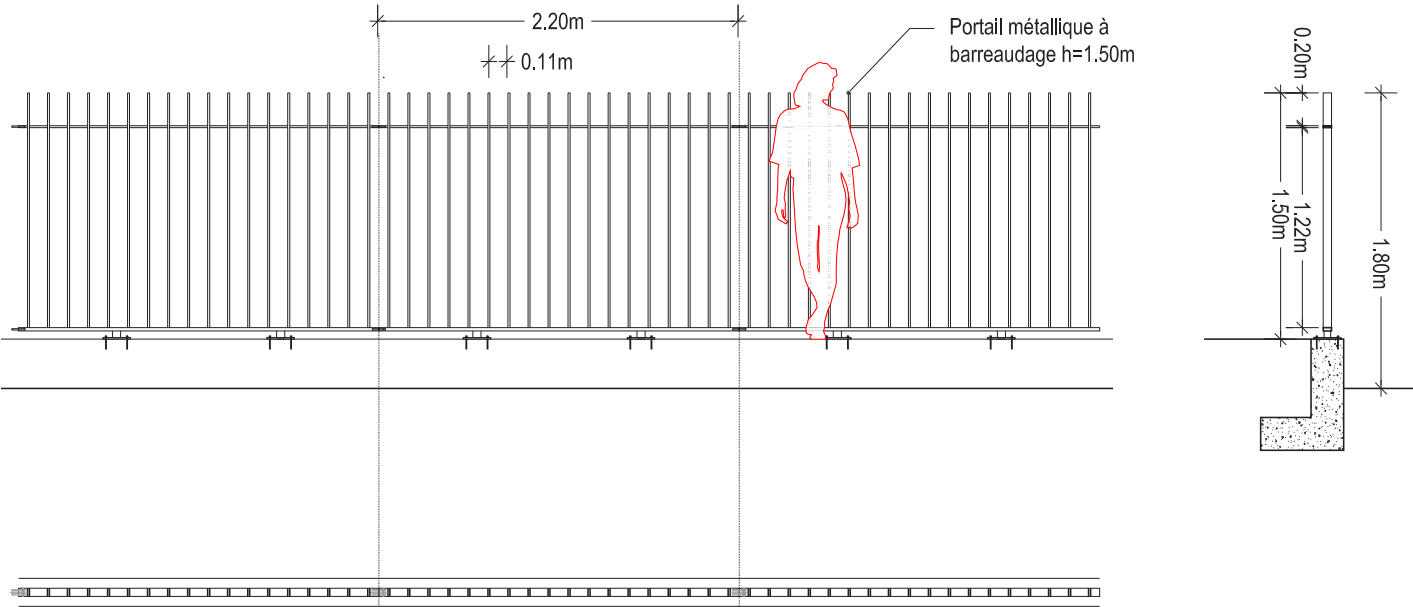
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

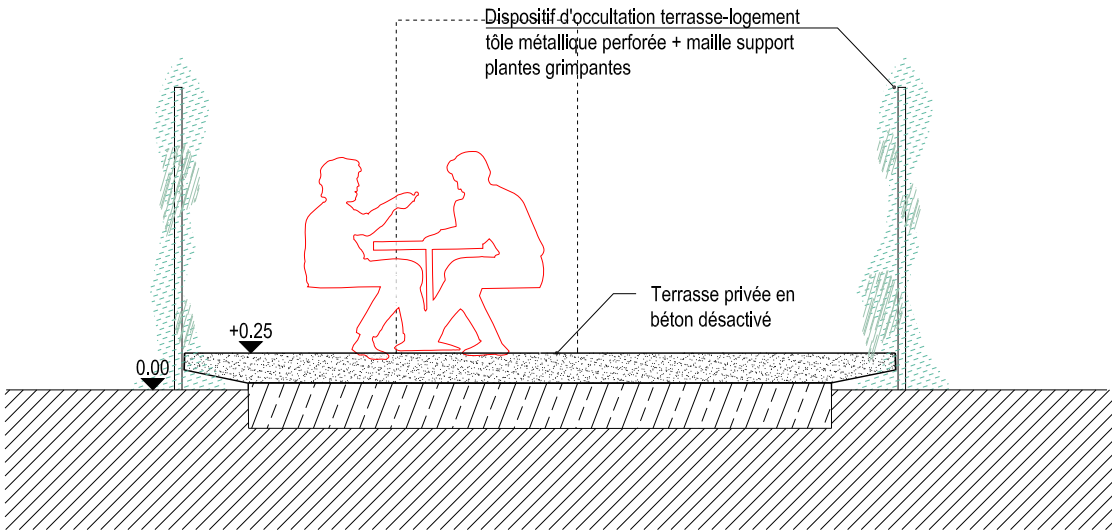


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

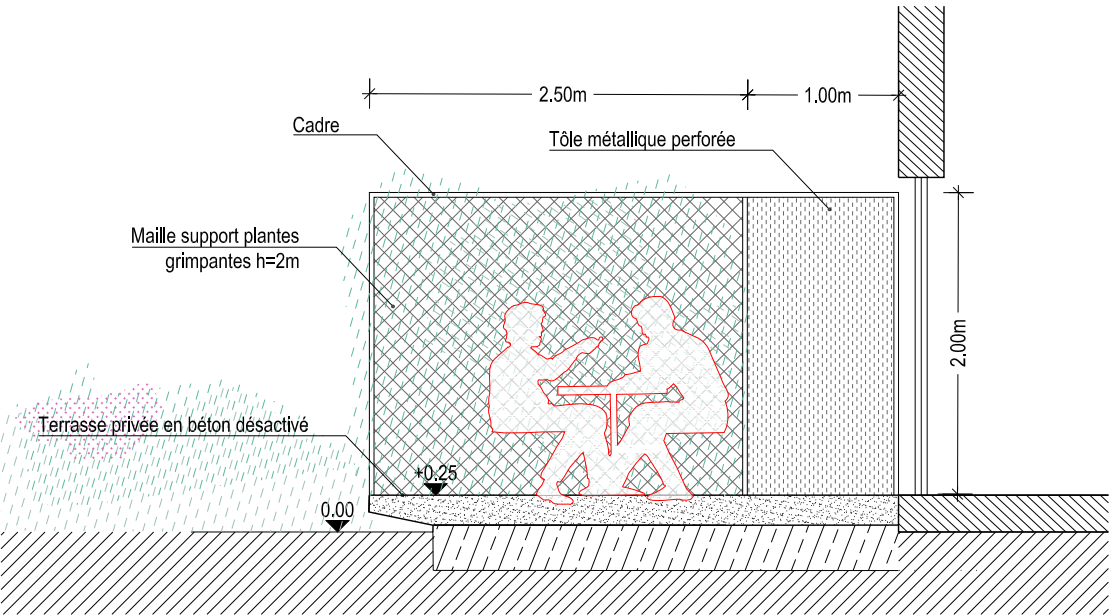


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

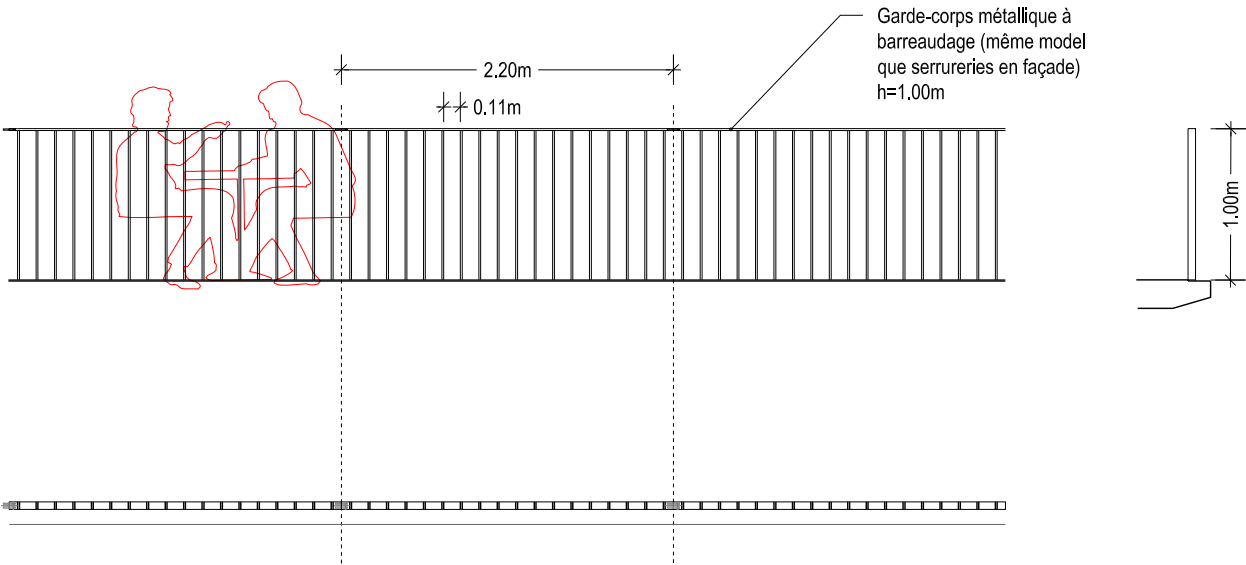
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé



Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

X. LE LOT 03

1. PLAN ZOOM



2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX

B. LE VÉGÉTAL



Dallage en béton



Béton taloché

LES VERGERS PRIVÉS



MALUS domestica



'Baguette d'Hivers'



'Colapuis'



'La Belle Fleur Double'



'Reinette de Flandres'



'Pomme Poire'



Prunus avium



'La Gascogne Tardive de Seninghem'



Cydonia oblonga



PYRUS communis



'La Beurré Bachelier'



La Grosse Louise



PRUNUS domestica



'Reine Claude d'Althan'

LES FRANGES SÉPARATIVES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PHALARIS arundinacea

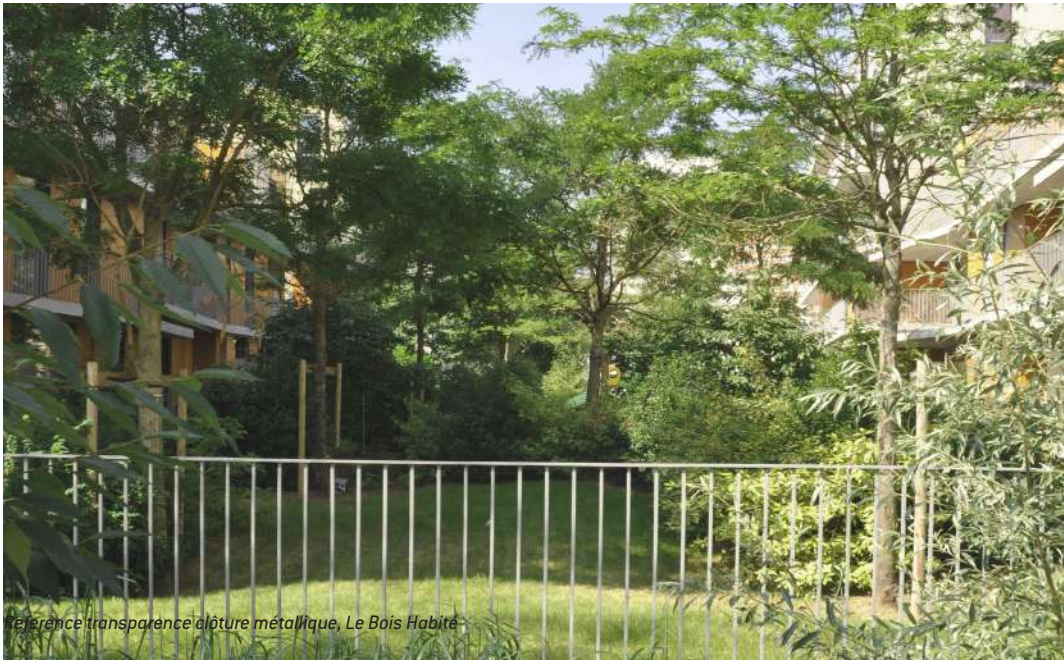


SALIX rosmarinifolia

C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

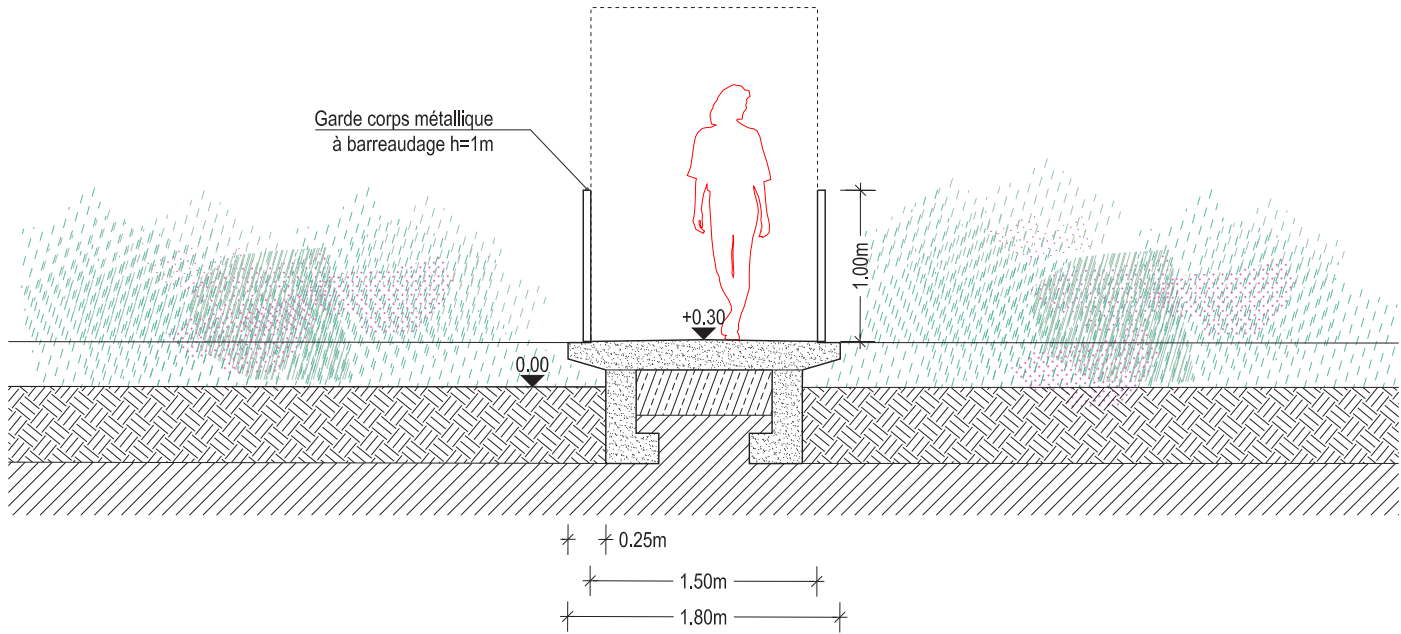


Reference support maille inox pour grimpeuses

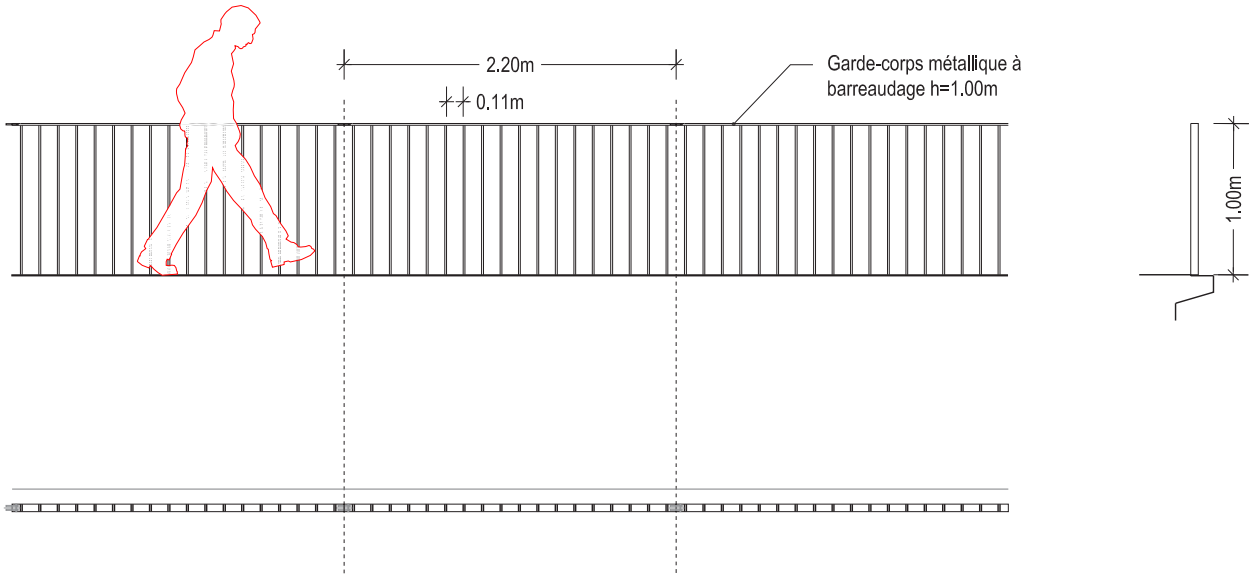


Reference support maille inox pour grimpeuses

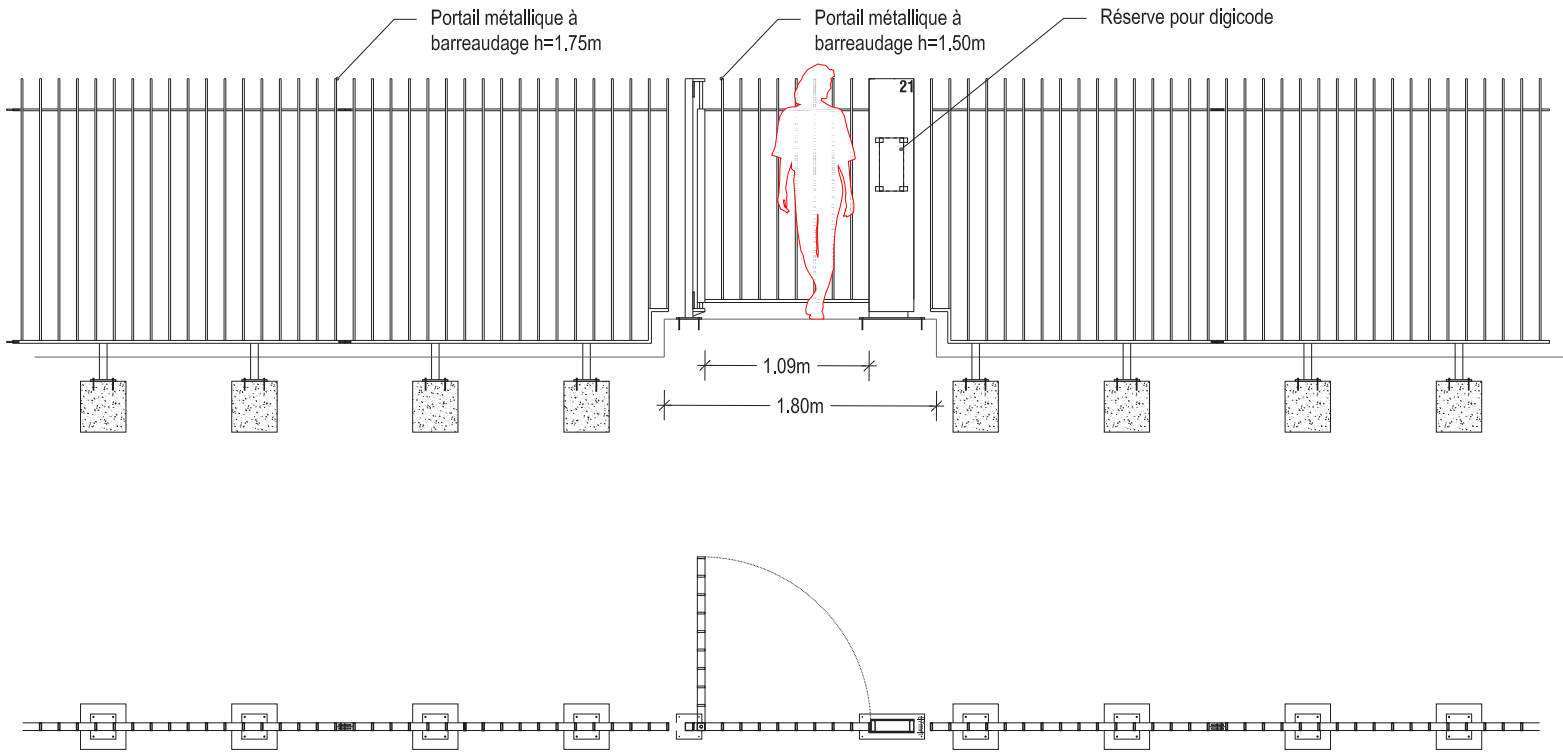
D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



