



MAGASIN :  
**LIDL LOMME**  
 Rue de l'Égalité - 59160 LOMME

DR :  
**DR De la chapelle d'Armentières**  
 38 Rue de la gare  
 59930 LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

DESIGNATION :  
**PLAN DE MASSE**

TYPE MAGASIN :  
**T14  
 ECO**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking	130	130
	dont nombre de places PMR	5
	dont nombre de places famille	3
	dont nombre de places véhicule électrique	2
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0.00
	Aire de circulation des PL incluse non couvert	4788.00
4. Surface de faire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	(le cas échéant)	0.00
5. Surface terrain		10577.00

Type de Surface	m²
6. Surface des espaces verts	2711.00
7. Surface des VRD	5497.97
8. Emprise au sol	2368.03
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1420.06
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2329.36
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1369.60

Éléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	25% 33	25% 33
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	0 m 5.37m	3.00m 5.37 m
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	— 38 m²	130 38 m²
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	174Zm² —	1746m² —
4. CES : % du terrain	75%	24.74%
5. Toiture : pente	—	3.95°

Éléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
6. Clôtures	—	—
7. Bassin de rétention débit de fuite	< 4 U/g/ha	340 m³
8. Couleurs imposées (RAL)	—	—
9. Parement des façades	—	—
10. Hauteur maximale des constructions	—	7.06
11. Matériaux pour la toiture	—	—
12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	—	—
13. Zone PPRi	—	—
14. Zone PLU	—	—
Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Non
En entrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En sortie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PHASE  
**APS**

DATE  
**19/11/2018**

INDICE  
**B**

ECHELLE : 1/1000ème

ARCHITECTE :  
**ATLANTE ARCHITECTES**  
 Parc d'activités de la Pilaterie  
 Actclub 5S  
 18, rue des Champs  
 CS 60435  
 59664 Villeneuve d'Ascq Cedex  
 N° 18066

