



**PRÉFET  
DU NORD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Préfecture du Nord**

Secrétariat général

Direction des relations avec les collectivités territoriales

Bureau de l'urbanisme et de la maîtrise foncière

**Arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture d'une enquête publique conjointe**

- **préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement Multilom sur le territoire de la commune de Lomme**
- **et parcellaire préalable à la cessibilité des propriétés nécessaire à la réalisation du projet**

---

Le préfet de la région Hauts-de-France  
préfet du Nord  
Chevalier de la légion d'honneur  
Chevalier de l'ordre national du mérite

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 17 janvier 2024 portant nomination de monsieur Bertrand GAUME, préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord ;

Vu le décret du 13 novembre 2024 portant nomination de monsieur Pierre MOLAGER, secrétaire général de la préfecture du Nord, sous-préfet de Lille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 février 2025 portant délégation de signature à monsieur Pierre MOLAGER, secrétaire général de la préfecture du Nord ;

Vu le bilan de la concertation préalable à l'enquête publique qui s'est déroulée du 9 septembre 2011 au 10 novembre 2011 avec une réunion publique organisée à Lomme le 29 septembre 2011 ;

Vu la décision directe par délégation du conseil de la métropole européenne de Lille (MEL) n°23-DD-0412 du 5 juin 2023 par laquelle le président du conseil de la MEL sollicite de monsieur le préfet du Nord, l'ouverture des enquêtes préalables à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, relatives au projet d'aménagement Multilom, au profit de la SNC Parc Multilom ;

Vu l'étude d'impact produite au dossier ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale en date du 5 juin 2018 ;

Vu les dossiers établis relatif à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et à l'enquête parcellaire, constitués en application des articles R.123-8 du code de l'environnement et R.112-4 et R.131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établie pour le département du Nord au titre de l'année 2025 ;

Vu la décision n° E25000016 / 59° du 14 février 2025 par laquelle le président du tribunal administratif de Lille a procédé à la désignation d'un commissaire enquêteur et d'un commissaire enquêteur suppléant ;

Vu l'avis rendu par le service départemental d'incendie et de secours du Nord en date du 27 décembre 2024 dans le cadre de la consultation inter-administration ;

Considérant que la commissaire enquêtrice a été consultée sur les modalités de déroulement de l'enquête ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Nord ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> – Description de l'opération**

Le projet d'aménagement Multilom est situé sur le territoire de la commune de Lomme.

Le projet prévoit une opération à dominante résidentielle, comprenant 550 logements variés et mixtes, une résidence étudiante, une résidence services pour personnes âgées, ainsi que de vastes espaces publics paysagers et arborés, accompagnant l'ambition d'une intensité urbaine maîtrisée.

L'opération s'organise autour d'une voie structurante reliant la rue Jules Guesde à la rue Albert Thomas, accompagnée d'un parc linéaire. De part et d'autre de cette voie se déploient les logements : à l'ouest, des logements individuels et intermédiaires superposés ; à l'est, des logements collectifs. L'ensemble des voies de l'opération est conçu comme un espace partagé et bénéficie d'une végétalisation généreuse. À l'extrémité est, la résidence étudiante contribuera à la requalification de l'espace public, tandis qu'au sud, la résidence pour seniors, sous gestion privée, constitue une opération indépendante.

### **Article 2 – Autorité responsable du projet**

Toutes informations techniques relatives au projet pourront être demandées à :

#### **SNC Parc Multilom**

Monsieur Sharon ELBAZ, co-gérant représenté par madame Jocelyne HONVO

Tél. : 01.85.55.10.21 – courriel : [jhonvo@nexity.fr](mailto:jhonvo@nexity.fr)

Adresse : 67 rue Arago – 93 585 SAINT OUEEN Cedex

### **Article 3 – Dates et objet de l'enquête**

L'enquête se déroulera pendant **36 jours consécutifs, du lundi 12 mai 2025 à 14h00 au lundi 16 juin 2025 à 17h00 inclus.**

Elle portera sur :

- L'utilité publique du projet,
- Le recensement des biens situés dans l'emprise du projet et l'identification des propriétaires.

Le siège de l'enquête se trouvera en **mairie de Lomme, 72 avenue de la République, B.P.159, 59 461 Lomme Cedex.**

Par décision motivée, la commissaire enquêtrice pourra, après information au préfet du Nord, prolonger l'enquête pour une durée maximale de quinze jours. Cette décision sera portée à la connaissance du public au plus tard à la date prévue initialement pour la fin de l'enquête.