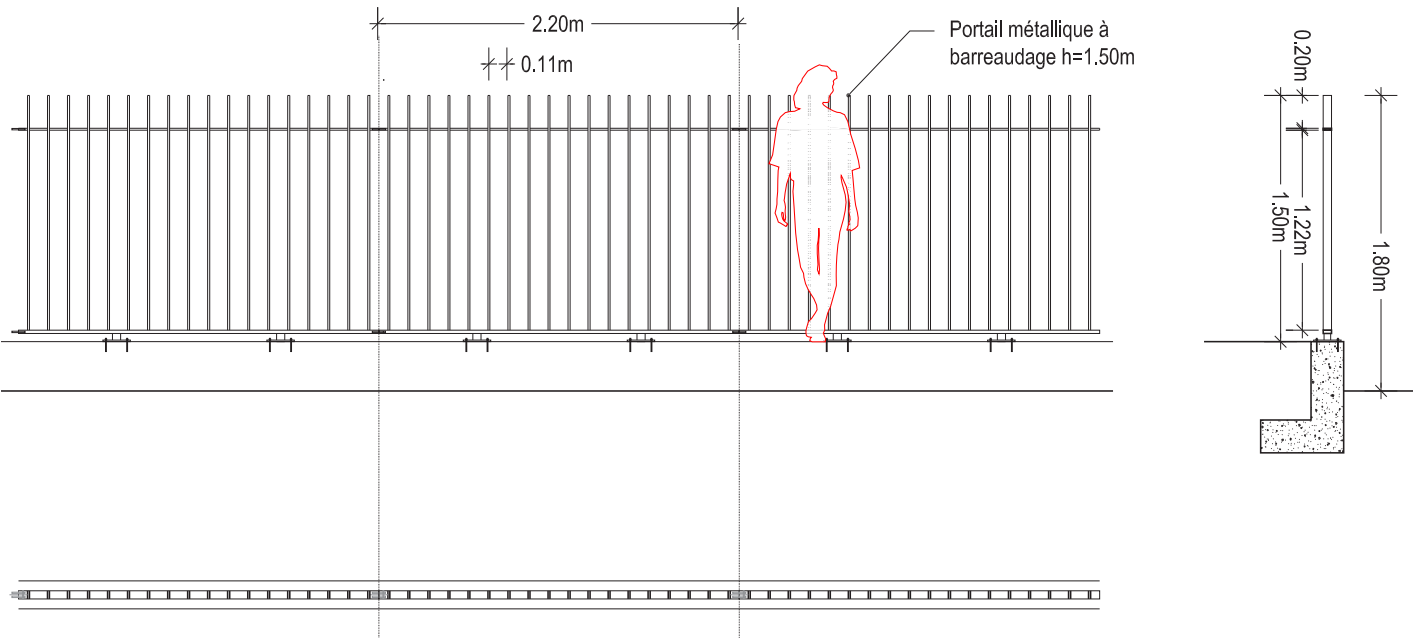
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

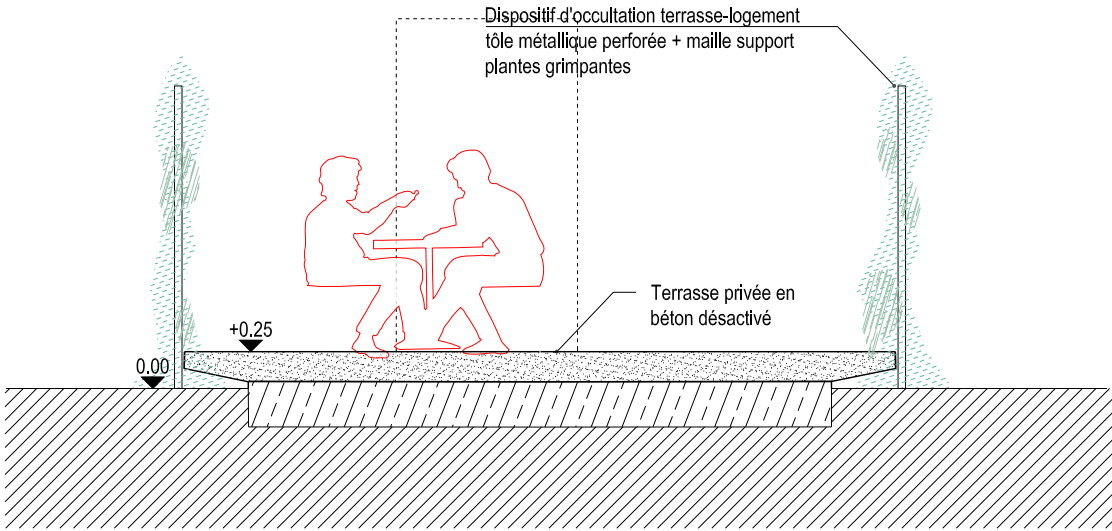


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

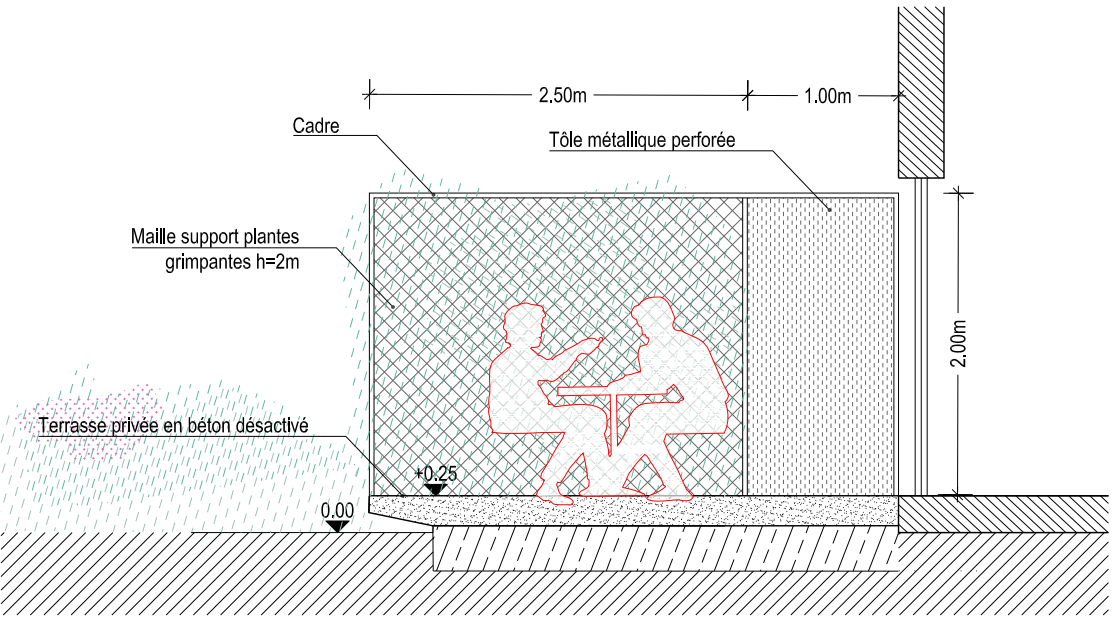


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

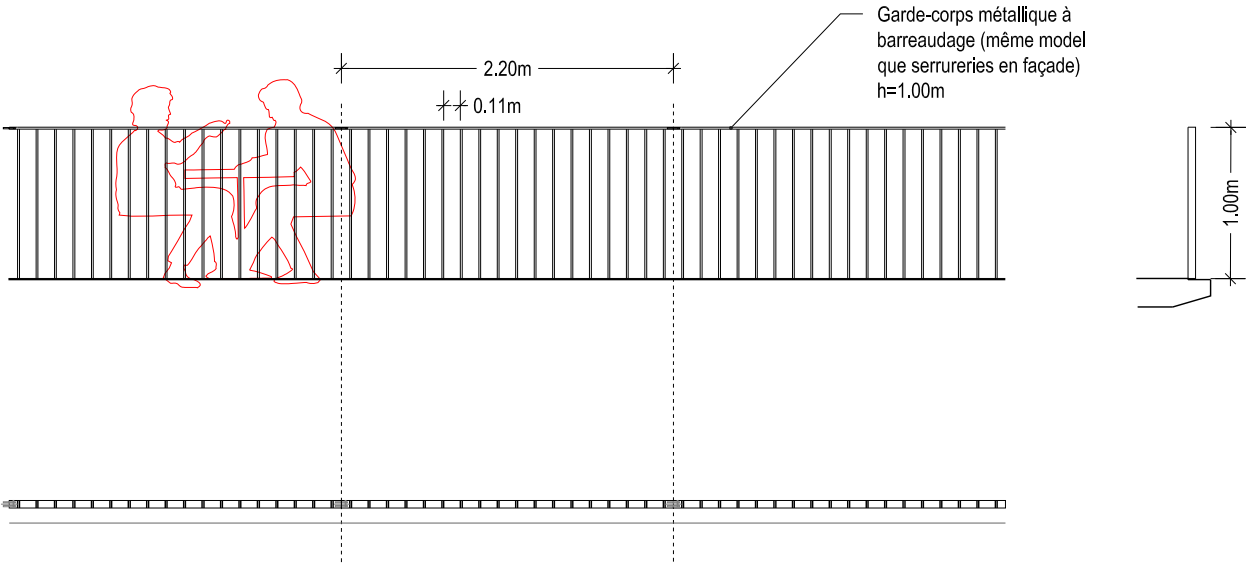
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé

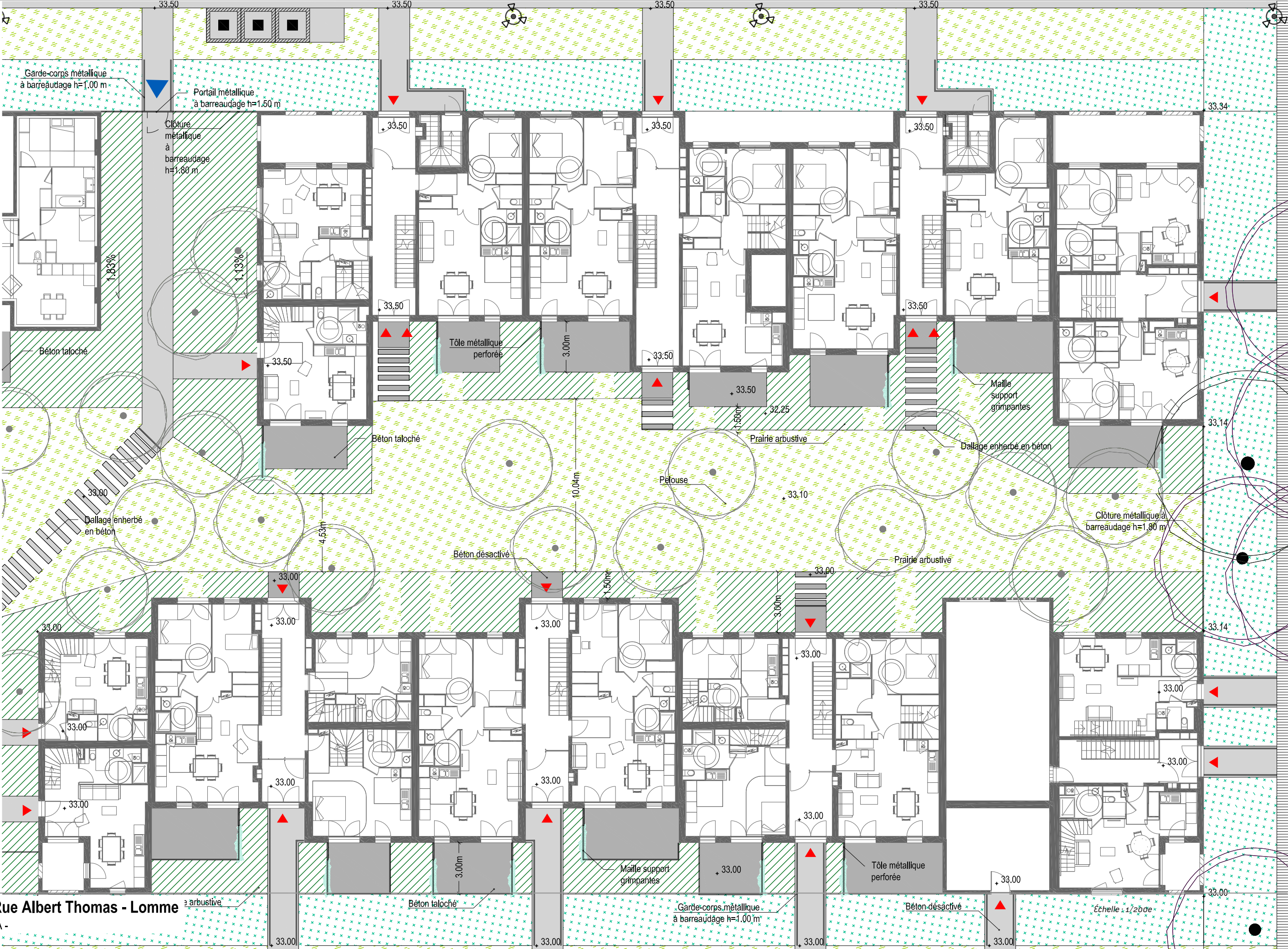


Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

XI. LE LOT 04
1. PLAN ZOOM



2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- A. LES MATÉRIAUX
- B. LE VÉGÉTAL



LES VERGERS PRIVÉS



MALUS domestica



'Baguette d'Hivers'



'Colapuis'



'La Belle Fleur Double'



'Reinette de Flandres'



'Pomme Poire'



Prunus avium



'La Gascogne Tardive de Seninghem'



Cydonia oblonga



PYRUS communis



'La Beurré Bachelier'



La Grosse Louise



PRUNUS domestica



'Reine Claude d'Althan'

LES FRANGES SÉPARATIVES



ANGELICA sylvestris



CIRSIUM oleraceum



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam



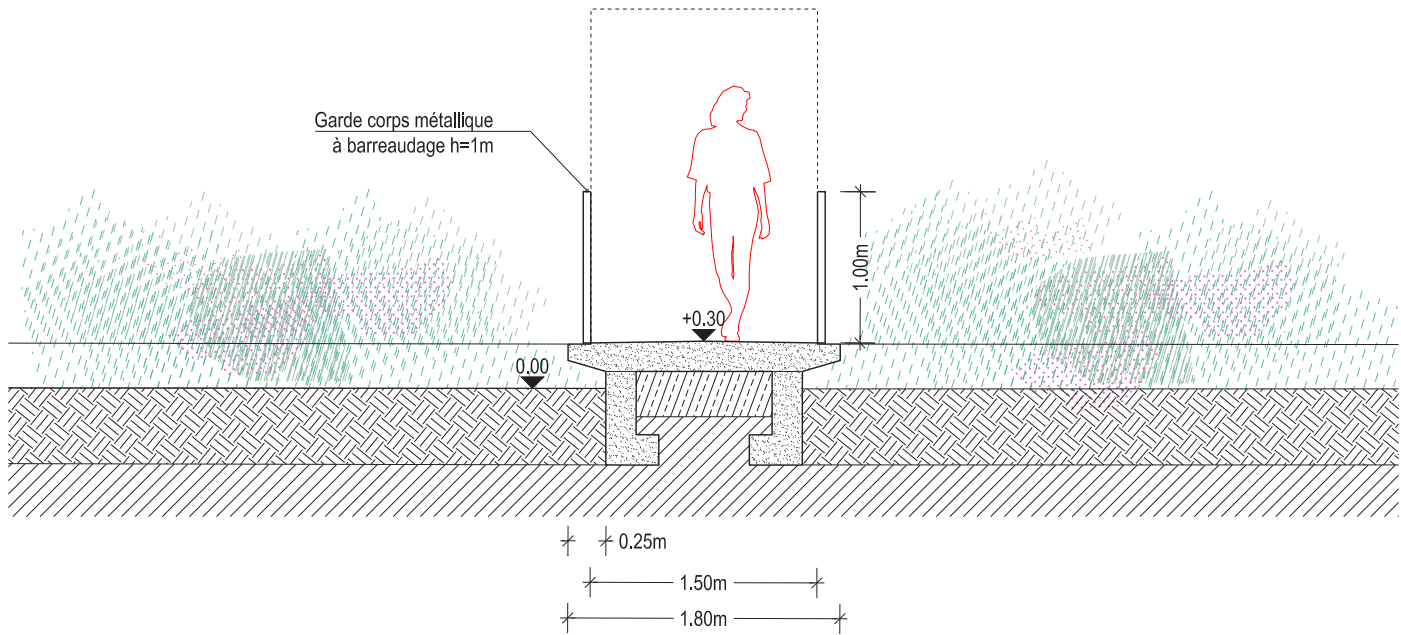
Reference support maille inox pour grimpeuses



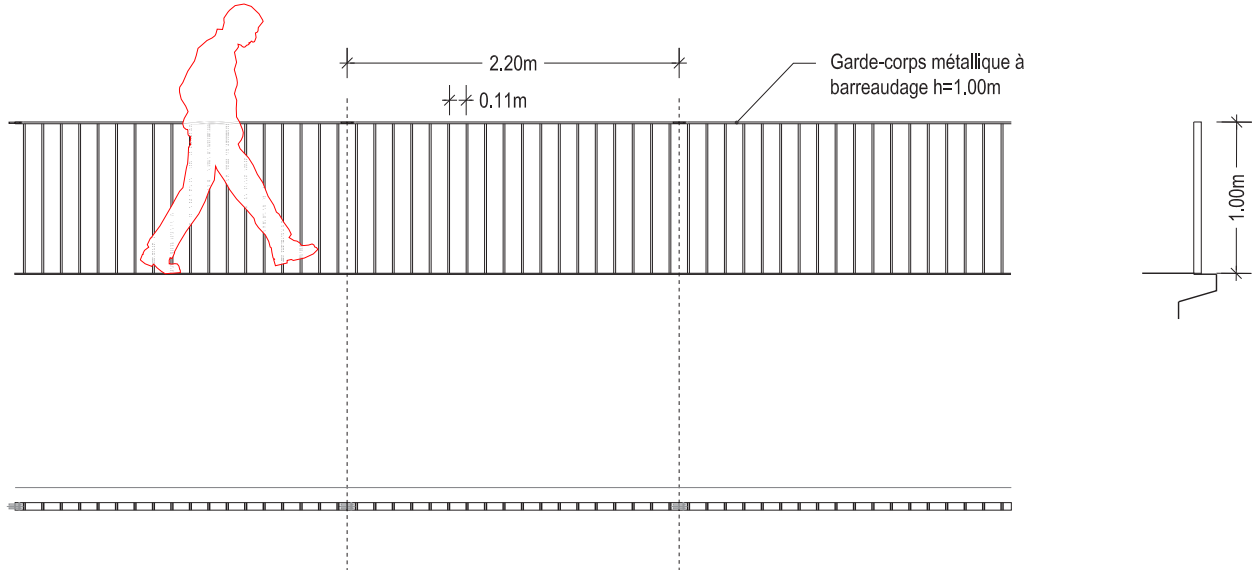
Reference support maille inox pour grimpeuses

MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

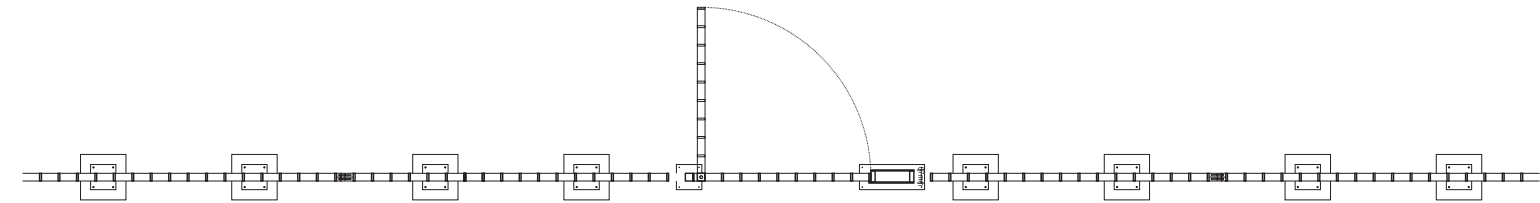
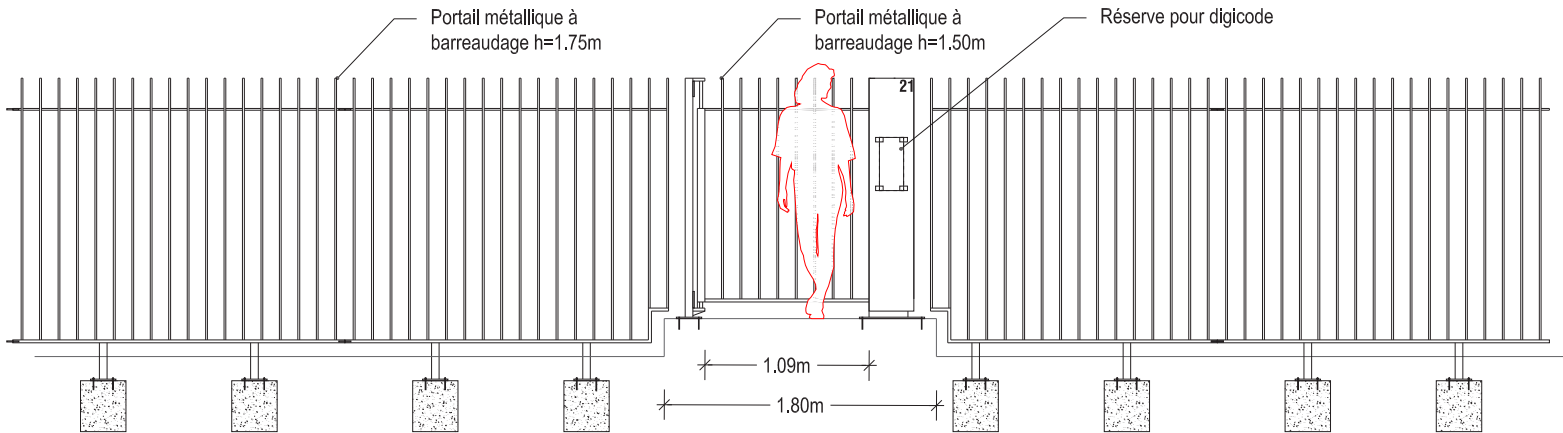
D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



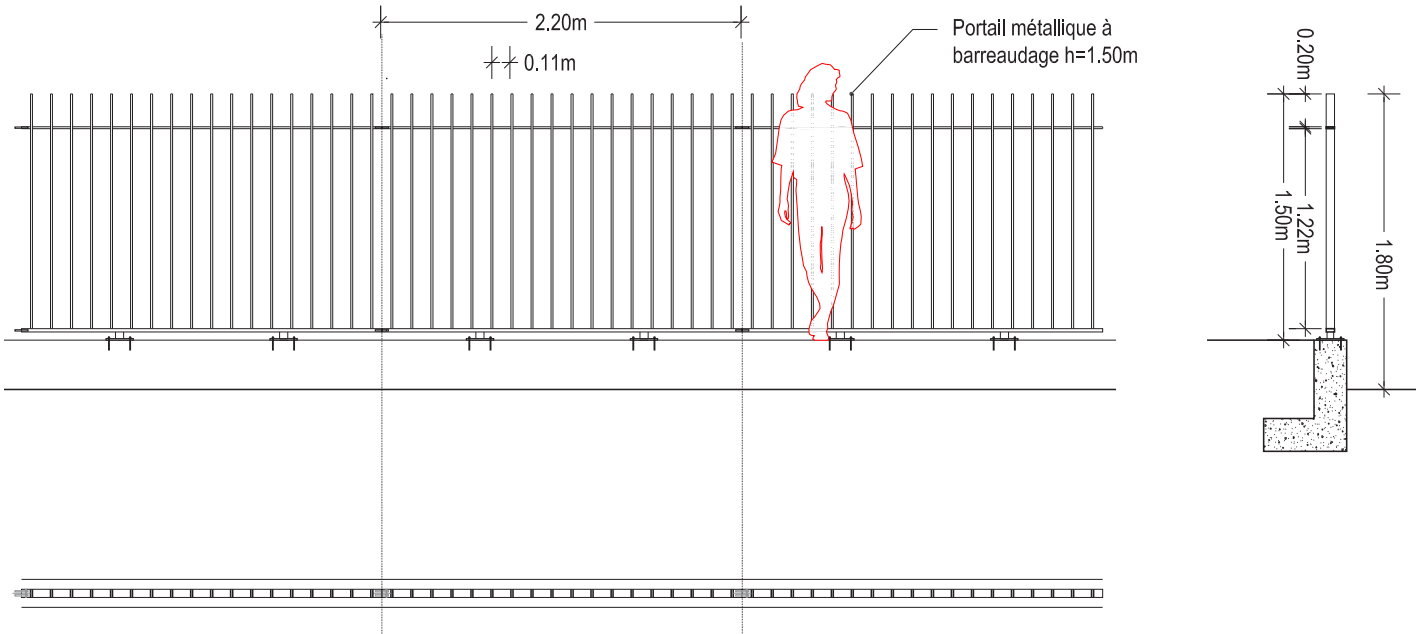
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

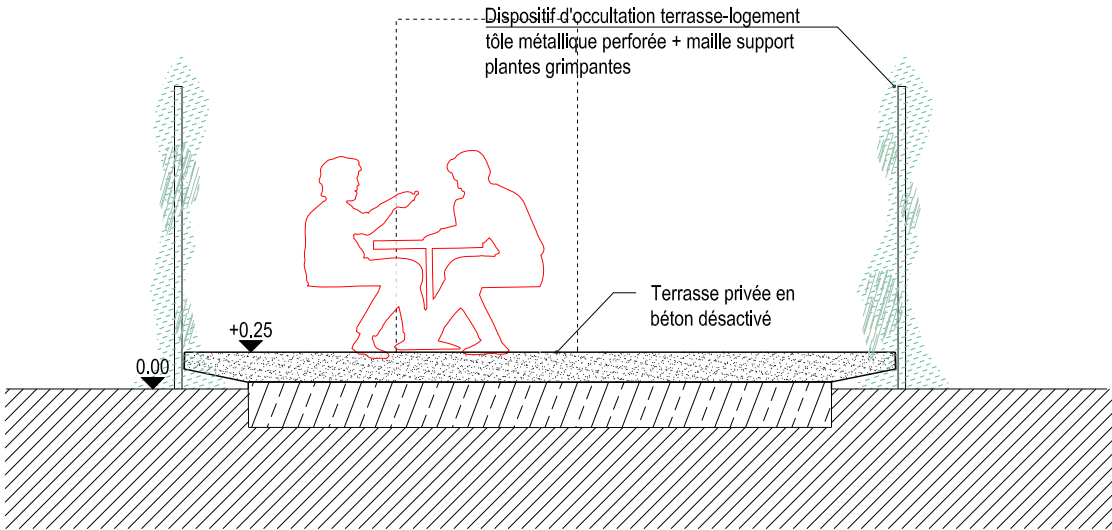


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

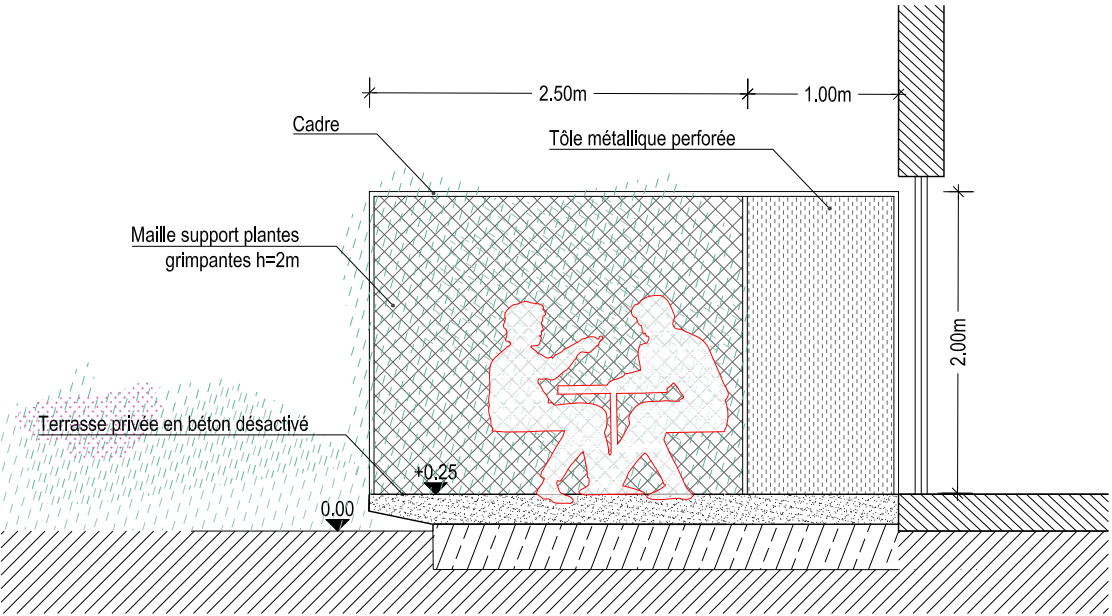


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

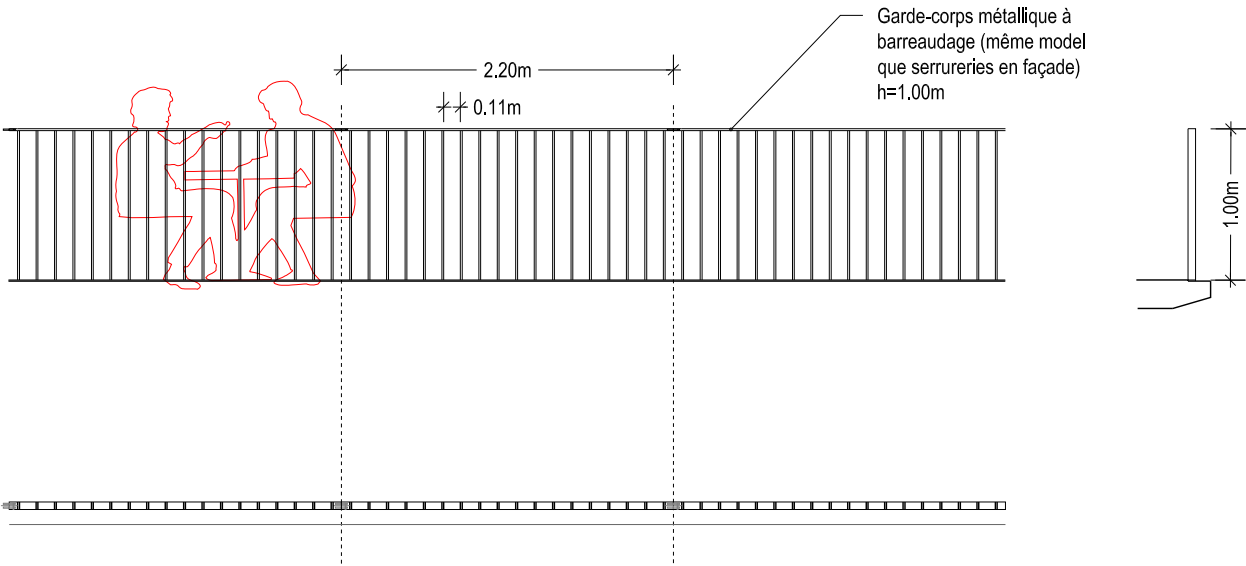
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé

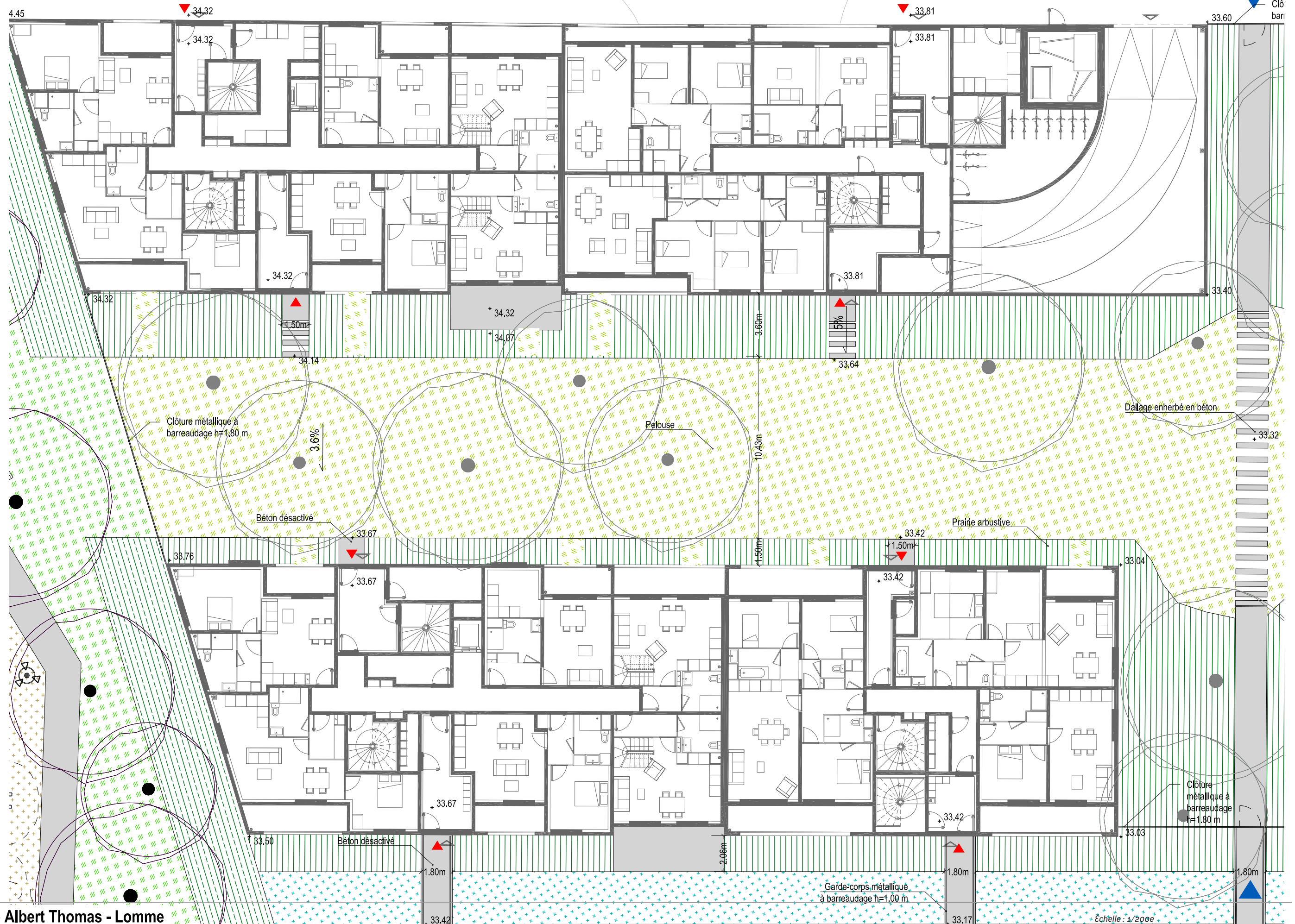


Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



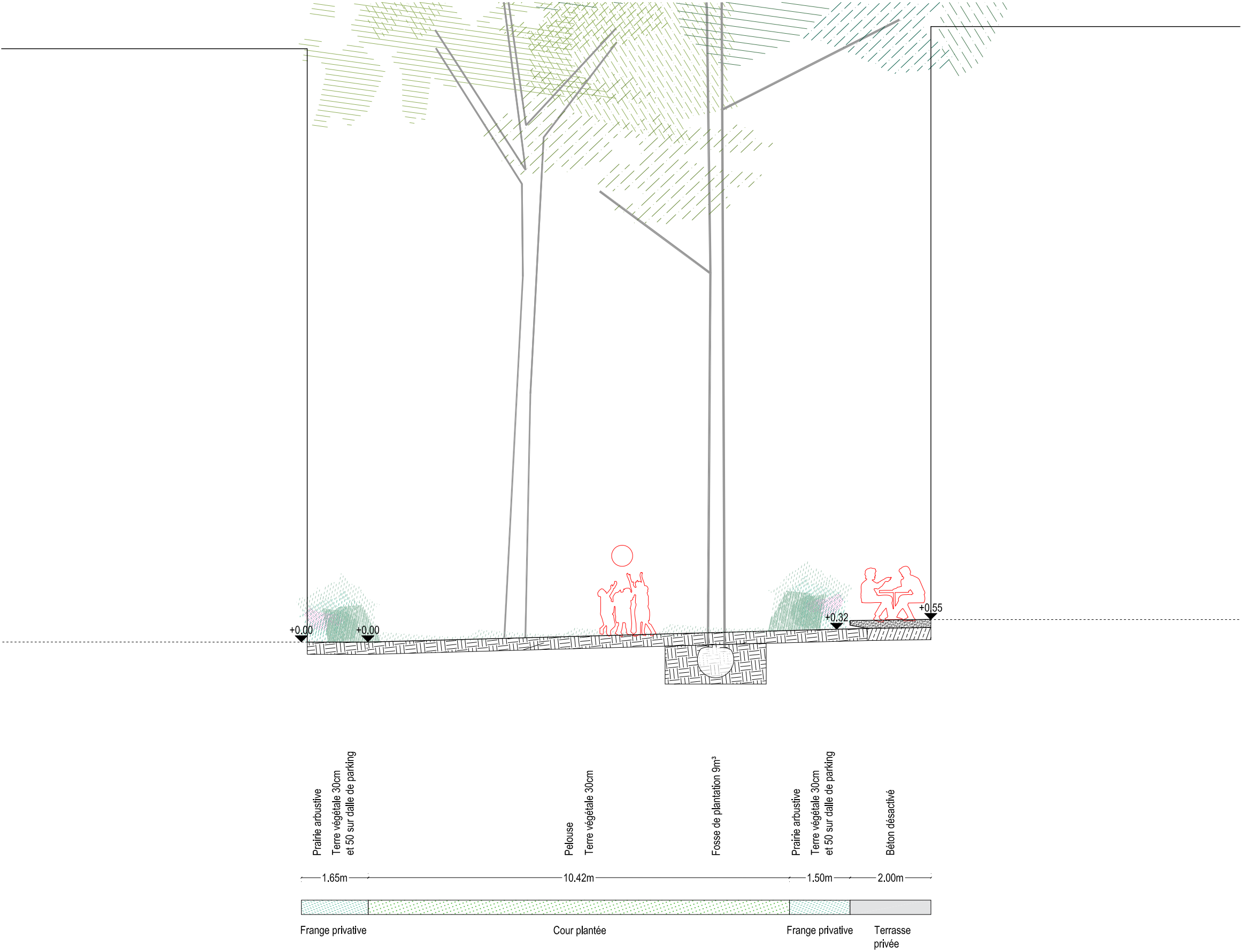
Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

1. PLAN ZOOM



SAISON MENU 39, Av. Jean Lebas 59100 ROUBAIX - AGENCE TER 20, rue du Faubourg du Temple 75011 PARIS tél. 01 43 14 34 00 fax. 01 43 38 13 03