### **Article 4 – Désignation et permanences de la commissaire enquêtrice**

La commissaire enquêtrice désignée par le président du tribunal administratif de Lille pour conduire l'enquête est **madame Pierrette MAILLARD**, chargée de mission, attachée territoriale, retraitée, et son suppléant, monsieur Claude DUJARDIN.

**La commissaire enquêtrice se tiendra à la disposition du public, pour recevoir ses observations écrites ou orales lors des permanences en mairie de Lomme, aux dates et horaires suivants :**

- **Le lundi 12 mai 2025 de 14h00 à 17h00 (ouverture de l'enquête) ;**
- **Le samedi 24 mai 2025 de 9h00 à 12h00 ;**
- **Le lundi 16 juin 2025 de 14h00 à 17h00 (clôture de l'enquête).**

#### **Article 5 – Formalités de publicité**

L'avis d'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et pendant toute sa durée par voie d'affichage et, éventuellement, par tout autre procédé à la diligence :

- De monsieur le maire de Lille et monsieur le maire de Lomme, sur les panneaux officiels des mairies ;
- De monsieur le président de la métropole européenne de Lille, dans les locaux de la métropole, situés 2 boulevard des cités unies – CS 70 043 – 59 040 Lille cedex.

L'accomplissement de ces mesures de publicité sera constaté par un certificat daté et signé du maire de Lille, du maire de Lomme et du président de la métropole européenne de Lille ou de leurs représentants respectifs.

Il sera en outre procédé, par la SNC Parc Multilom, dans les mêmes conditions de délai et de durée, à l'affichage de l'avis d'enquête sur le lieu prévu pour la réalisation du projet. Ces affiches devront être visibles et lisibles des voies publiques et conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'article 3 de l'arrêté du 9 septembre 2021 relatif à l'affichage des avis d'enquête publique.

Cet avis sera également publié, par mes soins et aux frais de la SNC Parc Multilom, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Il sera de même publié sur le site internet des services de l'État dans le Nord, à l'adresse suivante :

<https://www.nord.gouv.fr/Projet-Multilom>.

#### **Article 6 – Notifications individuelles préalables**

Avant l'ouverture de l'enquête parcellaire, notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie sera faite par la SNC Parc Multilom, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, aux propriétaires figurant sur la liste établie conformément à l'article R.131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant, ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics.

En cas de domicile inconnu, la notification sera faite en double copie aux maires de Lille et de Lomme qui en feront afficher une, et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural.

Les propriétaires auxquels notification aura été faite seront tenus de fournir les indications relatives à leur identité, ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

#### **Article 7 – Composition et consultation du dossier soumis à enquête publique**

Le dossier d'enquête comportera les pièces exigées par les articles R.112-4 et R.131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et R.123-8 du code de l'environnement et notamment :

- L'étude d'impact et son résumé non technique ;
- L'avis de l'autorité environnementale.

Le dossier sur support papier sera disponible, pendant toute la durée de l'enquête, dans les locaux de la mairie de Lomme et de l'hôtel de ville de Lille, afin que toute personne puisse en prendre connaissance, aux jours et horaires habituels d'ouverture à savoir :

#### **Mairie de Lomme, située 72 avenue de la République :**

- Le lundi de 13h30 à 17h30 ;
- Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 ;
- Le samedi de 8h30 à 12h00.

### **Hôtel de ville de Lille, situé Place Augustin Laurent :**

- Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00 ;
- Le samedi de 8h00 à 12h00.

Une version numérique du dossier sera également accessible, pendant toute la durée de l'enquête :

- Sur le site internet des services de l'État dans le Nord à l'adresse <https://www.nord.gouv.fr/Projet-Multilom> ;
- Sur le site de la ville de Lomme à l'adresse <https://www.ville-lomme.fr/Lomme-au-quotidien/Cadre-de-vie/Urbanisme/Enquetes-publiques-consultations>.

Un poste informatique sera en outre mis à la disposition du public en mairie de Lomme et sera accessible aux jours et heures d'ouverture habituels mentionnés ci-dessus.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, dès la publication du présent arrêté et pendant toute la durée de l'enquête publique, obtenir communication du dossier d'enquête auprès du préfet du Nord, direction des relations avec les collectivités territoriales, bureau de l'urbanisme et de la maîtrise foncière - 12 rue Jean Sans Peur - CS 20 003 - 59 039 Lille cedex.