2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A LES MATÉRIAUX

B LE VÉGÉTAL



LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

LES FRANGES SÉPARATIVES BOISEES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

c LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

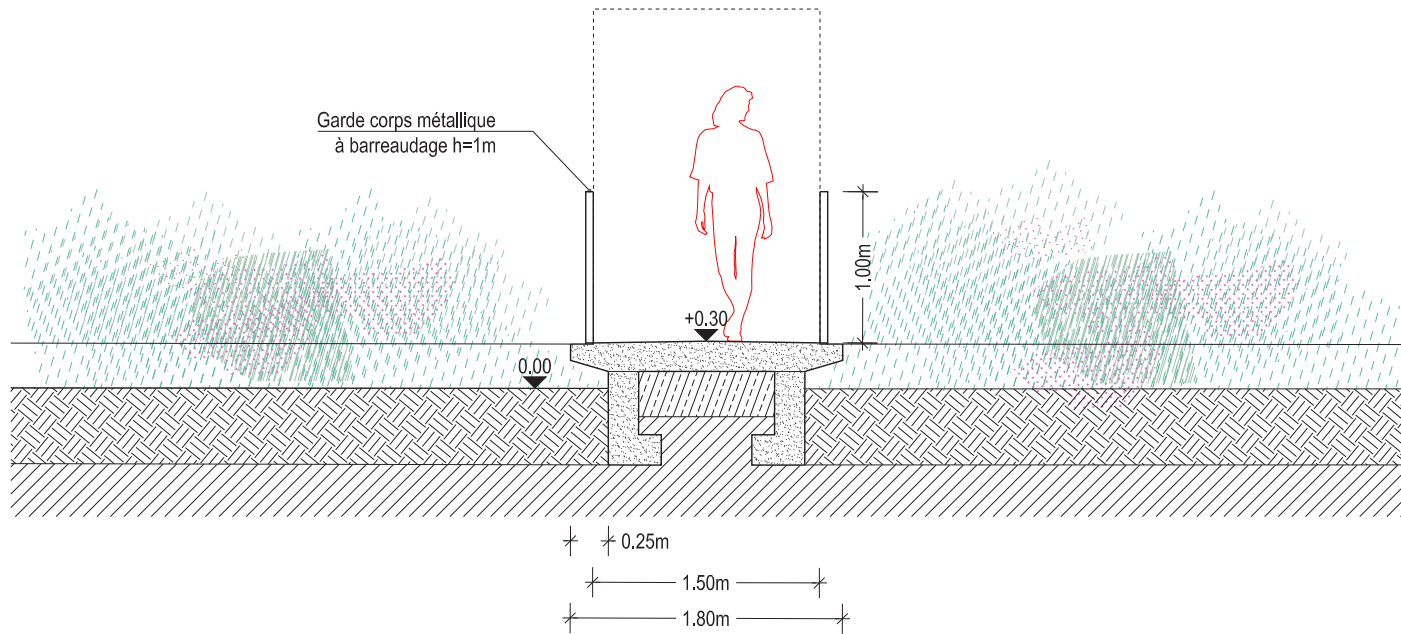


Reference support maille inox pour rampantes

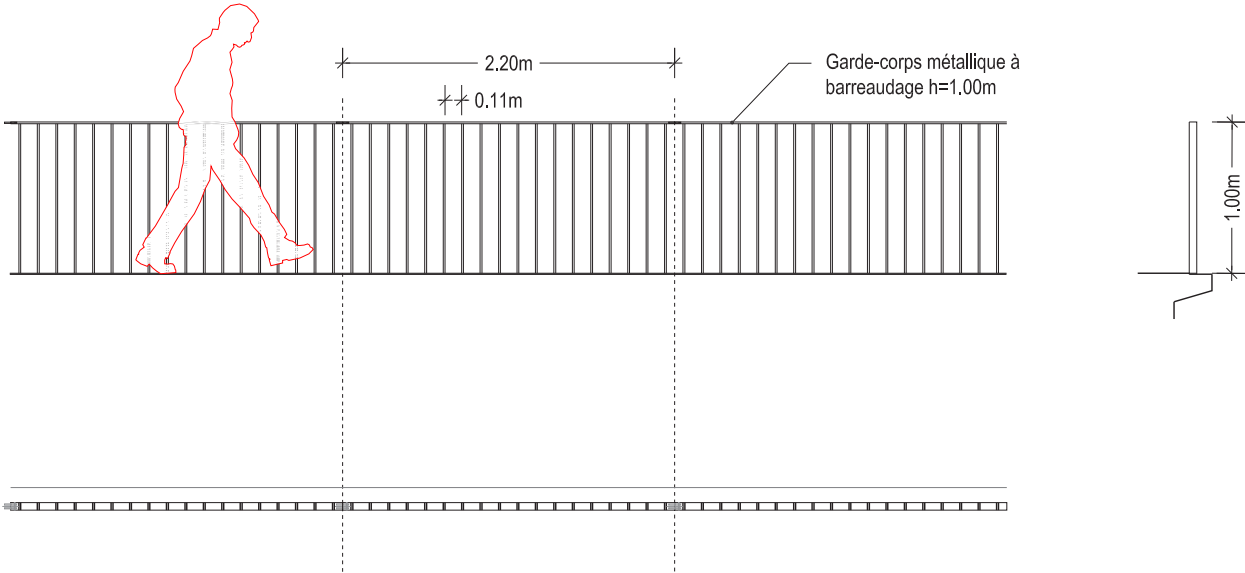


Reference support maille inox pour rampantes

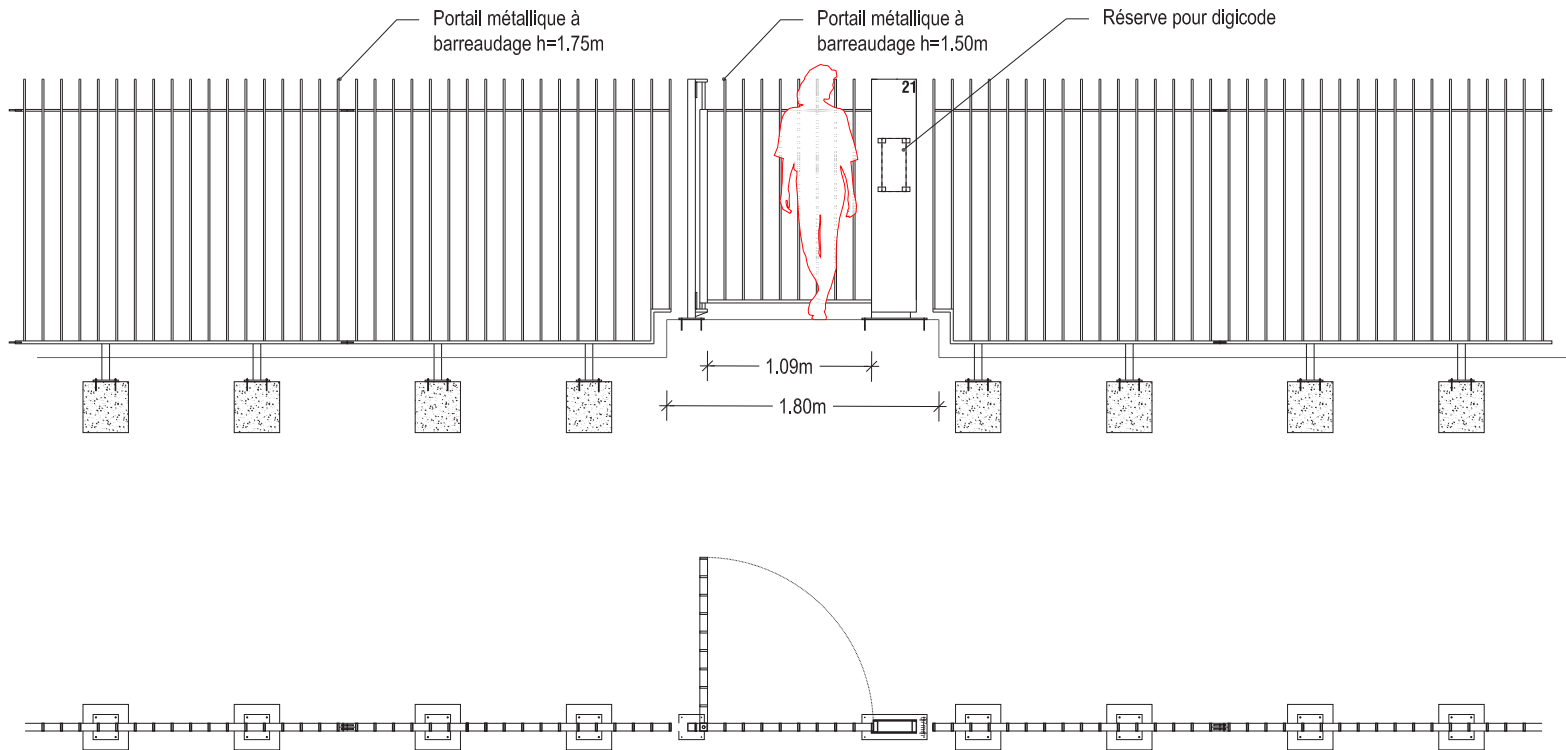
D DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VL



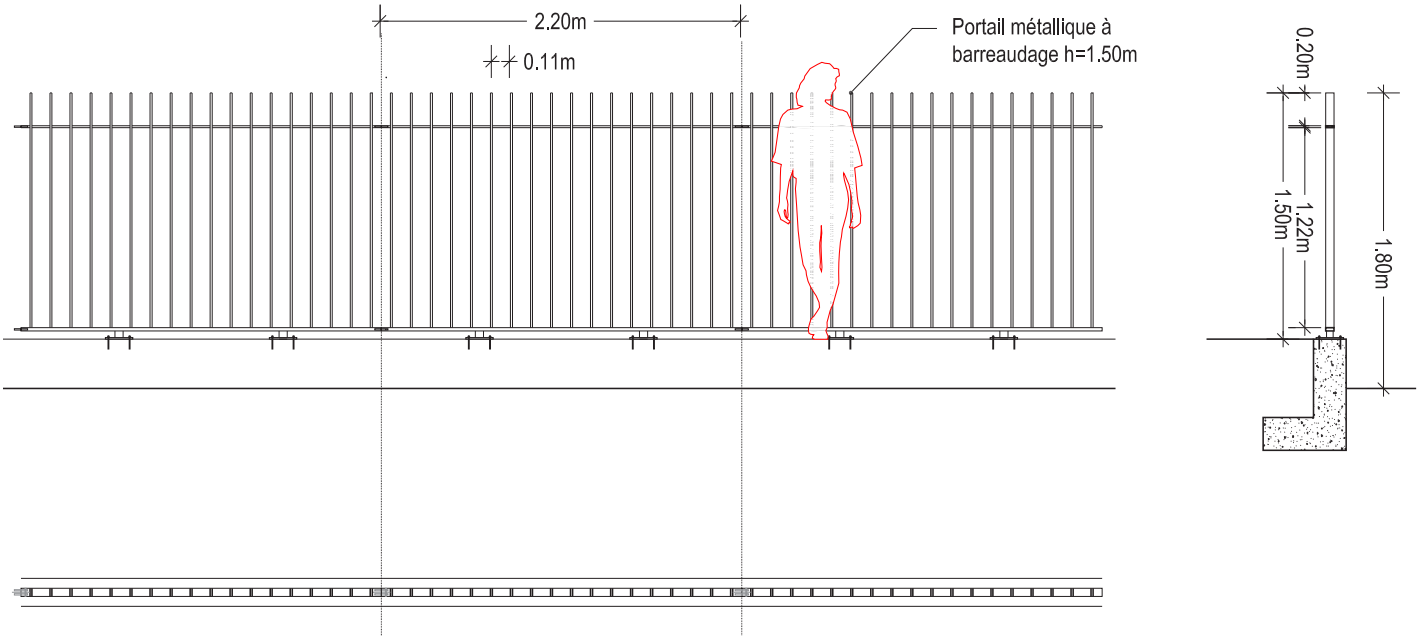
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

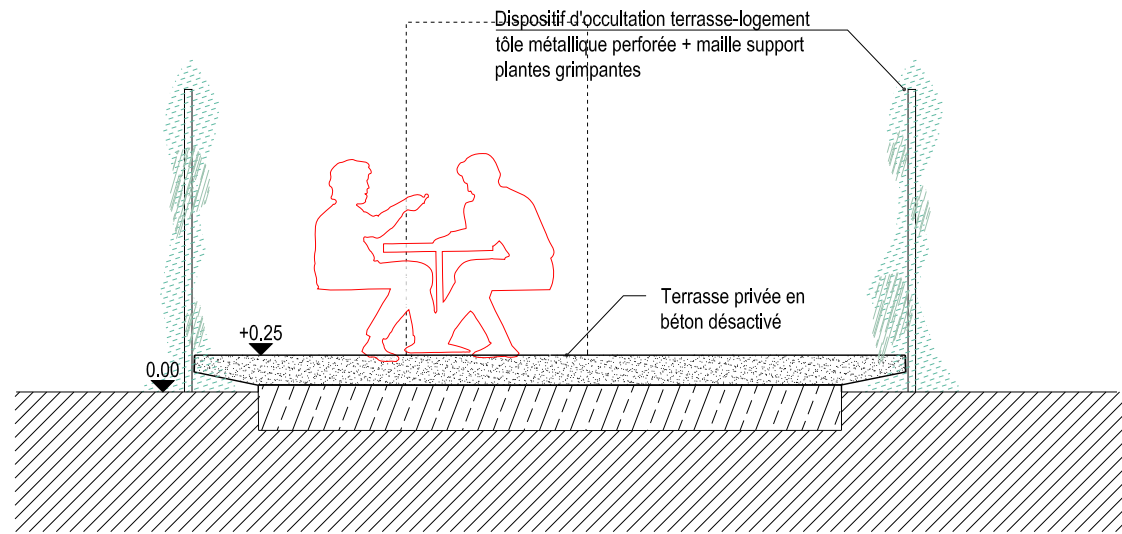


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

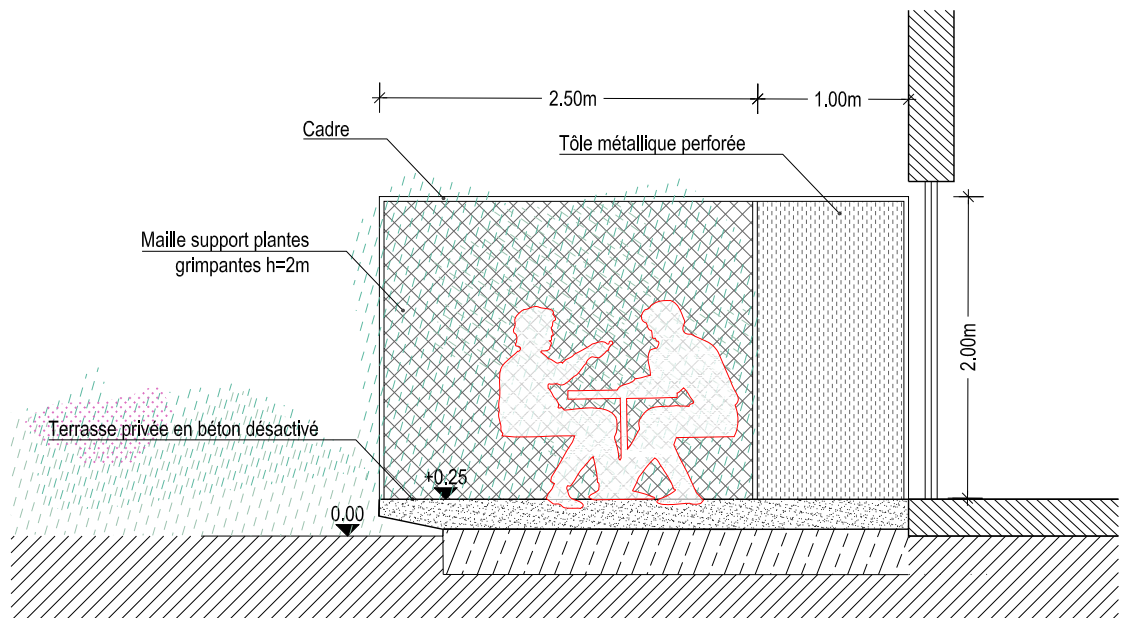


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

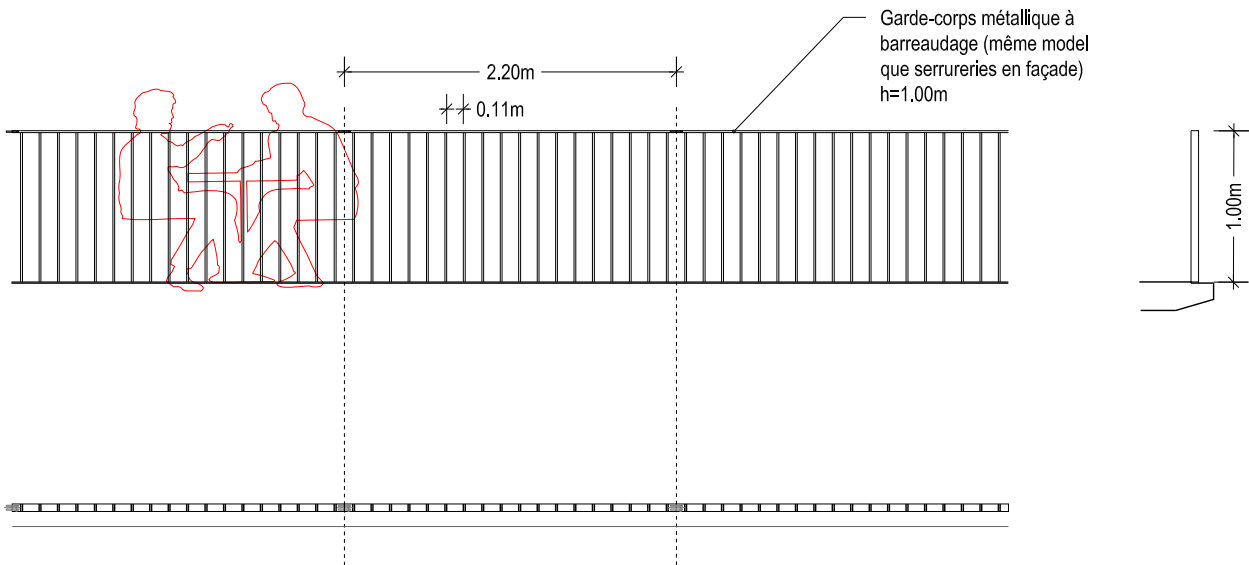
ε DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé



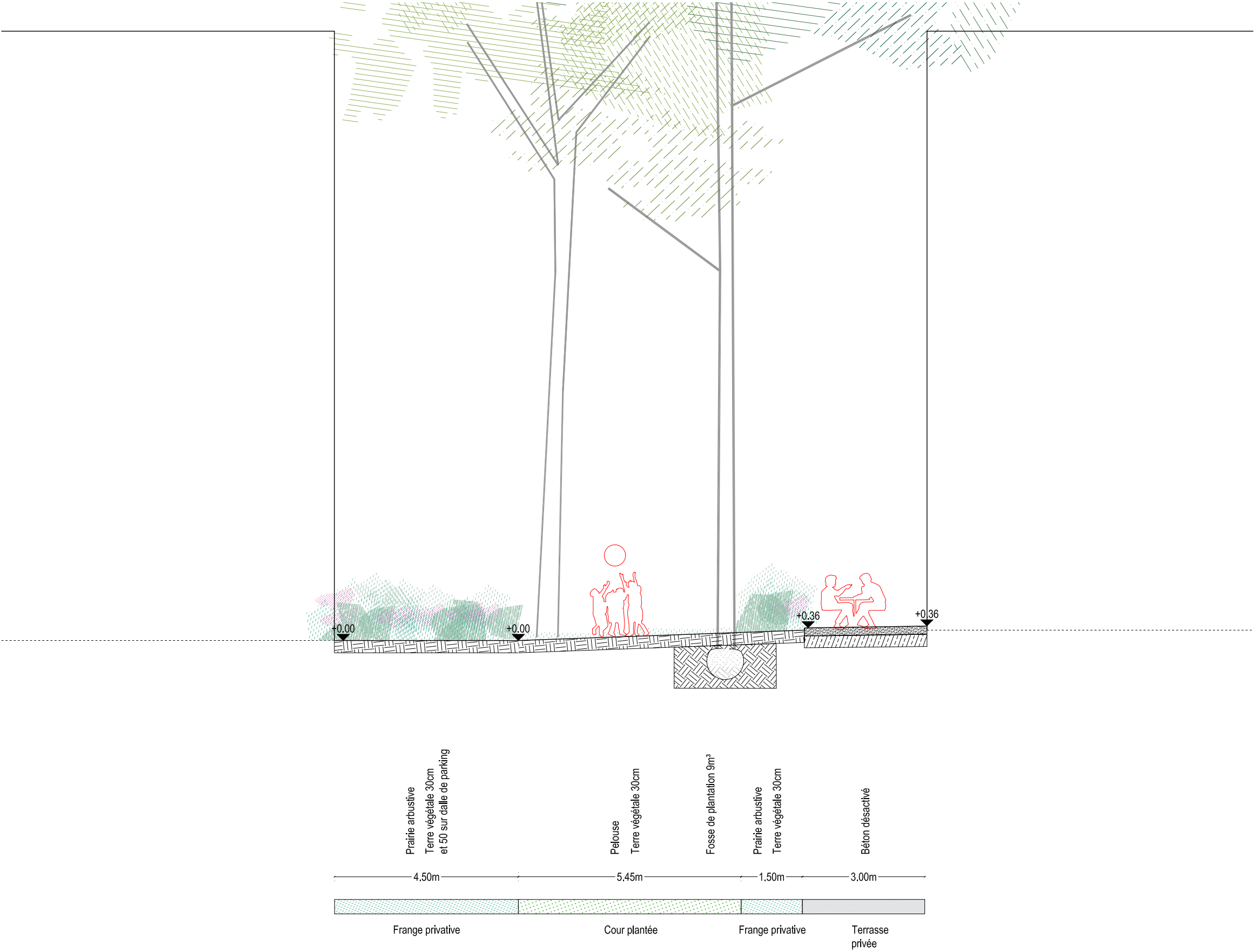
Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique



2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX

B. LE VÉGÉTAL



LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

LES FRANGES SÉPARATIVES BOISEES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

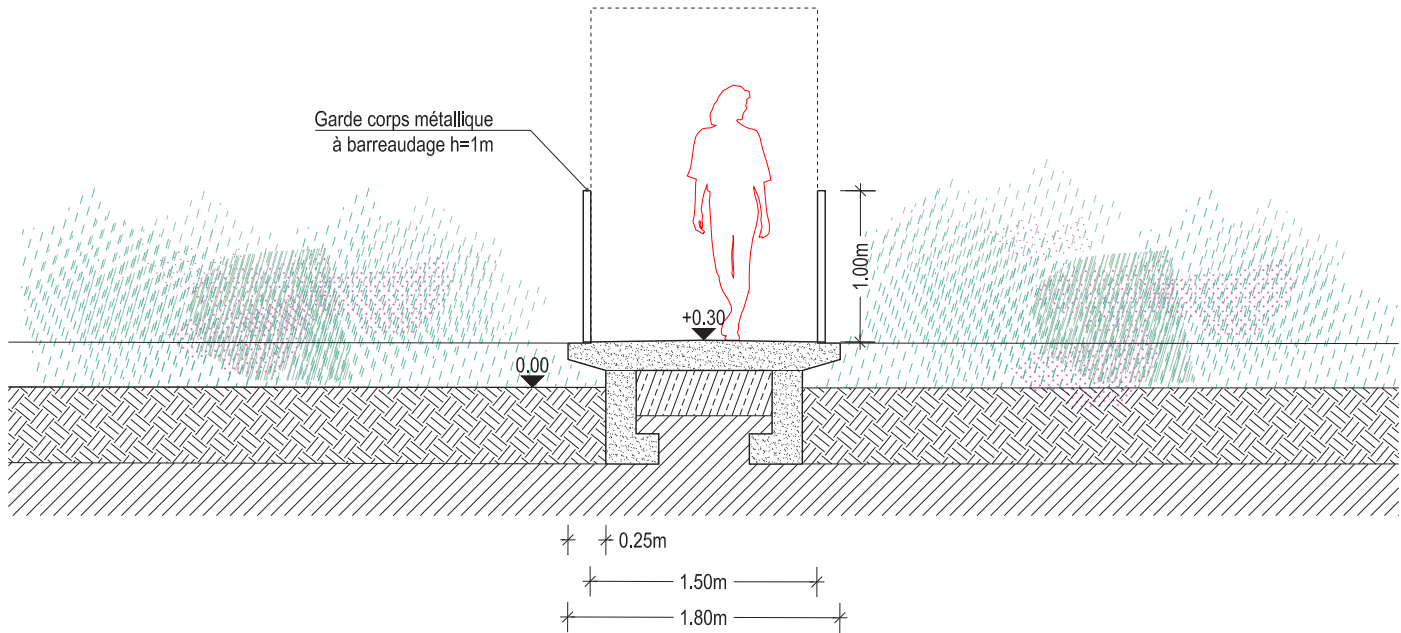


Reference support maille inox pour grimpeuses

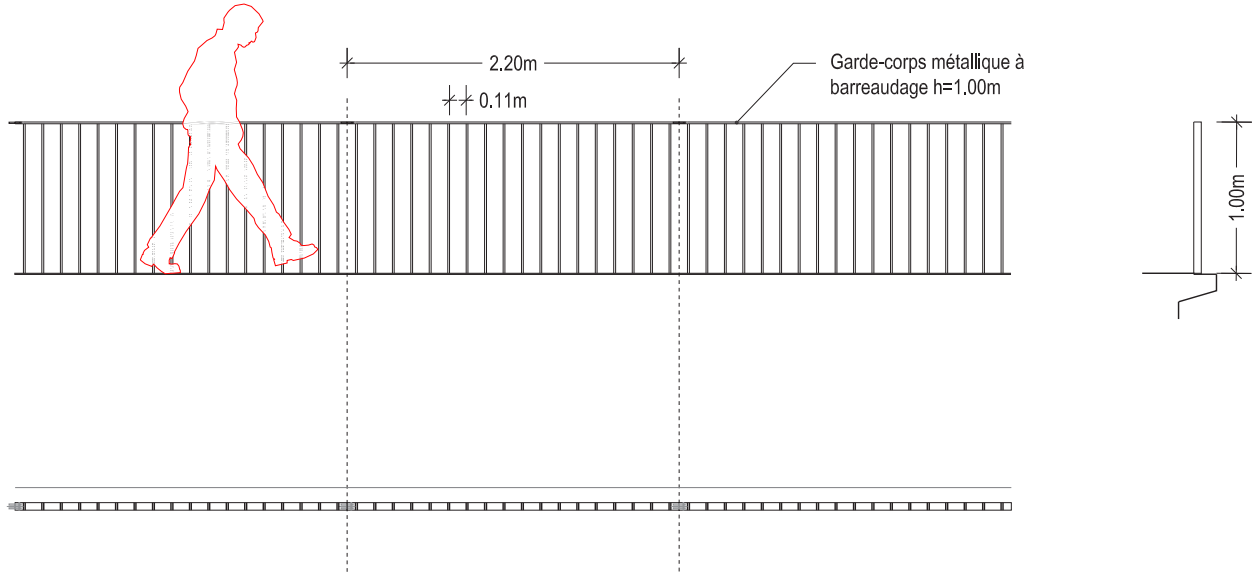


Reference support maille inox pour grimpeuses

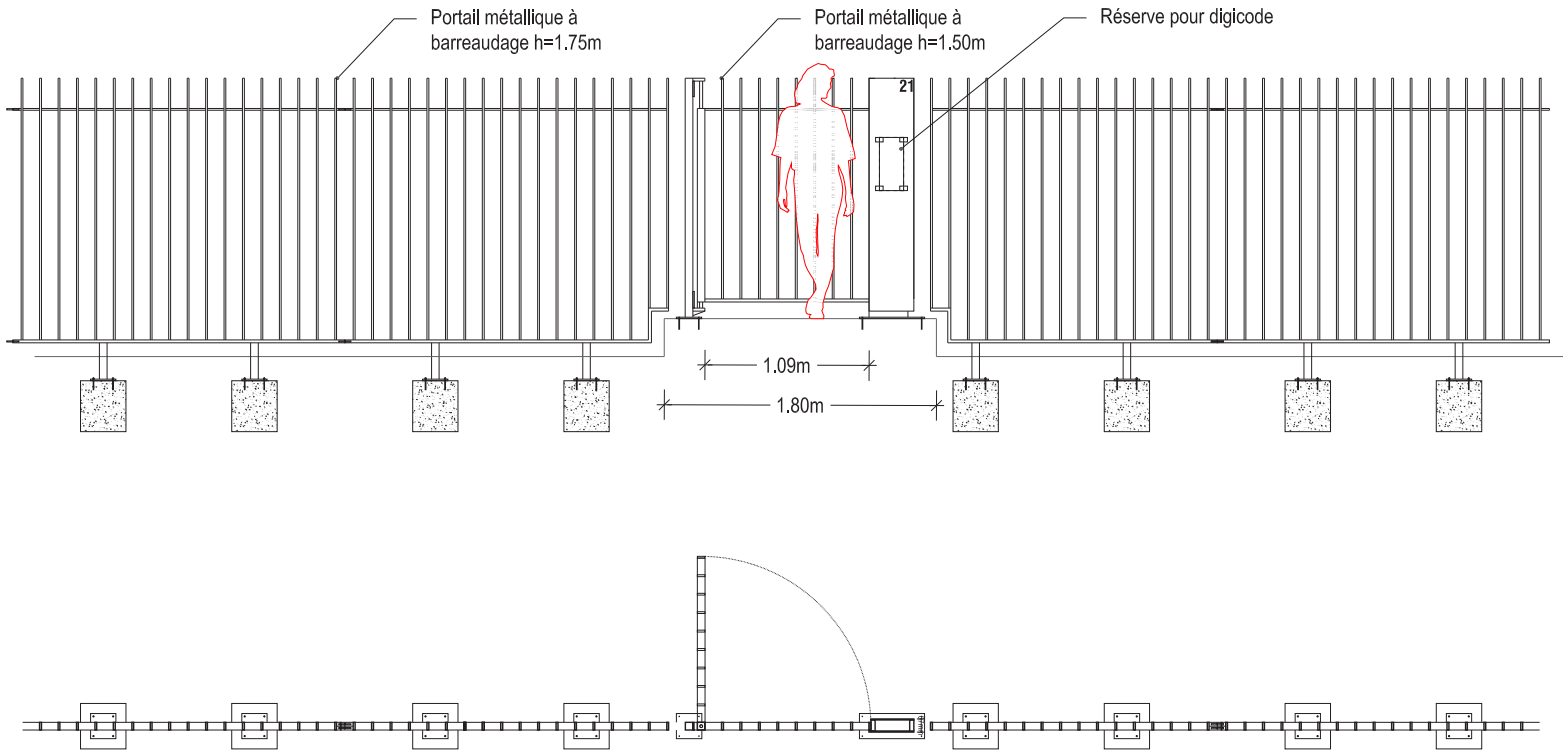
D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



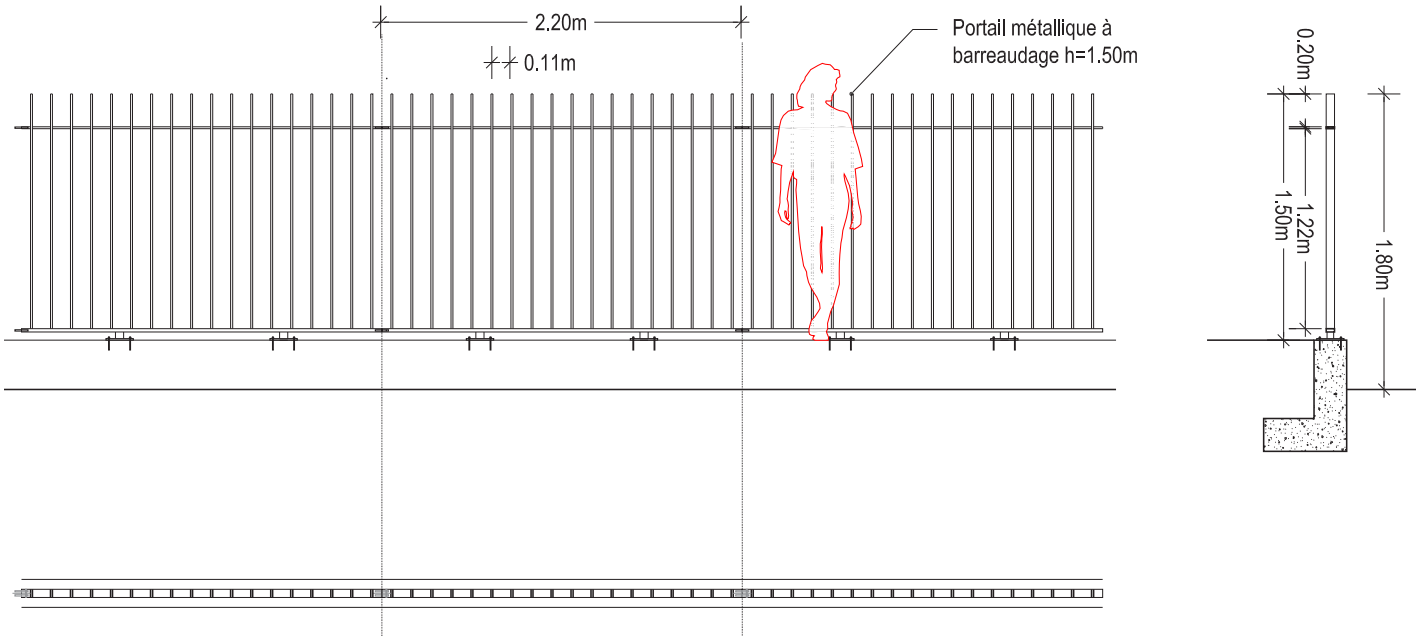
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

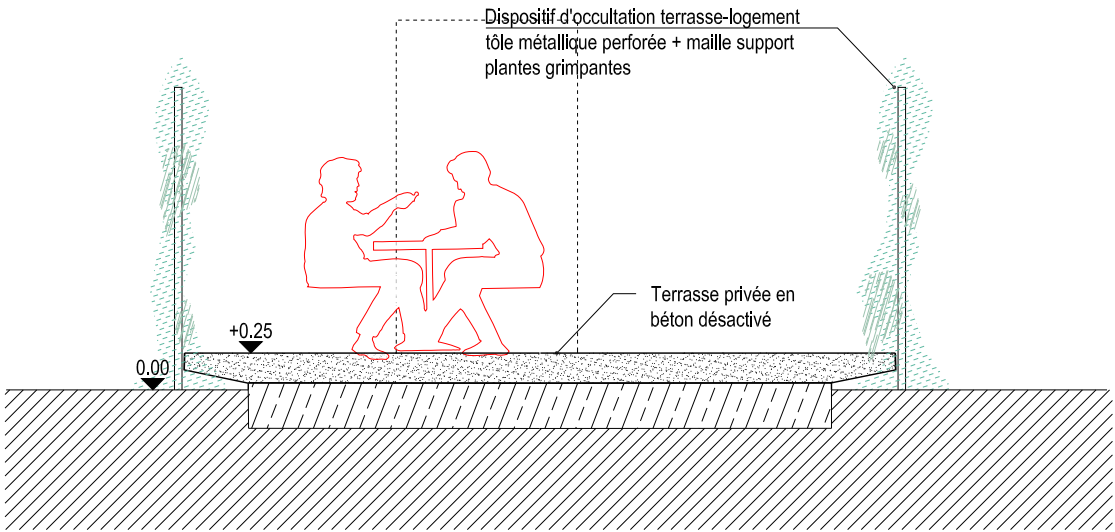


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

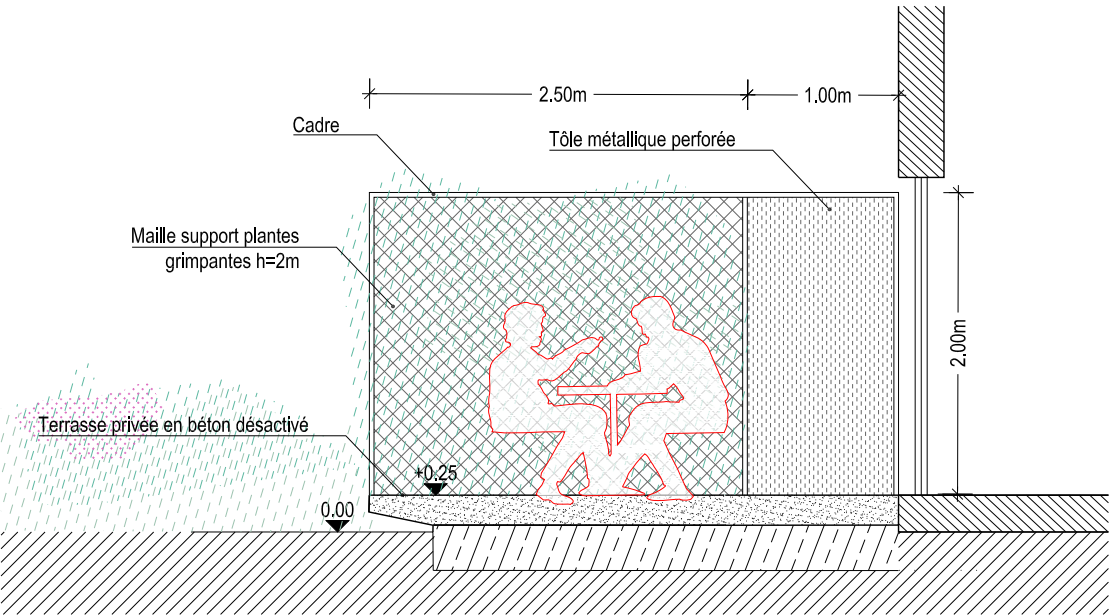


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

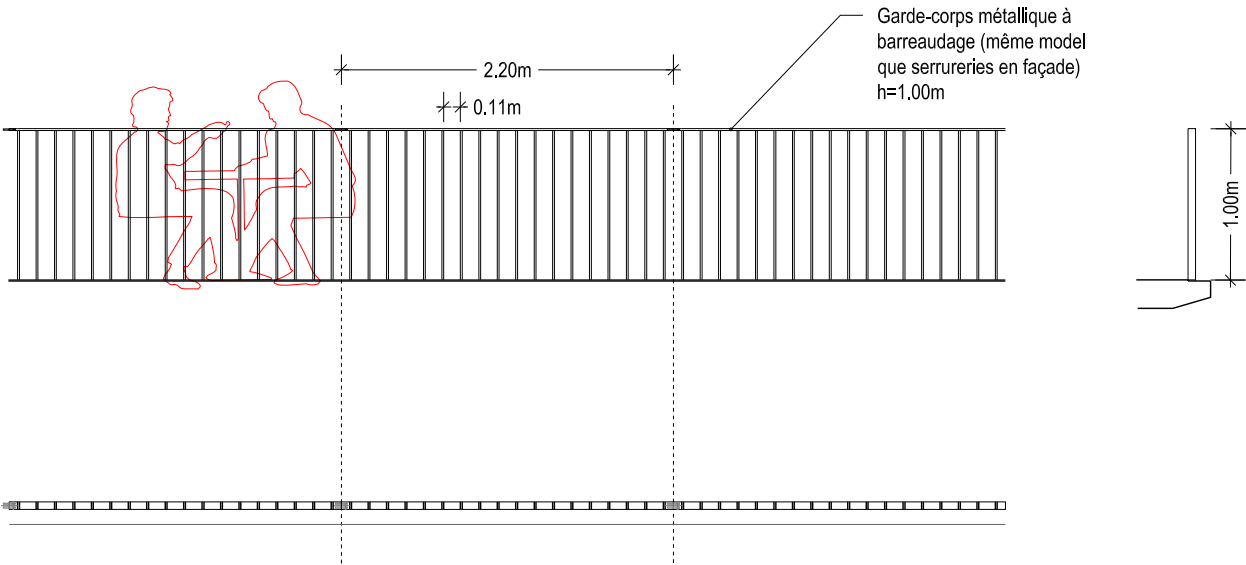
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé



Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

XIV. LE LOT 09

- 1. PLAN ZOOM
- 2. COUPES



3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



- A. LES MATÉRIAUX
- B. LE VÉGÉTAL
- C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

LES FRANGES SÉPARATIVES BOISEES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