### **Article 8 – Participation du public**

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et propositions :

- Soit en les consignant sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté, paraphé et ouvert par la commissaire enquêtrice, tenu à la disposition en mairie de Lomme et à l'hôtel de ville de Lille aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Soit en les communiquant, de façon écrite ou orale, directement à la commissaire enquêtrice pendant les jours et heures de permanence prévues à l'article 4. Les observations et propositions écrites seront consultables au siège de l'enquête.
- Soit par courriel, à l'attention de la commissaire enquêtrice, à l'adresse suivante : [pref-drct-enquetespubliques@nord.gouv.fr](mailto:pref-drct-enquetespubliques@nord.gouv.fr). Les observations et propositions transmises par voie électronique seront consultables sur le site internet des services de l'État dans le Nord à l'adresse <https://www.nord.gouv.fr/Projet-Multilom>, dans les meilleurs délais.
- Soit en les adressant par courrier postal à l'adresse suivante : « Mairie de Lomme – A l'attention de madame la commissaire enquêtrice – Projet d'aménagement Multilom – 72 avenue de la République – BP 159 - 59 461 Lomme cedex ». Toutes ces observations et propositions seront consultables au siège de l'enquête.

Toutes contributions réceptionnées **avant le lundi 12 mai 2025 à 14h00 et après le lundi 16 juin 2025 à 17h00** ne pourront être prises en considération par la commissaire enquêtrice.

Les observations et propositions du public seront communicables aux frais de la personne qui en fera la demande pendant toute la durée de l'enquête.

### **Article 9 – Clôture de l'enquête**

À l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête, avec les documents éventuellement annexés, sera clos et signé par la commissaire enquêtrice.

Dans les huit jours qui suivent la clôture du registre d'enquête, la commissaire enquêtrice rencontrera le porteur de projet et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le porteur de projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

La commissaire enquêtrice établira un rapport unique qui relatera le déroulement de l'enquête, examinera les observations recueillies pour l'ensemble des volets de l'enquête et comportera le rappel de l'objet du projet, la liste des pièces composant le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et le cas échéant, les observations du porteur de projet en réponse aux observations du public.

La commissaire enquêtrice consignera, dans des documents séparés, au titre de chacune des enquêtes initialement requises, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.



Concernant l'enquête parcellaire, elle donnera son avis sur l'emprise des ouvrages projetés et dressera le procès-verbal de l'opération après avoir entendu toutes les personnes susceptibles de l'éclairer.

#### **Article 10 – Transmission du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice**

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, la commissaire enquêtrice transmettra au préfet du Nord (direction des relations avec les collectivités territoriales – bureau de l'urbanisme et de la maîtrise foncière), l'ensemble du dossier déposé au siège de l'enquête, accompagné du registre et de ses pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées.

Elle transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au président du tribunal administratif de Lille.

#### **Article 11 – Mise à disposition du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice**

Dès réception, les copies du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice seront adressées par la préfecture du Nord, à la SNC Parc Multilom, à la mairie de Lomme, à l'hôtel de ville de Lille et à la métropole européenne de Lille.

Ces documents seront tenus à la disposition du public dans les locaux de la mairie de Lomme, de l'hôtel de ville de Lille, de la métropole européenne de Lille et de la préfecture du Nord pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Ils seront également publiés sur le site internet des services de l'État dans le Nord à l'adresse <https://www.nord.gouv.fr/Projet-Multilom> pendant un an.

#### **Article 12 – Décisions susceptibles d'être adoptées au terme de l'enquête**

Au terme de l'enquête, le préfet du Nord pourra prononcer la déclaration d'utilité publique et le caractère cessible des parcelles ou droits réels immobiliers utiles à la réalisation de l'opération décrite à l'article 1 du présent arrêté, qui pourra conduire, le cas échéant, au prononcé, par la juge en charge de l'expropriation dans le département du Nord, d'une ordonnance d'expropriation.

#### **Article 13 – Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête**

Le présent arrêté sera notifié à la SNC Parc Multilom, aux maires de Lille et de Lomme et au président de la métropole européenne de Lille.

Copie sera adressée à la commissaire enquêtrice.

La présente décision sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

#### **Article 14 – Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture du Nord, les maires de Lille et de Lomme, le président de la métropole européenne de Lille, la SNC Parc Multilom et la commissaire enquêtrice sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera adressée au président du tribunal administratif de Lille.

Fait à Lille, le 04 AVR. 2025

Pour le préfet et par délégation,  
le secrétaire général,

  
Pierre MOLAĞER