Références : Le Bois Habité



Référence : transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

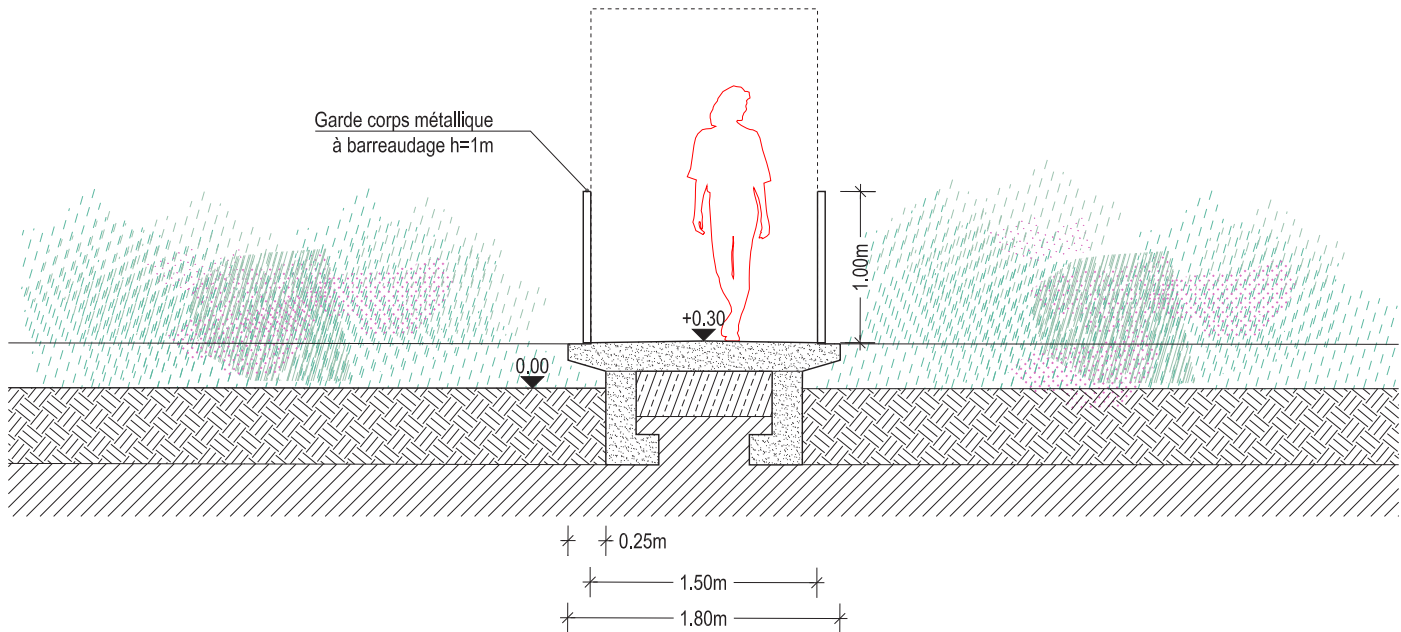


Reference support maille inox pour grimpeuses

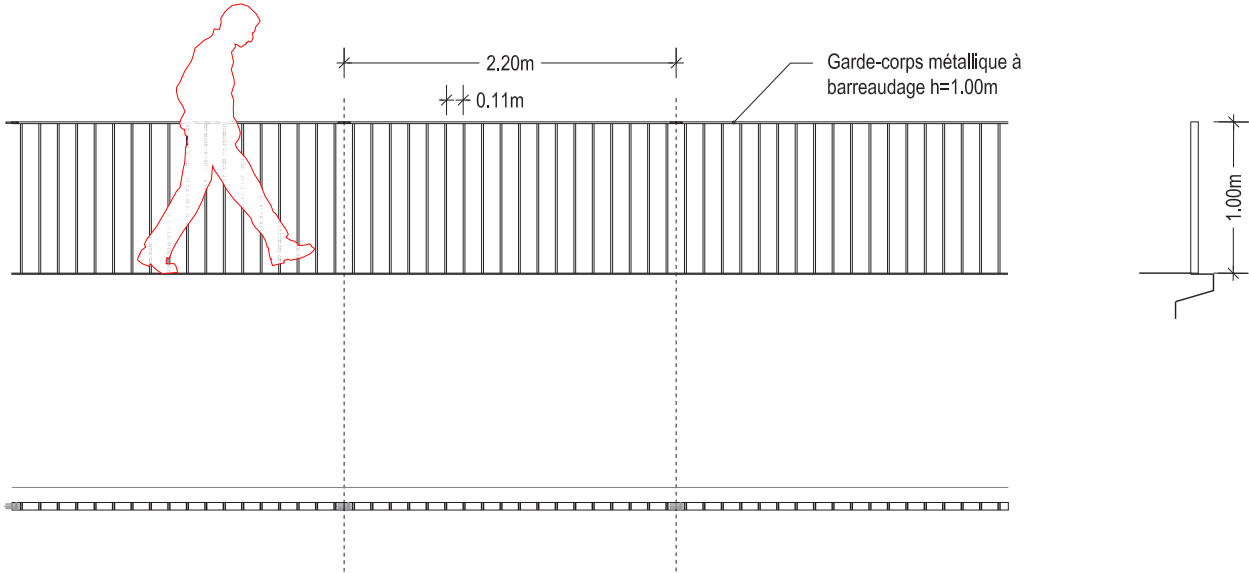


Reference support maille inox pour grimpeuses

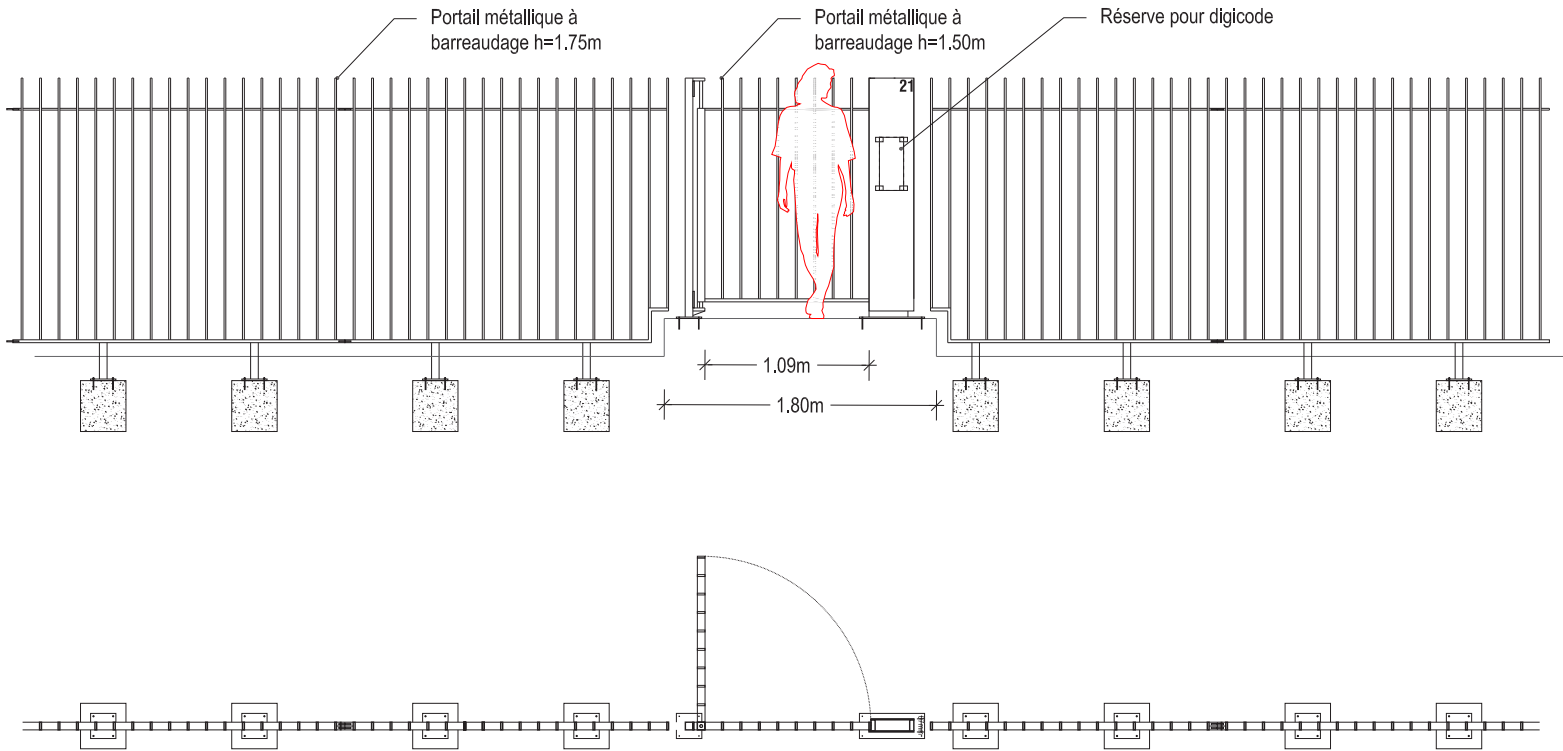
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



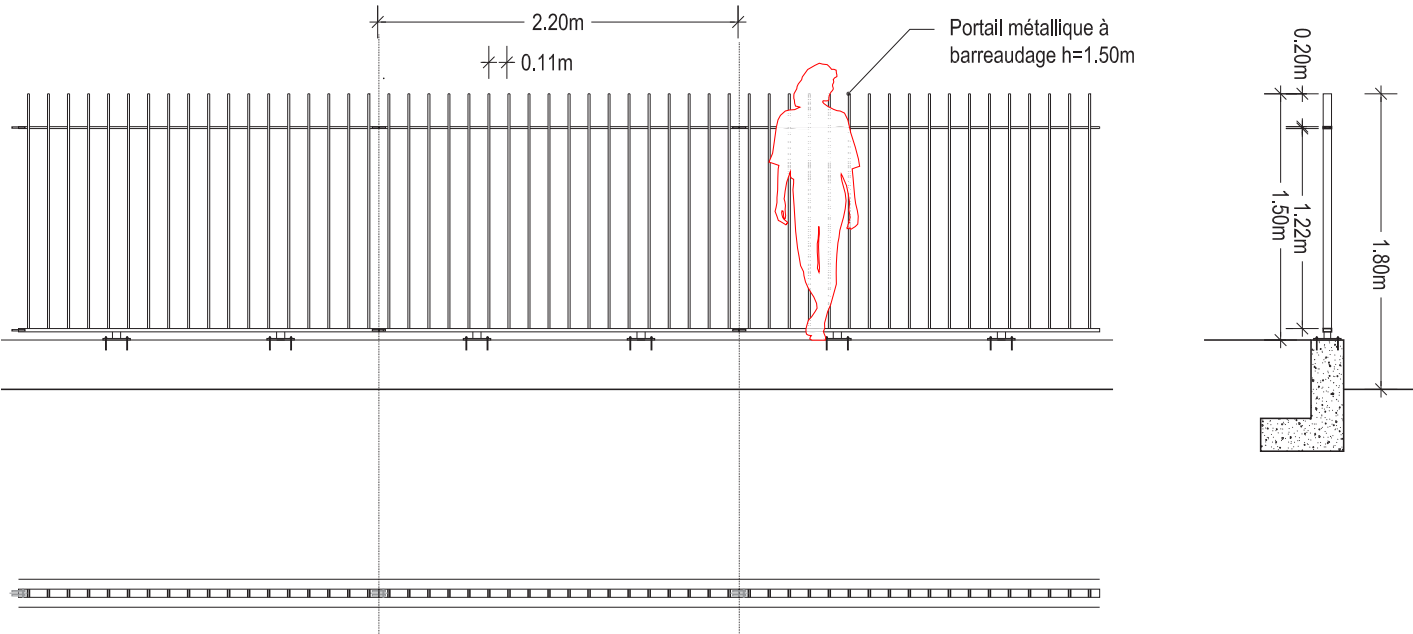
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

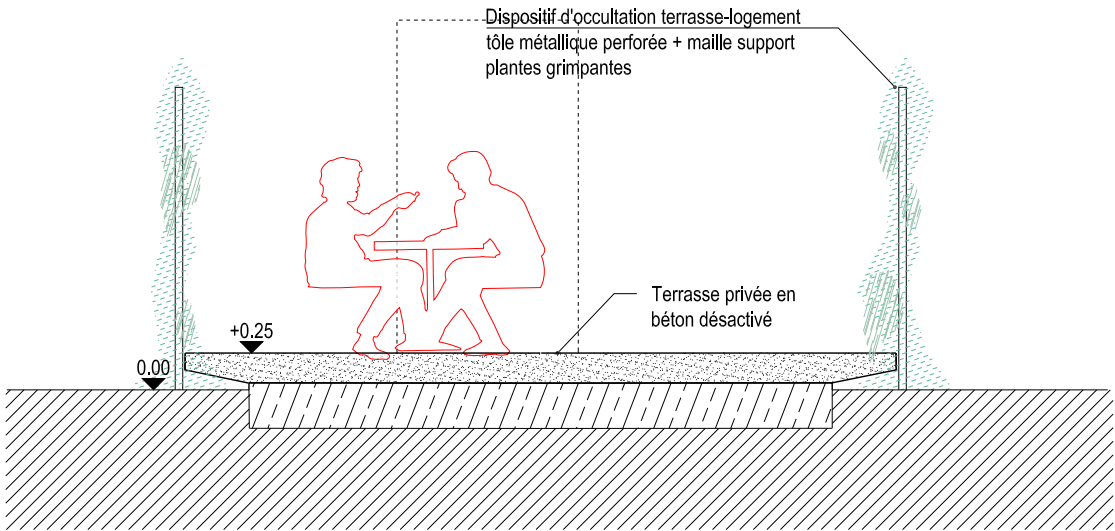


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

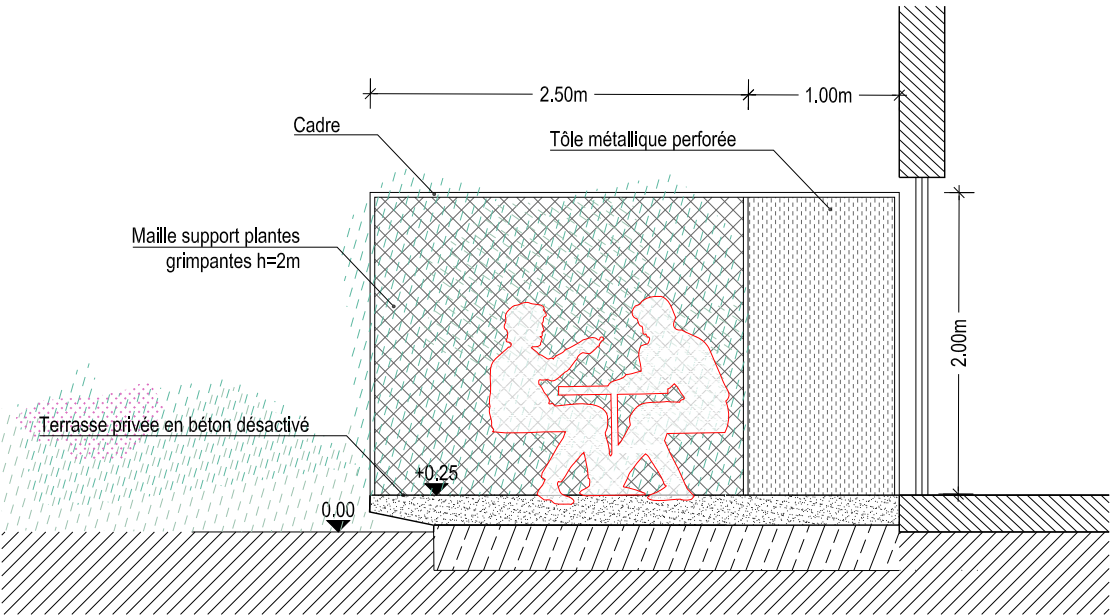


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

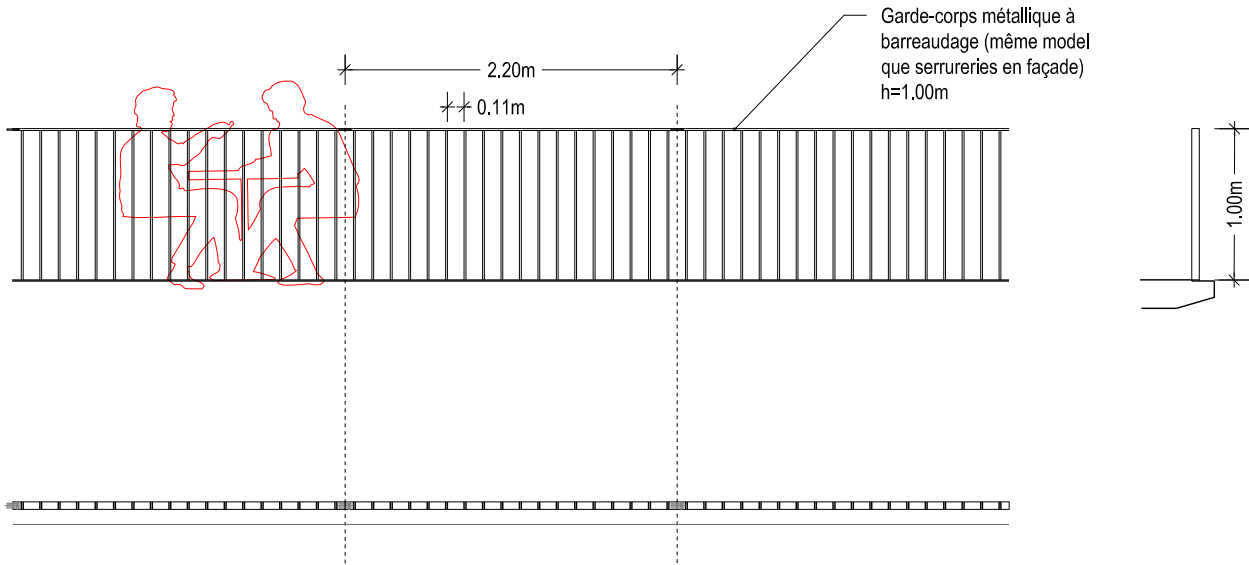
xv. LE LOT 10



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé

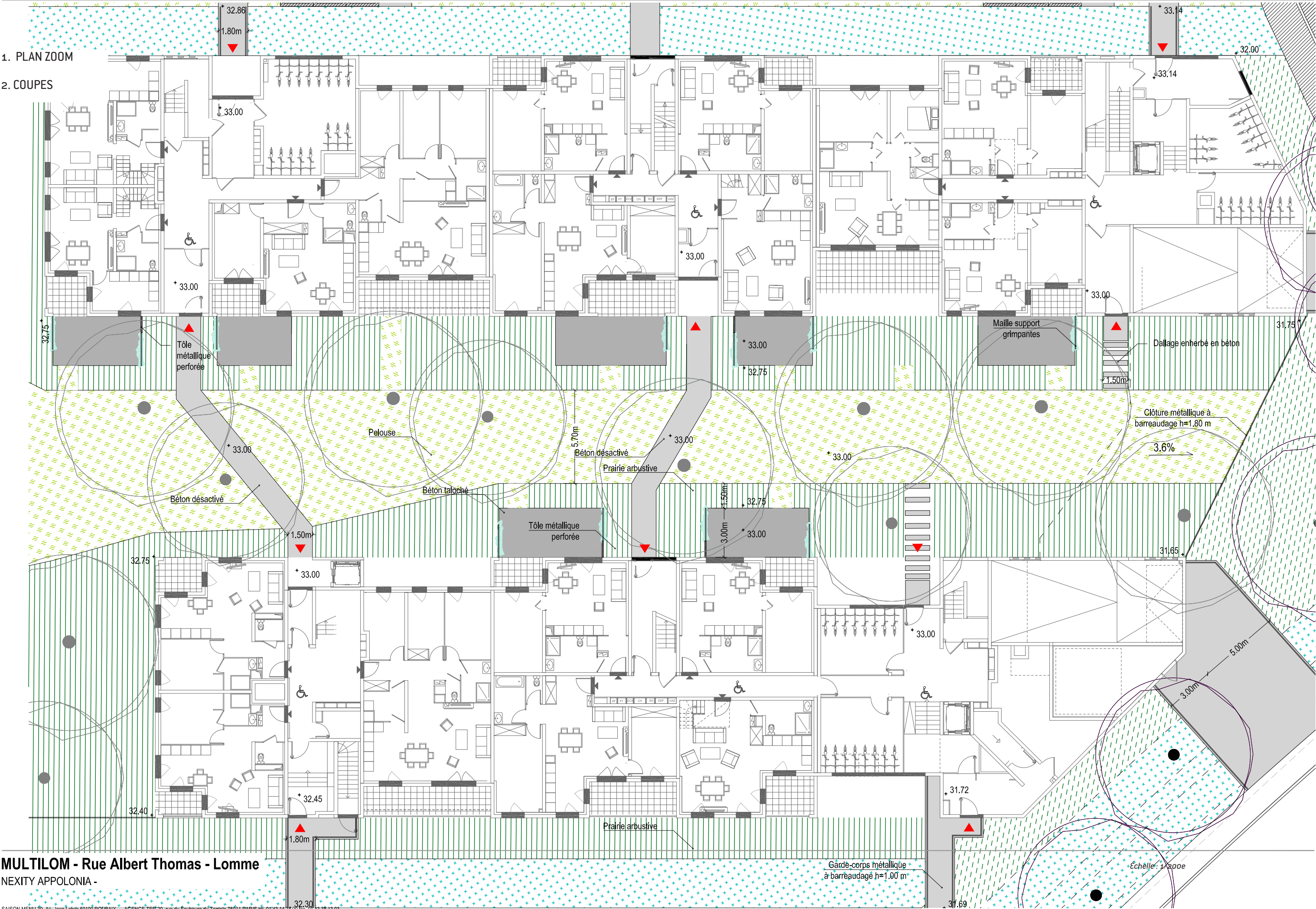


Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



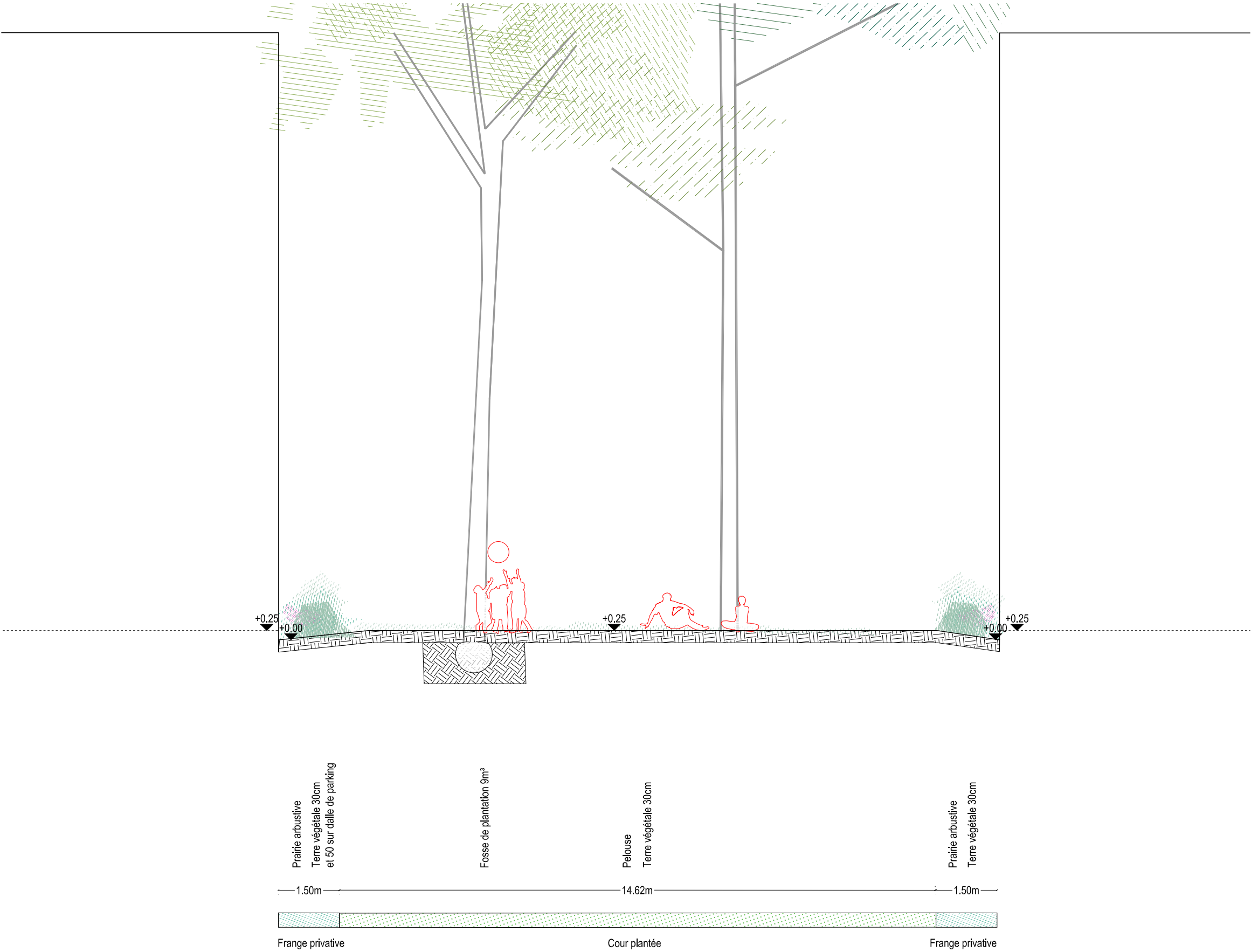
Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

- 1. PLAN ZOOM
- 2. COUPES



MULTILOM - Rue Albert Thomas - Lomme
NEXITY APPOLONIA -

3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



- A. LES MATÉRIAUX
- B. LE VÉGÉTAL
- C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES



LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

LES FRANGES SÉPARATIVES BOISEES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VL



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam

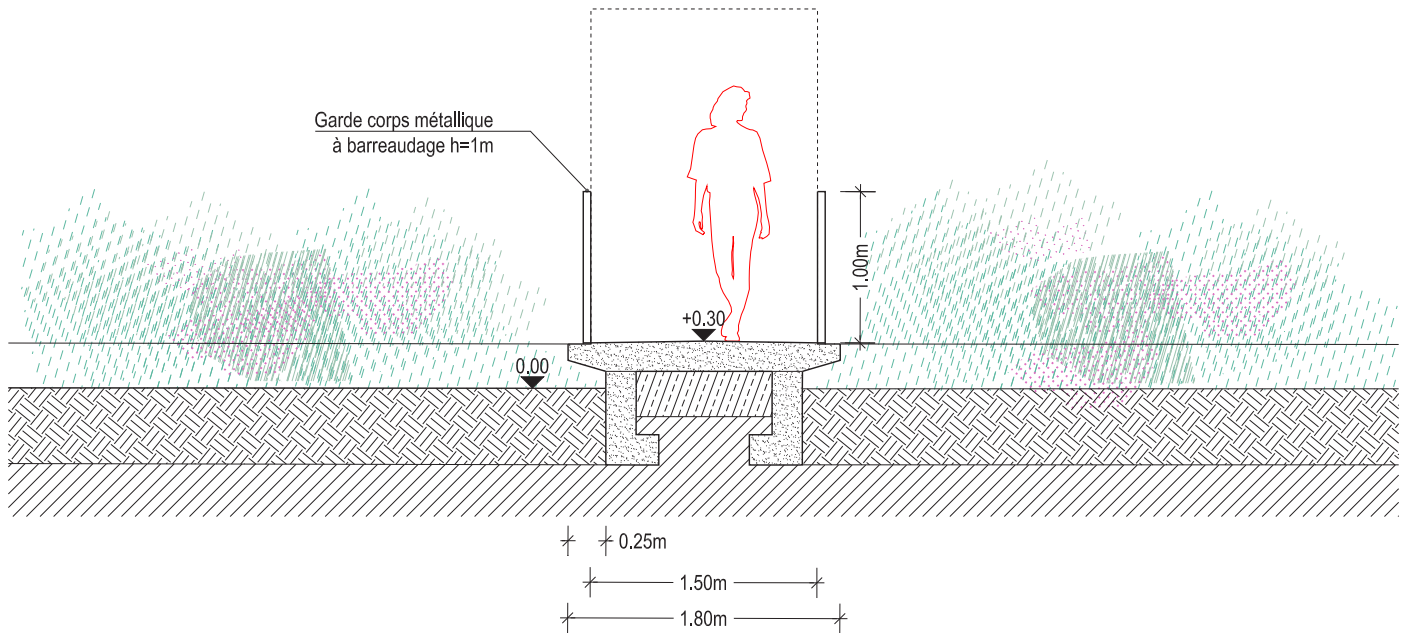


Reference support maille inox pour rampantes

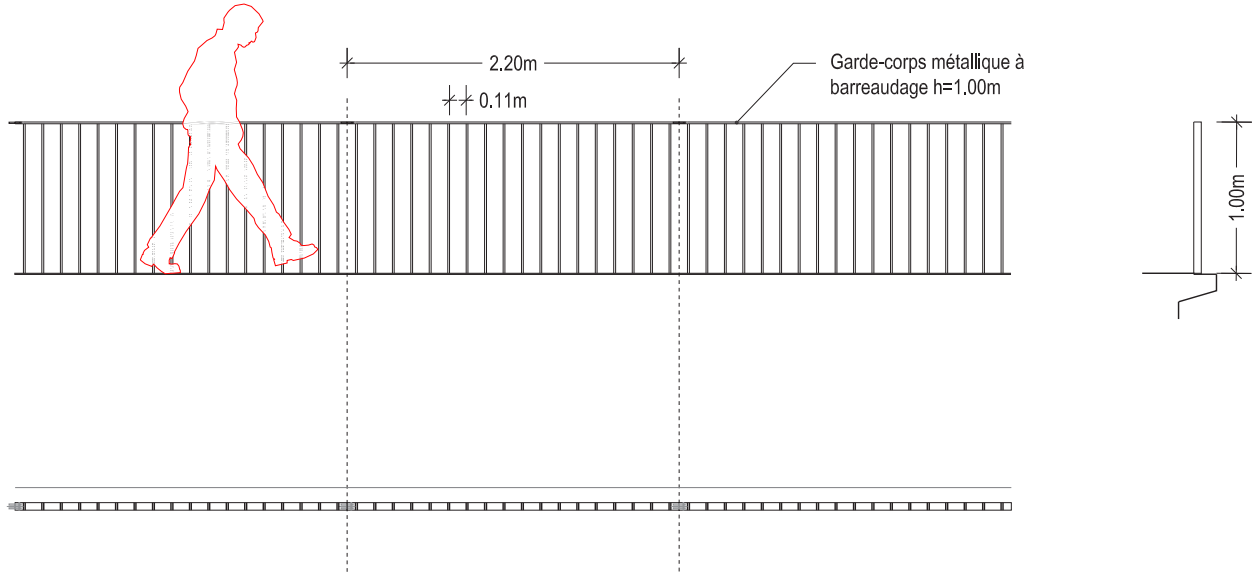


Reference support maille inox pour rampantes

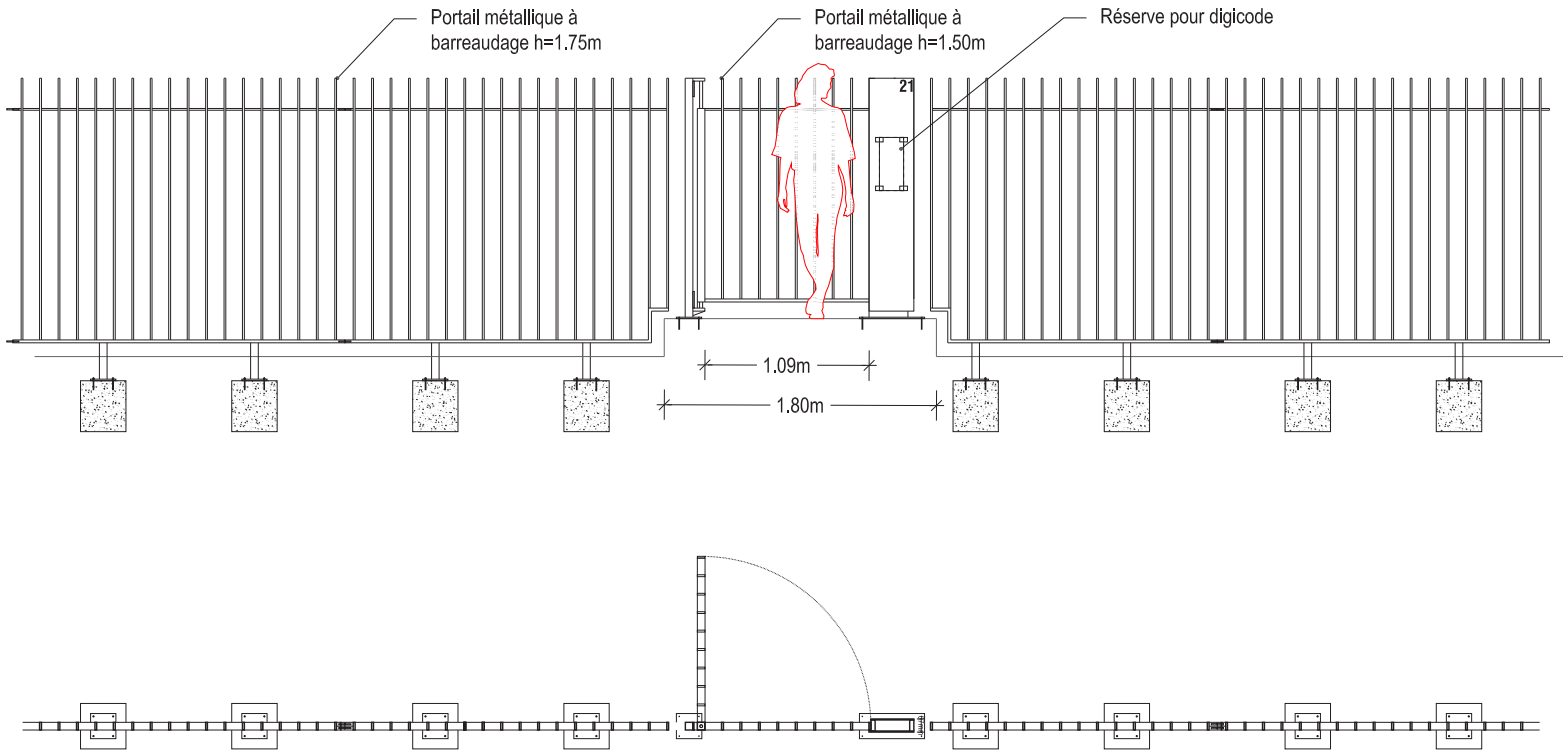
E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



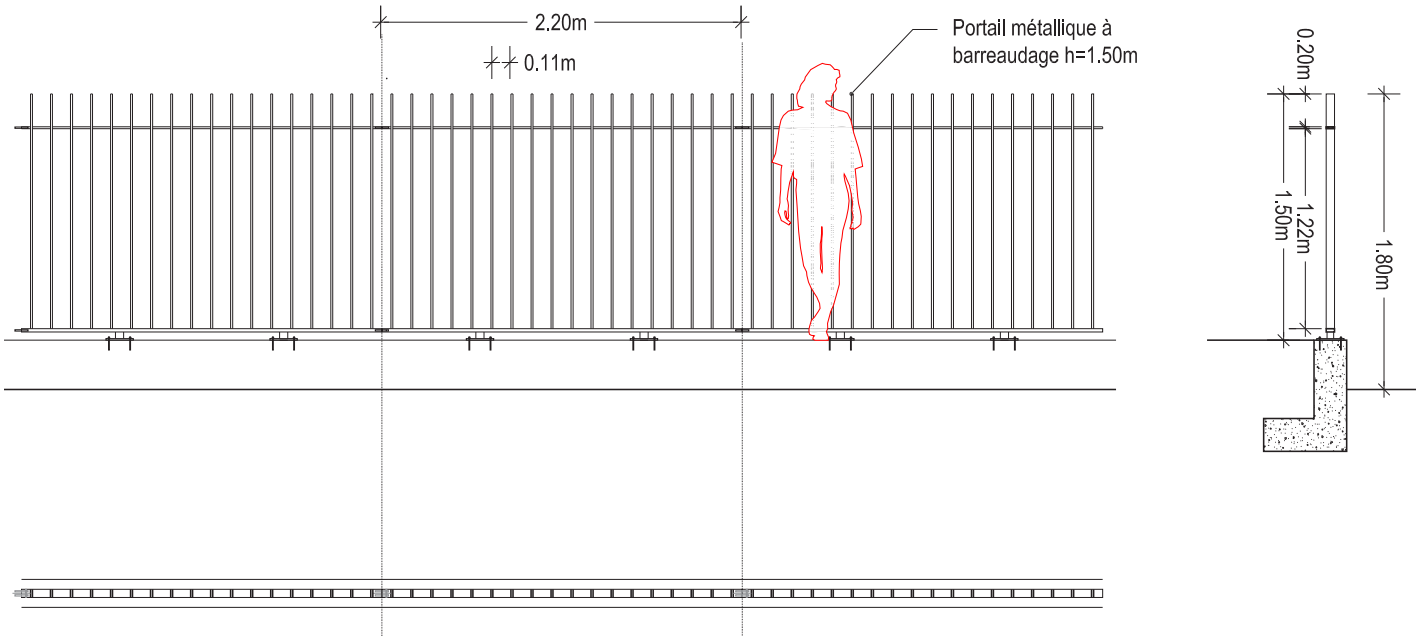
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



Detail serrurerie: garde-corps métallique accès

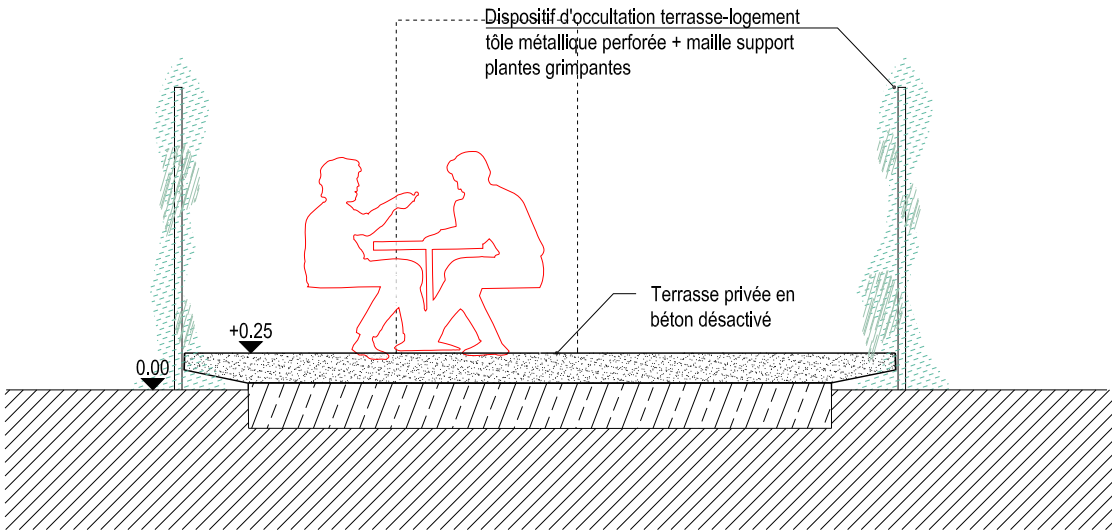


Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés

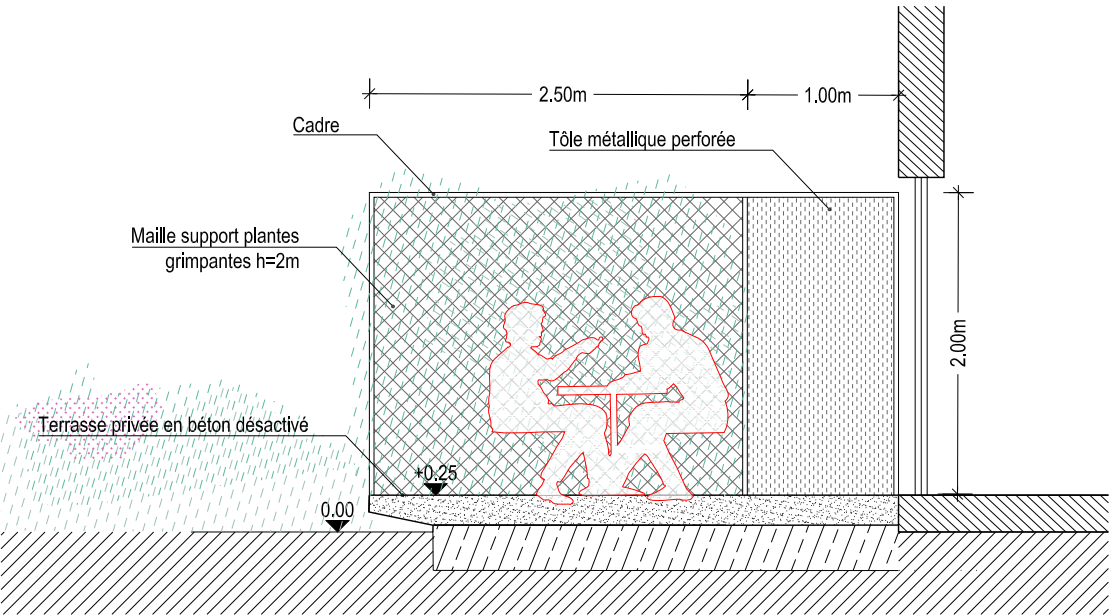


Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés

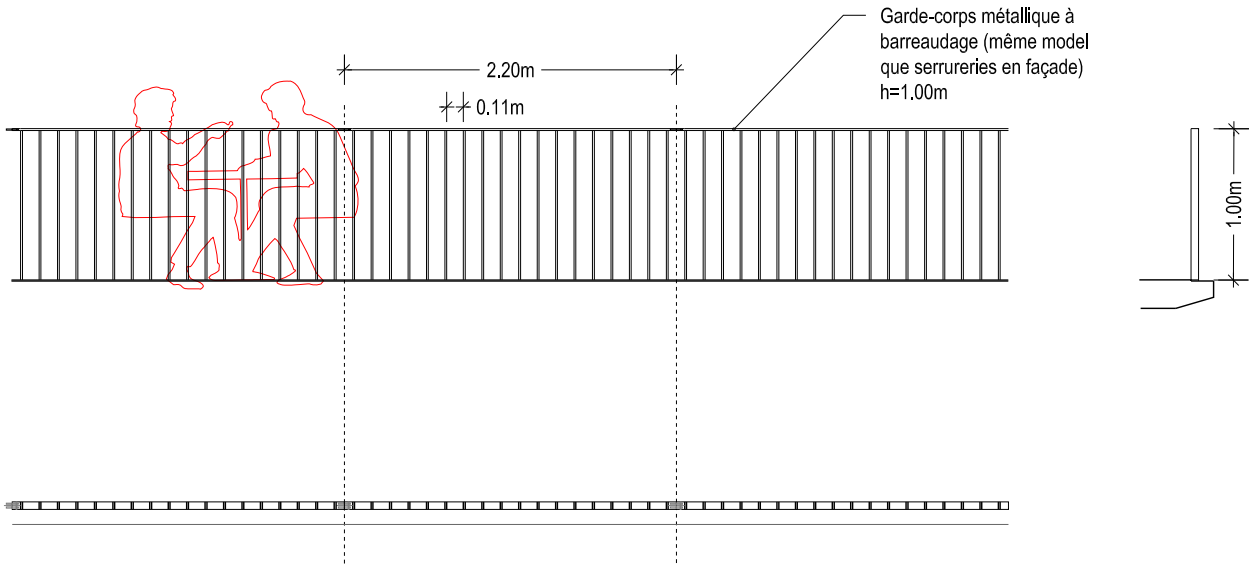
XVI. **LE LOT 11**



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé



Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique

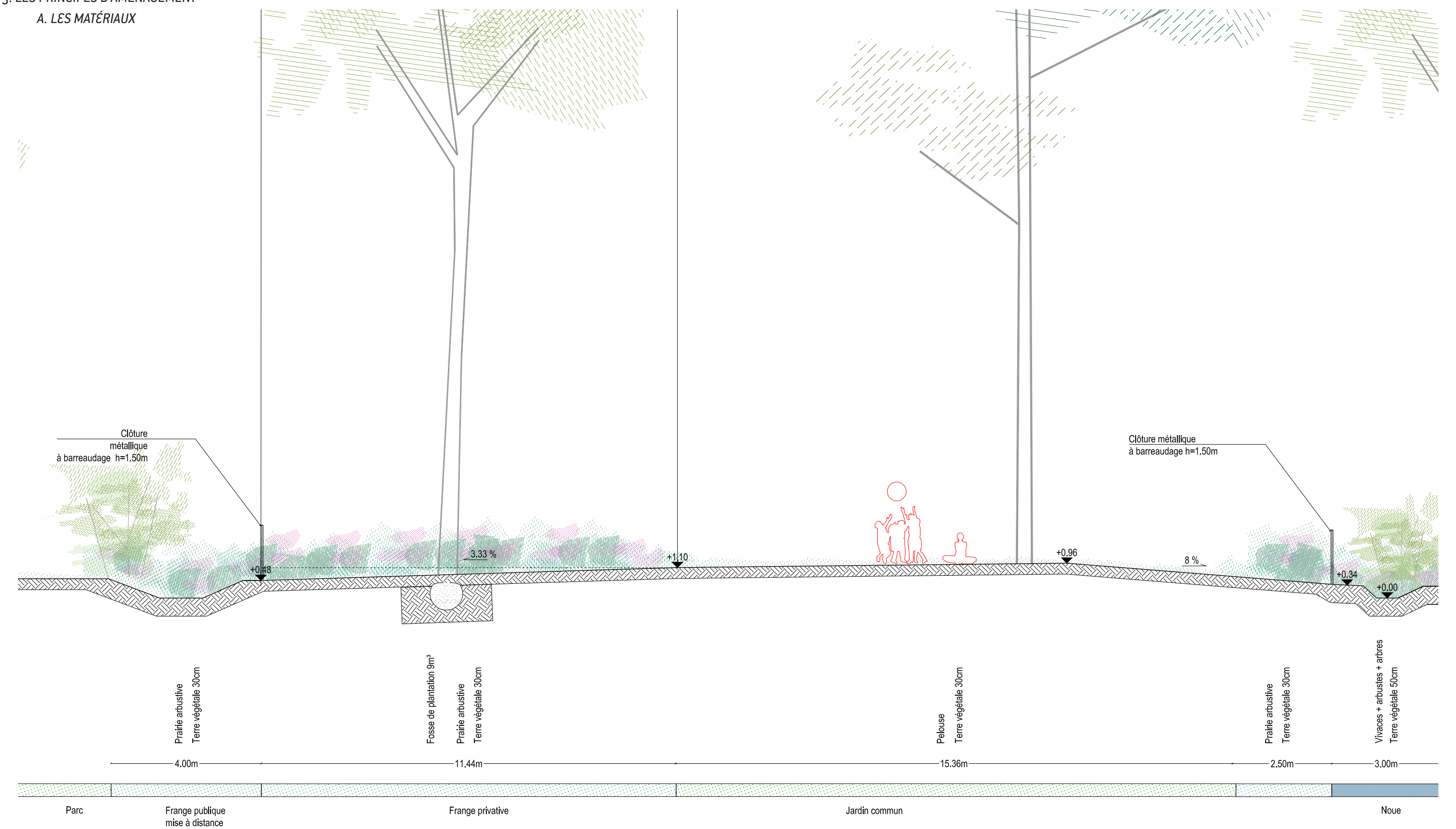
2. COUPES



Échelle : 1/200e

3. LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

A. LES MATÉRIAUX



- B. LE VÉGÉTAL
- C. LES MOBILIERS ET SERRURERIES
- D. DÉTAILS DES ACCÈS PIÉTONS ET VÉLOS



LA STRATE ARBORÉE



GLEDITSIA Triacanthos 'Inermis'



SOPHORA Japonica

LES FRANGES SÉPARATIVES BOISEES



ANGELICA sylvestris



FESTUCA gigantea



GERANIUM sylvatica



FILIPENDULA ulmaria



PERSICARIA bistorta



PHALARIS arundinacea



SALIX rosmarinifolia

E. DÉTAILS DES TERRASSES EN RDC (INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES)



Reference garde-corps métalliques, Le Bois Habité



Reference transparence clôture métallique, Le Bois Habité



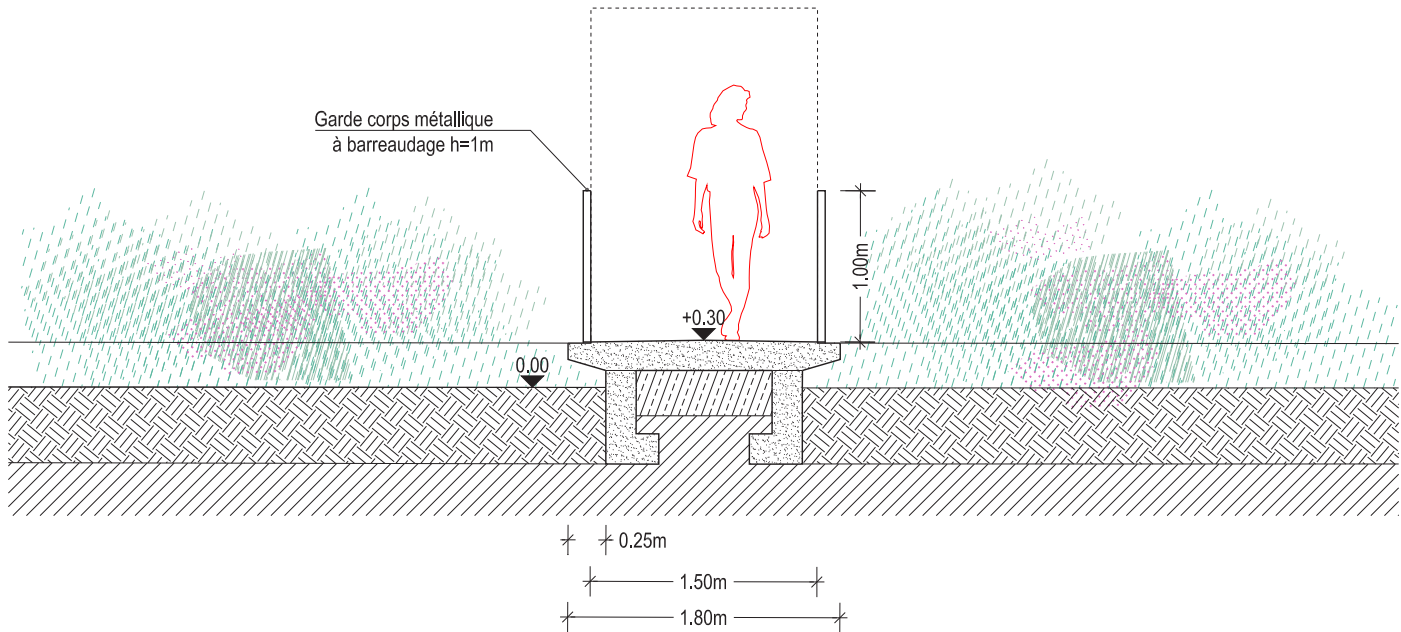
Reference garde-corps métalliques, Rabat Domaine de Dar Essalam



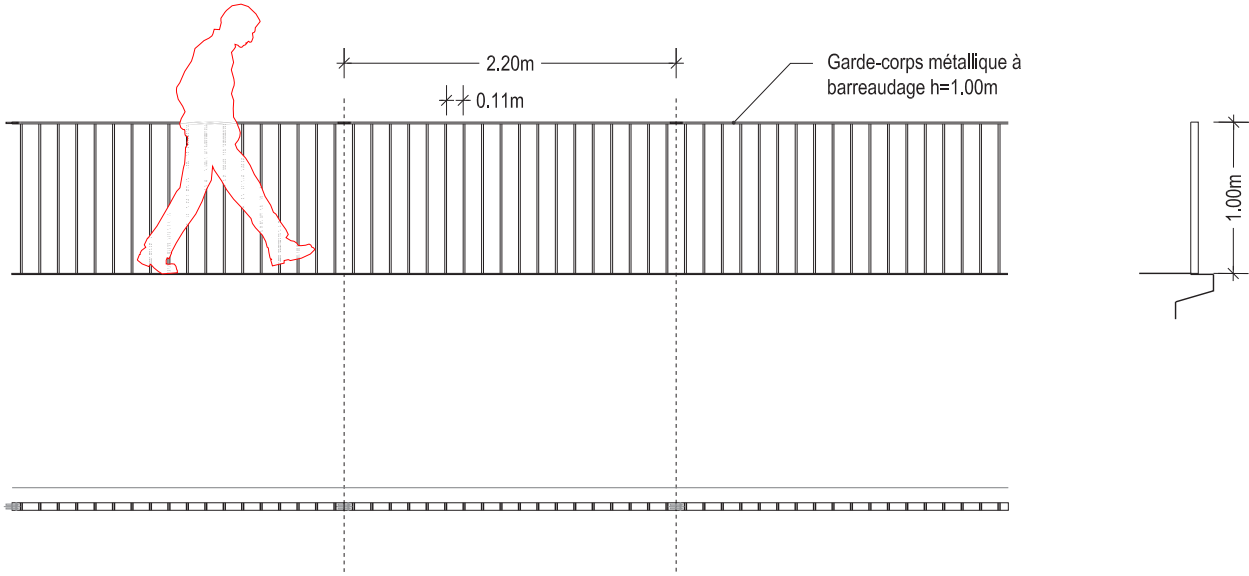
Reference support maille inox pour grimpeuses



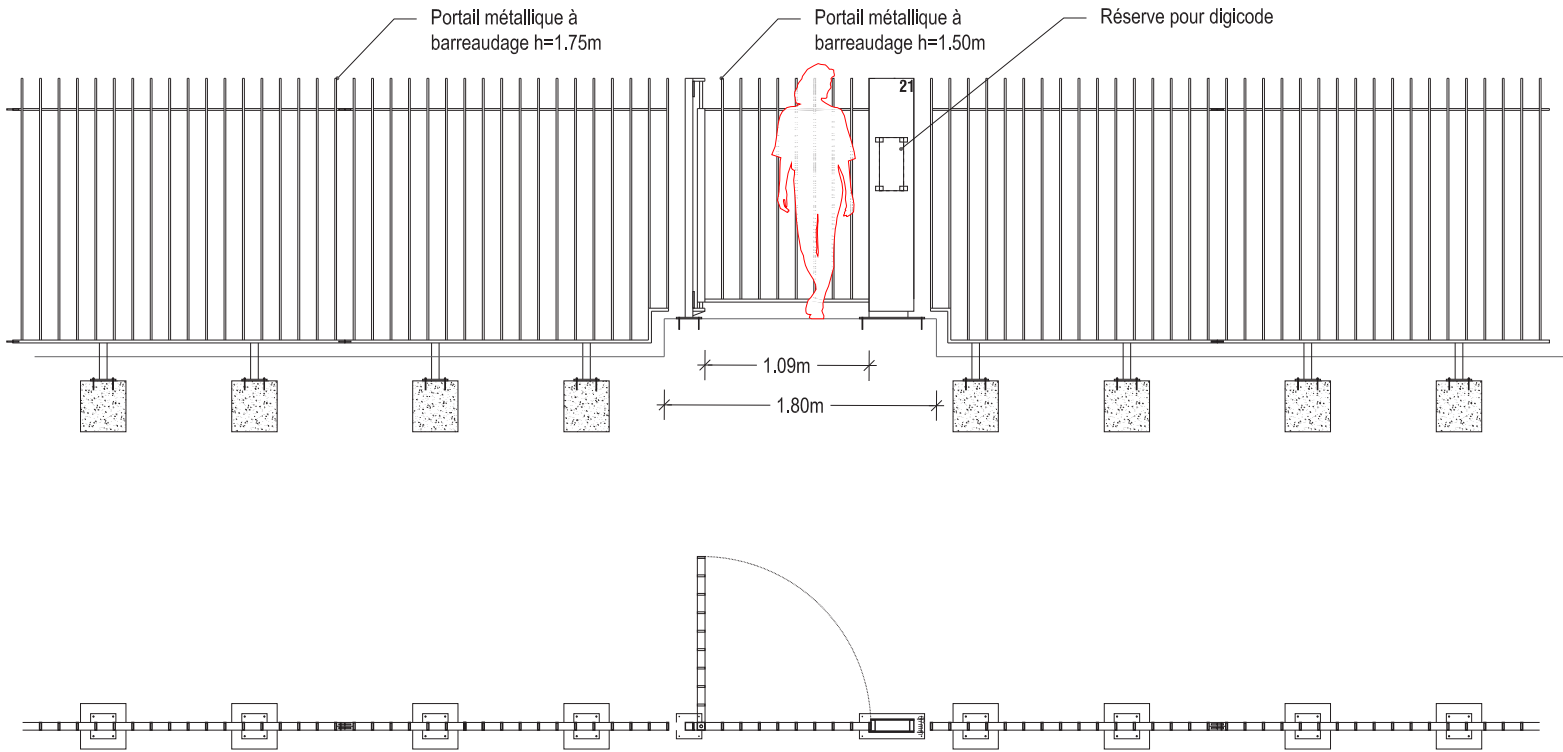
Reference support maille inox pour grimpeuses



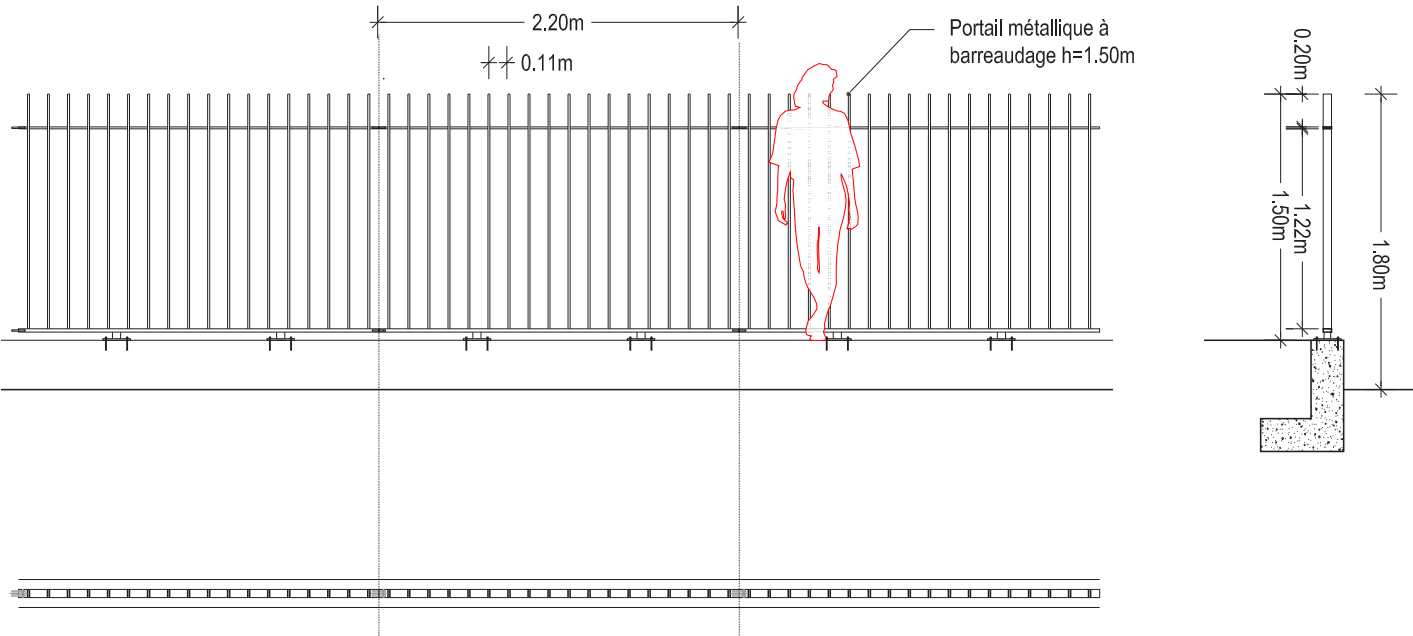
Detail ouvrage: accès en béton désactivé



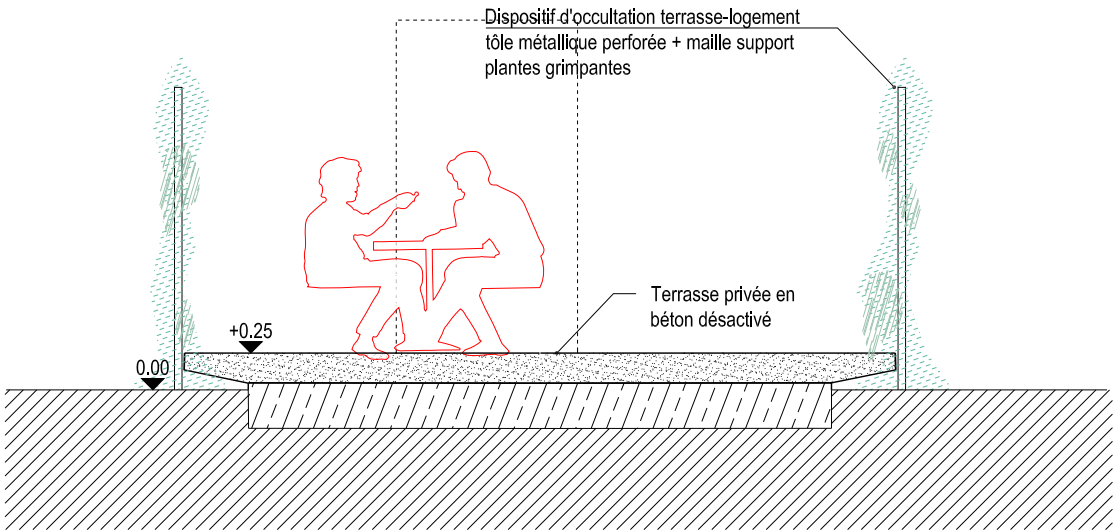
Detail serrurerie: garde-corps métallique accès



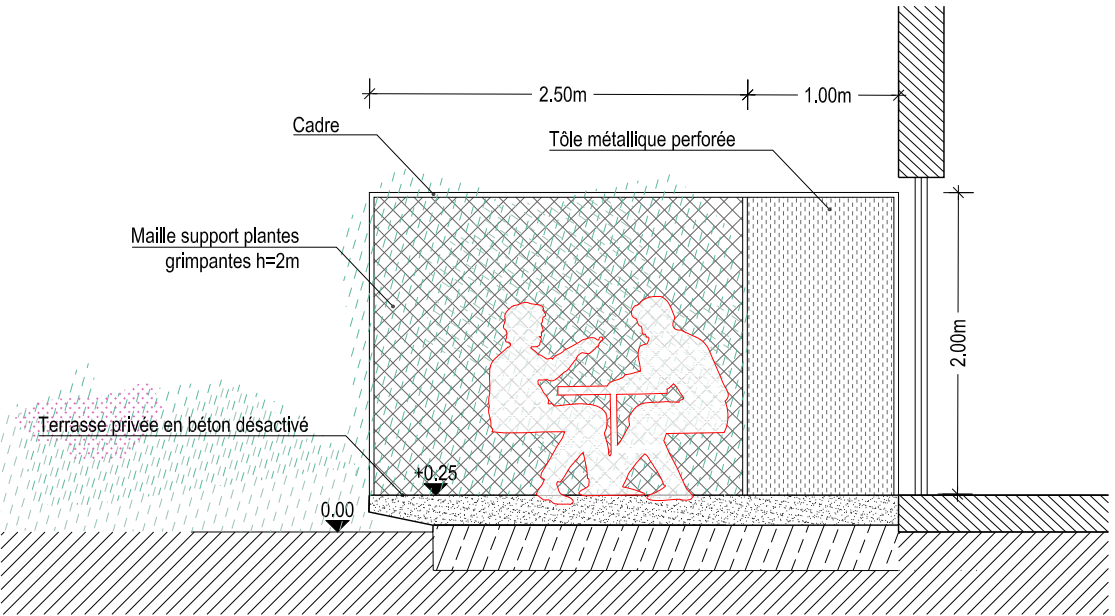
Detail serrurerie: portail métallique accès jardins communs privés



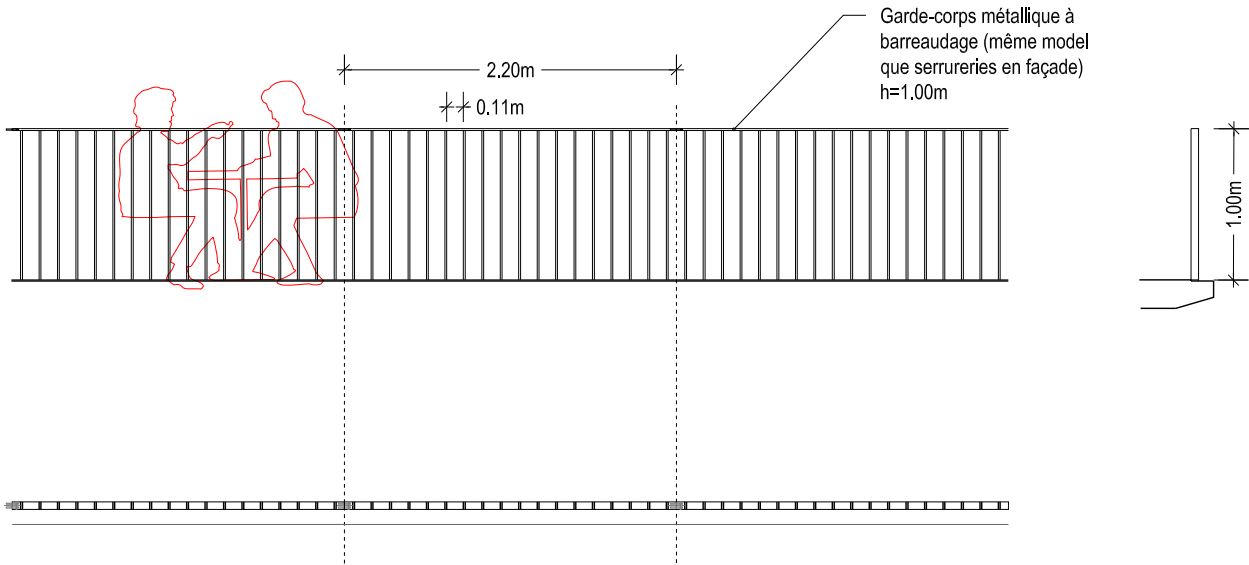
Detail serrurerie: clôture métallique jardins communs privés



Detail ouvrage: terrasse privé en béton taloché, côté jardin privé



Detail serrurerie: dispositifs occultation, côté jardin privé



Detail serrurerie: garde-corps terrasse privé côté allée publique